

Zarządzenie Nr 134/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonym uchwałą nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem – M 1 o zapisie: „tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego”. Ustala się:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów – wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwień – brąz,
- 3) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
- 5) wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparcie więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
- 6) zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Uwaga: Pomiędzy osiedlem „Leśnym” a osiedlem „Zielone Wzgórza” projektowana jest budowa obwodnicy Słubic.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie obręb 3 m. Słubice,	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto
1	ul. Letnia	502/32	0,2479 ha	75. 000,00 zł
2	ul. Wschodnia	502/36	0,2665 ha	80.000,00 zł
3	ul. Zimowa	502/40	0,2548 ha	76.000,00 zł

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 3. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa.

4. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, nie ogrodzone, porośnięte różną roślinnością, położone na terenie nierównym wymagającym niwelacji. Otoczenie stanowią działki zabudowane domami mieszkalnymi i działki niezabudowane.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wywieszono dnia 22 maja 2015 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 12 czerwca 2015 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.