

Zarządzenie Nr 171/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 2 lipca 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	obręb 10 Świecko, ul. Logistyczna	321/2	5,3832 ha	1.800.000,00 zł	GW1S/00017566/2

2. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice uchwalonym uchwałą nr XXIV/217/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 98, poz. 1471 z dnia 29 września 2008 r., działka o nr ew. 321/2 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem – „U,P” o zapisie: „teren zabudowy usługowo - produkcyjnej”.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa przy ul. Transportowej. Droga w części od ul. Transportowej o nawierzchni asfaltowej a dalej gruntowa, leśna, ustabilizowana.

4. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nie ogrodzona, porośnięta krzakami i różnym drzewostanem leśnym, w części elementy betonowe. Działka położona w strefie peryferyjne miasta, na terenie nierównym z dużymi uskokami na powierzchni, wymagająca uporządkowania i niwelacji. Dostęp do nieruchomości gruntowej z ul. Logistycznej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane przy ul. Transportowej oraz tereny leśne.

5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lipca 2015 r. do dnia 27 lipca 2015 r. oraz na stronie bip.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronie www.slubice.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.