

Zarządzenie Nr 237/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 25 września 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Kochanowskiego ul. Wrocławska	1402	0,0859 ha	240.000,00 zł	GW1S/00016351/5

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka o nr ew. 1402 zlokalizowana przy ul. Kościuszki i Wrocławskiej, obręb ewidencyjny nr 1 miasta Słubice, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. W ramach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,

- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Sposób zagospodarowania: dla działek o nr ew. 699/18 i 699/26 (po połączeniu działki o nr ew. 1402) została wydana decyzja Burmistrza Słubic nr 57/14 o warunkach zabudowy z dnia 29 lipca 2014 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie działek ewid. nr 699/18 i 699/26 położonych przy ul. Wrocławskiej obręb ewid. 1 miasta Słubice.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna w ul. Wrocławskiej. Ulica Wrocławska o nawierzchni ustabilizowanej polbrukiem z obustronnym chodnikiem z polbruku i oświetleniem parkowym.

6. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, nie ogrodzona, zagospodarowana jako trawnik przed budynkiem wielorodzinnym, na działce rośnie wierzba i lipa. Działka położona jest na terenie równym z bezpośrednim dostępem do ul. Wrocławskiej i ul. Kochanowskiego. Warunki geo. i hydrotechniczne przeciętne. Otoczenie stanowią: zabudowa mieszkalna wielorodzinna, mieszkalno – usługowa, gospodarcza i garażowa.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 28 września 2015 r. do dnia 19 października 2015 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.