

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2005 r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002 r., Dz. U. Nr 9, poz. 84 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 3,2 %.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2005 stawki podatku zostały ogłoszone komunikatem Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794).

W oparciu o art. 5 ustawy jw. Rada Miejska określa stawki podatku od nieruchomości, których wysokość może być zróżnicowania ze względu na; lokalizację, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek, rodzaj prowadzonej działalności, przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości.

Wychodząc naprzeciw przedsiębiorcom proponuje się obniżyć stawkę o 50 % w odniesieniu do budowli lub ich części, które służą do prowadzenia, na podstawie zezwolenia, działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą, a także obniżyć z 0,66 zł. do 0,10 zł. stawkę od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe.

Na 2005 rok proponuje się następujące stawki podatku od nieruchomości:

Podatek od nieruchomości				
Górna granica stawek na 2004 rok		Górna granica stawek na 2005 rok		
MF	RM	MF	RM	Dyn.% 4:2
1	2	3	4	5
1). od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich				
0,52 zł.	0,51 zł.	0,54 zł.	0,54 zł.	105,9
2). od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich				
0,52 zł.	0,45 zł.	0,54 zł.	0,48 zł.	106,7

3). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

17,42 zł	15,00 zł.	17,98 zł.	16,00 zł.	106,7
----------	-----------	-----------	-----------	-------

4) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

17,42 zł.	7,50 zł.	17,98 zł.	8,00 zł.	106,7
-----------	----------	-----------	----------	-------

5). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

8,11 zł.	8,06 zł.	8,37 zł.	8,37 zł.	103,8
----------	----------	----------	----------	-------

6). od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

8,11 zł.	4,03 zł.	8,37 zł.	5,00 zł.	124,1
----------	----------	----------	----------	-------

7.) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

3,49 zł.	3,46 zł.	3,61 zł.	3,61 zł.	104,3
----------	----------	----------	----------	-------

8). od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

5,82 zł.	5,78 zł.	6,01 zł.	6,01 zł.	104,0
----------	----------	----------	----------	-------

9). od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

2% ich wartości	2% ich wartości
-----------------	-----------------

10). od budowli lub ich części, które służą do prowadzenia, na podstawie zezwolenia, działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą

2% ich wartości	2% ich wartości	1% ich wartości	50,0
-----------------	-----------------	-----------------	------

11). od gruntów:

a) od 1 m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

0,63 zł.	0,62 zł.	0,66 zł.	0,66 zł.	106,5
----------	----------	----------	----------	-------

b) od 1 m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

0,63 zł.	0,31 zł.	0,66 zł.	0,35 zł.	112,9
----------	----------	----------	----------	-------

c) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe

0,63 zł.	0,62 zł.	0,66 zł.	0,10 zł.	16,1
d) pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni				
3,41 zł.	3,38 zł.	3,52 zł.	3,52 zł.	104,1
e) od 1m ² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego				
0,31 zł.	0,10 zł.	0,32 zł.	0,15 zł.	150,0

Przyjmując proponowane w uchwale obniżenie stawek w stosunku do 2004r. nastąpi zmniejszenie dochodów w budżecie na 2005r. w porównaniu z 2004r. o następujące wartości:

- przy obniżeniu o 50 % stawki dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą - o kwotę 299.932,60 zł.
- przy obniżeniu stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe – o kwotę 34.517,10 zł.

Na 2005 r. proponuje się wprowadzenie innych zwolnień niż określone w ustawie, a mianowicie zwolnienie:

1. nieruchomości określonych w § 1 pkt 8 uchwały, z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, położonych na terenie wiejskim – w wysokości o 80 % należnego podatku.
2. nieruchomości określonych w § 1 pkt 8 uchwały, z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących w posiadaniu emerytów i rencistów dla których renta lub emerytura stanowi wyłączone źródło utrzymania – w wysokości 95 % należnego podatku.
3. następujących nieruchomości lub ich części zajętych na potrzeby następujących jednostek organizacyjnych Gminy Słubice:
 - Słubicki Miejski Ośrodek Kultury w Słubicach,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Słubicach,
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słubicach,
 - Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach,
 - Zespół Administracyjny Oświaty w Słubicach,
 - Przedszkole Samorządowe nr 1 „Jarzębinka”,
 - Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pinokio”,
 - Przedszkole Samorządowe nr 3 „Miś Uszatek”,
 - Przedszkole Samorządowe nr 6 „Tęcza”,
 - Przedszkole Samorządowe nr 7 „Krasnal Hałabała”
 - Żłobko - Przedszkole Samorządowe „Bajka”.
4. lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, z wyjątkiem tej części lokalu, która jest związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przyjmując do projektu budżetu na 2005 r. powyższe nastąpi utrata dochodów podatkowych w wysokości 379.390,10 zł. Zwolnienia te dotyczą następujących wielkości:

Ad. 1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych, jeżeli wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta:

$$10.073,61 \text{ m}^2 = 57.520,30 \text{ zł.}$$

Ad. 2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków gospodarczych, położonych na terenie wiejskim:

$$15.252,71 \text{ m}^2 = 73.365,50 \text{ zł.}$$

Ad. 3-4. od jednostek organizacyjnych gminy:

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

$$93.155,00 \text{ m}^2 = 50.303,70 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez jednostki organizacyjne gminy

$$4.869,27 \text{ m}^2 = 77.908,30 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych

$$9.881,00 \text{ m}^2 = 59.384,80 \text{ zł.},$$

- od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez jednostki organizacyjne gminy

$$1.103.121,27 \text{ zł.} = 22.062,40 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej gruntów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez jednostki organizacyjne gminy

$$30.809,70 \text{ m}^2 = 20.334,40 \text{ zł.}$$

- od 1 m² powierzchni użytkowej gruntów pozostałych

$$123.404,42 \text{ m}^2 = 18.510,70 \text{ zł.},$$

Sporządziła:

C. Mermer

Słubice, dnia 16.11.2004 r.