

Zarządzenie Nr 95/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Kopernika - Wawrzyniaka	489/9	0,0500 ha	270.000,00 zł	GW1S/00013482/1

2. Wykaz zakończono na poz. 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 489/9 położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem: 17.07 – „Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową uzupełnioną funkcją usługową. Utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu z możliwością likwidacji części budynków gospodarczych” oraz symbolem 31 KL – „ul. Wawrzyniaka, klasa ulicy – lokalna, ilość jezdni x ilość pasów ruchu 1x2, szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, chodnik – obustronny, ścieżka rowerowa – częściowo po stronie północnej, obsługa bezpośredniego otoczenia – nieograniczona”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjna. Droga: ulice Kopernika i Wawrzyniaka o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana stanowi teren zagospodarowany jako trawnik, skwer przy ulicach. Na działce rosną drzewa (8 wierzb lat 15 i 2 kasztanowce – jesiony lat 70). Na środku działki znajduje się wystająca z ziemi stalowa zaczopowana rura o średnicy 50 cm, stanowiąca pozostałości urządzenia do pomiaru wody oraz zlokalizowana jest rozdzielnia elektryczna 0,4 KV. Po przekątnej działki ułożony jest chodnik z polbruku. Teren działki nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do ulic Kopernika i Wawrzyniaka. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz pawilony usługowo – handlowe. W pobliżu zlokalizowane są obiekty handlowe i usługowe. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

6. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr GW1S/00013482/1 nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka 489/9 jest wolna od długów i ciężarów. Działka 489/9 jest obciążona umową dzierżawy. Umowa zawarta jest na okres od dnia 1 marca 2014 r. do dnia 15 lutego 2017 r. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki o powierzchni 1 m² z przeznaczeniem na ustawienie metalowego pojemnika na zbiórkę odzieży używanej. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

7. Przez działkę 489/9 przebiega sieć kanalizacyjna oraz gazowa i zlokalizowana jest rozdzielnia elektryczna 0,4 KV.

8. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do działki każdoczesnemu właścicielowi ww. urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca działki jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejące uzbrojenie: sieć kanalizacyjną, gazową oraz rozdzielnię elektryczną 0,4 KV po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 25 kwietnia 2016 r. do dnia 16 maja 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.