

Zarządzenie Nr 116/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 6 maja 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	Księga wieczysta
1	obręb 12 Kunice	166/1	0,1599 ha	21.000,00 zł	nr GW1S/00017719/0
2	obręb 12 Kunice	166/2	0,1510 ha	20.000,00 zł	nr GW1S/00017719/0

2. Wykaz zakończono na pozycji nr 2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działek: zgodnie z uchwałą nr XXVI/258/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r., zmieniającą uchwałę nr XX/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice w gminie Słubice, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 171 z dnia 28 maja 2001 r. działki o nr ew. 166/1 i 166/2 obręb 12 Kunice znajdują się na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem 10MN o zapisie: „tereny funkcji mieszkaniowych w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością towarzyszącej, wbudowanej w budynek, nieuciążliwej funkcji usługowej. Budynki parterowe z poddaszem użytkowym. Dachy o nachyleniu 40 - 100% z kalenicą równoległą do granicy frontowej. Poziom posadzki parteru ustala się na wysokości 30 - 50 cm ponad poziom przyległej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,2. Dla ewentualnych zorganizowanych form inwestowania wyznacza się tereny oznaczone symbolami 9MN, 10MN, 11MN i 12MN.”

4. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

Droga gminna o nawierzchni asfaltowej, oświetlenie uliczne.

5. Opis nieruchomości – działki niezabudowane, nieogrodzone, nierówne, niezagospodarowane, położone w peryferyjnej strefie wsi Kunice, porośnięte trawą, różną roślinnością, drzewami i samosiejkami drzew. Otoczenie działek stanowi zabudowa zagrodowa i tereny niezabudowane. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

6. Działki są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

7. Przez działki przebiega sieć wodociągowa.

8. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do działki każdoczesnemu właścicielowi ww. urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca działki jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejące uzbrojenie (sieć wodociągową) po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2016 r. do dnia 6 czerwca 2016 r. oraz na stronach bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.