

Zarządzenie Nr 118/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 6 maja 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	ul. Witosa	192/26	0,0636 ha	19.000,00 zł	GW1S/00018707/0

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 - go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r., działka o nr ew. 192/26, położona w obrębie ew. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem: 28MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”.

5. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna w ul. Witosa. Droga ul. Witosa o nawierzchni ustabilizowanej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

6. Opis działki – działka niezabudowana, z dostępem do ul. Witosa przez działki o nr ew.: 205/4, 204, 192/9 oraz działki 205/2, 205/1, 205/5, 192/27. Teren równy niezagospodarowany, porośnięty różną roślinnością, krzakami i drzewami (15 szt. świerków lat 12). Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, rów melioracyjny i tereny niezabudowane. Warunki geo. i hydrotechniczne przeciętne.

7. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 9 maja 2016 r. do dnia 30 maja 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.