

Zarządzenie Nr 243/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 2 sierpnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. lokalu	udział w nierucho- mości wspólnej z wyodręb- nianym lokałem mieszkal-nym	udział Gminy Słubice w wydręb- nianym loalu mieszkal-nym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w gruncie po odliczeniu nakładów po bonifikacie	Nr KW prowadzo- nej dla nierucho- mości
1	Słubice ul. Bolesława Chrobrego 12/8	403/5	37,35	0,12	0,2869	28 288,34	12 422,77	1 242,28	GW1S/00009456/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 15 865,57 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 02 sierpnia 2016 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 23 sierpnia 2016 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 12, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr

Burmistrza

Słubic

z dnia.....2016 r.

**WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ**

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w m ² pom. przynale- żnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	12/1	parter	41,12	-	0,14	0,1588
2	12/2	parter	32,82	-	0,11	0,1267
3	12/3	parter	41,14	-	0,14	
4	12/4	I piętro	41,12	-	0,14	0,1588
5	12/5	I piętro	32,82	-	0,11	
6	12/6	I piętro	41,12	-	0,14	0,1588
7	12/7	poddasze	28,87	-	0,10	0,11
8	12/8	poddasze	37,35	-	0,12	
Σ			296,36		1,00	