

Zarządzenie Nr 304/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 151 ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	ul. Wrocławska	726/74	0,0184 ha	45.000,00 zł	GW1S/00005223/9

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. Zbycie działki o nr ew. 726/74 zmierza do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, gdyż przy wznoszeniu budynku na działce o nr ew. 726/49 została przekroczona granica sąsiedniego gruntu stanowiącego własność gminy.

6. Przeznaczenie działki: nieruchomość gruntowa znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka o nr ewid. 726/74 położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem „MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna. Droga ul. Wrocławska o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

8. Opis działki – działka niezabudowana stanowi teren rekreacyjny porośnięty trawą i drzewami. Teren działki ograniczony z dwóch stron wysokimi murami, a od strony ul. Wrocławskiej i od strony stacji paliw brak ogrodzenia. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne, stacja paliw z zapleczem gastronomicznym oraz sklep „Biedronka”. Działka przyległa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne niekorzystne, wysoki poziom wód gruntowych, teren działki od strony stacji paliw obniżony o około 0,6 m.

9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 11 października 2016 r. do dnia 1 listopada 2016 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.