

ZARZĄDZENIE NR 348/2016

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Słubice z przeznaczeniem na punkty gromadzenia odpadów oraz ustalenia stawki czynszu za najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady wynajmowania nieruchomości gruntowych, stanowiących zasób Gminy Słubice, z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów:

1. W przypadku, gdy w wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem pod punkt gromadzenia odpadów, wniosek o zawarcie umowy najmu złoży:

- 1) jeden podmiot, umowa najmu zawierana jest z tym podmiotem;
- 2) więcej niż jeden podmiot, zawiera się jedną umowę, której przedmiotem jest współnajem nieruchomości gruntowej pod dany punkt gromadzenia odpadów.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem gminnej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej pod punkt gromadzenia odpadów (pojemniki, wiaty śmietnikowe, itp.) w wysokości zależnej od zajmowanej powierzchni:

- 1) przy zajmowanej powierzchni do 20m² - 180,00 zł rocznie,
- 2) przy zajmowanej powierzchni powyżej 20m² do 40 m² – 300,00 zł rocznie.
- 3) za każdy dodatkowy 1m² zajmowanej powierzchni stawka czynszu wynosi 15 zł/m² rocznie.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 2 niniejszego zarządzenia nie dotyczą dróg publicznych.

§ 4. Wysokość czynszu zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości określonej przepisami powszechnie obowiązującymi. Zastrzega się prawo podwyżki podatku od towarów i usług w przypadku każdej zmiany w systemie opodatkowania. Zmiana ustawowa stawki VAT powoduje zmianę stawek czynszu w zakresie objętym zmianą VAT i nie wymaga zmiany zawartych umów najmu.

§ 5. Stawka czynszu począwszy od 1 stycznia 2017r. podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Ujemny wskaźnik waloryzacji nie będzie powodować obniżenia wysokości czynszu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam:

- 1) w zakresie udostępniania nieruchomości gruntowych niezabudowanych Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury;
- 2) w zakresie udostępniania nieruchomości gruntowych dla których w ewidencji gruntów i budynków określono rodzaj użytku gruntowego jako „dr” Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska;

§ 7. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl .

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 307/2013 Burmistrza Słubic z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice z przeznaczeniem na punkty gromadzenia odpadów oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.