

**UCHWAŁA NR IX/70/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH**  
**z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/282/05 z dnia 31 marca 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr. 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami)

uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/282/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w następujący sposób:

§ 1. otrzymuje brzmienie: „Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

1. wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi (części) działek: **1258/1** o powierzchni **234 m<sup>2</sup>**, oraz **683/113** o powierzchni **397 m<sup>2</sup>** i **253 m<sup>2</sup>**, położonych w Słubicach przy ul. Kościuszki – Asnyka, z przeznaczeniem na **zabudowę handlowo-usługową**. Działki przeznaczone do dzierżawy zostaną zagospodarowane zgodnie z koncepcją architektoniczno-budowlaną stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.
2. na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/282/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Dnia 31 marca 2005 r. Rada Miejska w Słubicach Uchwałą Nr XXVIII/282/05 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wyraziła zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi części działek **683/112** o powierzchni **267 m<sup>2</sup>** oraz **683/113** o powierzchni **735 m<sup>2</sup>**, położonych w Słubicach przy ul. Kościuszki – Asnyka, z przeznaczeniem na **zabudowę handlowo-usługową oraz rozbudowę magazynu**.

Na podstawie ww. uchwały zawarta została Umowa dzierżawy Nr 65/GI/2005 z firmą Cyklon Sp. z o.o. Dnia 16 maja 2007 r. został podpisany aneks do umowy zmieniający numerację działek z uwagi na zmiany wprowadzone w ewidencji gruntów.

Dnia 25 lipca 2007 r. do Burmistrza Słubic zwróciła się z wnioskiem Pani Iwona Iwanicka – pełnomocnik „CYKLON” Sp. z o.o. i „KOPELIA” Sp. z o.o. o dokonanie zmiany w zapisach warunków Umowy dzierżawy Nr 65/GI/2005 zawartej w dniu 18 lipca 2005 r. (wraz z aneksem do Umowy z dnia 16 maja 2007 r.) obejmującej prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słubice: części działek ewid. nr 683/113 (735 m<sup>2</sup>) i 1258/1 (267 m<sup>2</sup>) przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową oraz rozbudowę magazynu, w zakresie obejmującym uwzględnienie projektowanego sposobu zagospodarowania terenu przedstawionego w załączonym projekcie opracowanym dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie pawilonów handlowych Intermarche i Bricomarche w Słubicach przy ul. Kościuszki 21 i 22.

14 sierpnia 2007 r. do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynęła nowa koncepcja, na podstawie której ma być realizowana inwestycja. Teren objęty koncepcją jest zgodny z wcześniej podjętą uchwałą, lecz obejmuje rozbudowę dwóch pawilonów, tj. Intermarche i Bricomarche.

W związku z powyższym przedkłada się zmianę projektu uchwały.

W załączeniu:

1. Wniosek firm „CYKLON” Sp. z o.o., „KOPELIA” Sp. z o.o. z dnia 25 lipca 2007 r.
2. Koncepcja architektoniczno-budowlana
3. Uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVIII/282/05 z dnia 31 marca 2005 r.