

ZARZĄDZENIE NR 362/2016

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVI/237/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena prawa własności	wartość prawa użytkowania wieczystego	nr księgi wieczystej
1	ul. Adama Asnyka	688/17	0,0100 ha	51.200,00 zł	23.799,00 zł	GW1S/00003263/7

2. Zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej nr GW1S/00003263/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach dla przedmiotowej nieruchomości, działka o nr ew. 688/17 jest własnością Gminy Słubice i została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 10 marca 2039 r.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 688/17, położona w obrębie nr 1 miasta Słubice, zlokalizowana przy ul. A. Asnyka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 9.02, rozumianym jako „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego”.

4. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Droga o nawierzchni z kostki brukowej z obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę 688/17 przebiegają sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna. W przypadku kolizji z projektowaną inwestycją Nabywca jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

6. Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do działki każdoczesnemu właścicielowi ww. urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci.

7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Opis działki – działka zabudowana pawilonem handlowo – usługowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna w zwartej zabudowie i zabudowa handlowo - usługowa. Warunki geo. i hydrotechniczne przeciętne.

§ 2. 1. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

2. Zbycie nieruchomości w myśl art. 32 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

· przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2016 r. do dnia 2 stycznia 2017 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.