

ZARZĄDZENIE NR 366/2016

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Konstytucji 3 Maja	281/146	0,0323 ha	16.000,00 zł	GW1S/00009934/4

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT

w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 - go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r., działka o nr ew. 281/146, położona w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem: 19MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”.

UWAGA: działka zlokalizowana jest w obszarze „korytarza technicznego linii elektroenergetycznych (strefa wykluczeń zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa, telekomunikacyjna w ulicy Konstytucji 3 Maja, droga: ulica Konstytucji 3 Maja o nawierzchni asfaltowej z krawężnikami, obustronnym chodnikiem i oświetleniem.

5. Opis nieruchomości – działka zagospodarowana, ogrodzona żelbetowym płotem z elementów prefabrykowanych (płyty i słupki) o wysokości ponad 2 m. Działka z dostępem do drogi poprzez działki o nr ew. 281/11 i 281/152. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa wielorodzinna, zespoły garaży, GPZ z urządzeniami elektroenergetycznymi i tereny niezabudowane. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne niekorzystne, wysoki poziom wód gruntowych.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

7. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Umowa zawarta jest na okres od dnia 20 października 2014 r. do dnia 19 października 2017 r. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

8. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę techniczną na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 13 grudnia 2016 r. do dnia 3 stycznia 2017 r. oraz na stronach: bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.