

ZARZĄDZENIE NR 73/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXII/264/2017 z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice pl. Wolności	Część działki 529/26	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00014639/4	20,04zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
2.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1276	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00026906/4	20,04zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00010614/5	20,04zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
4.	Słubice ul. Kilińskiego	Część działki 601/10	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00018897/8	20,04zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
5.	Słubice ul. Kochanowskiego	Część działki 691/5	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00001535/1	20,04zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca

6.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	209	Uprawa warzyw	GW1S/00003971/3	0,26zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	17,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	16	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	17,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	19,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00027619/2	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Sportowa / ul. Kupiecka	Część działki 56/18	-	Reklama	GW1S/00011601/8	62,45zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
14.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005196/0	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/19	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	80	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005139/3	93,09zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Reja	Część działki 621/90	51	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005072/5	56,21zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. 1 Maja	Działka 726/71	46	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	GW1S/00005223/9	0,55zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 281/153	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009934/4	5,63zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Piłsudskiego /	Część działki	43,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca

	ul. Wojska Polskiego	449/64					każdego roku
21.	Słubice ul. Kościuszki	Części działek 683/113 i 704/1	15	Część parkingu	GW1S/00001535/1 GW1S/00020040/3	2,18zł/m2 – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
22.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/101	21	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 5)	GW1S/00012897/6	7,70zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 645	-	Reklama	GW1S/00027620/2	62,45zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
24.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 634/11	-	Reklama	GW1S/00005196/0	62,45zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
25.	Słubice al. Niepodległości	Część działki 701/76	-	Reklama	GW1S/00003911/5	62,45zł – miesięcznie *	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
26.	Słubice ul. Rysia	Część działki 949/195	303	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	GW1S/00000624/5	0,26zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	8,04zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice ul. Krótka	Część działki 1229/8	75	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005139/3	0,46zł/m2 – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	72	Zaplecze budynku mieszkalno – usługowego	GW1S/00009890/3	93,01zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.03 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty oraz dodatkowo mieszkaniowo - usługowej. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Obsługa i dojazd od ulicy Wojska Polskiego. Obowiązuje zapewnienie drugiego dojazdu od strony Placu Bohaterów. Obowiązuje urządzenie przedpola szkoły w formie placu z dopuszczeniem zabudowy usługowo – administracyjnej. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektów sąsiednich a linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Północną część terenu przeznacza się dla realizacji urządzeń sportowych. Obowiązuje zadrzewienie przy granicy w części północnej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.”

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23,

poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.04 – „Ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy dla funkcji usług publicznych. Obsługa komunikacyjna od ulicy Piłsudskiego. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.”

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

15 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

16 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

17 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej.”

18 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

19 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

20 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

21 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 – „Teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego.”

22 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

23 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.01 – „Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie w formie skweru miejskiego. Obowiązuje pełne zachowanie zieleni wysokiej i niskiej oraz układu wewnętrznego. Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi naziemnymi za wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscu wskazanym na rysunku planu. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przy istniejącym ciągu pieszym wyznacza się przebieg ścieżki rowerowej.”

24 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.”

25, 26, 27 i 29 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

28 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 24 marca 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 14 kwietnia 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.