

Zarządzenie Nr 89/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży :

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	numer działki	powierzchnia działki (m ²)	powierzchnia użytkowa budynku (m ²)	cena nieruchomości (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	obręb - 11 Rybocice 20A	132/3	258	94,30	45 000	GW1S/00022213/ 1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka 132/3, położona w obrębie 11 - Gminy Słubice, Rybocice znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U - "teren zabudowy usługowej".

3. Uzbrojenie terenu - nieruchomość wyposażona w sieć: wodociągową, elektryczną, CO lokalną, kanalizacyjną podłączoną do szamba na sąsiedniej działce, będącej własności gminy.

4. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole (sala gimnastyczna). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni ustabilizowanej brukiem. Otoczenie nieruchomości stanowi budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Budynek jednokondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej. Stropy prefabrykowane, dach dwuspadowy - stropodach wentylowany pokryty papą na lepiku. Budynek nie zasiedlony.

5. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

8. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

9. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

10. Wykaz wywieszono dnia 5 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 26 kwietnia 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.