
SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji gminy Słubice

I. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Celem konsultacji było:

- poznanie opinii mieszkańców na temat obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice,
- zebranie uwag i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

II. Podstawa prawna konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w oparciu o zapisy zarządzenia Nr 26/2017 Burmistrza Słubic w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Podstawę prawną do wydania powyższego zarządzenia stanowią następujące akty prawne:

W ramach prawa krajowego:

- Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) art. 11 ust. 3 w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 6,

W ramach prawa miejscowego:

- Uchwała Nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice.

III. Czas trwania konsultacji, zasięg konsultacji i osoby uprawnione do wzięcia udziału w konsultacjach

Zgodnie z uchwałą w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice przewiduje się zasięg konsultacji w zależności od ich zakresu:

- 1) lokalny – obejmujący przedsięwzięcia istotne dla mieszkańców całej gminy lub określonego obszaru (np. osiedla, sołectwa, wspólnoty mieszkaniowej);

- 2) środowiskowy – obejmujący przedsięwzięcia istotne dla mieszkańców reprezentujących zarejestrowane grupy społeczno-zawodowe.

Konsultacje o zasięgu lokalnym zostały przeprowadzone w terminie od 07 lutego 2017 r. do 10 marca 2017r.

Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w konsultacjach byli:

- mieszkańcy obszaru wstępnie wyznaczonego jako obszar rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione powyżej, realizujące na obszarze wstępnie wyznaczonym jako obszar rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

IV. Działania podjęte w ramach konsultacji

- 1) przeprowadzenie społecznej akcji informacyjnej,
- 2) umożliwienie interesariuszom rewitalizacji gminy Słubice wyrażenia opinii w zakresie objętym konsultacjami,
- 3) analiza merytoryczna wniesionych podczas konsultacji uwag i propozycji.

V. Informacje i publikacje medialne

W związku z przystąpieniem do konsultacji społecznych przygotowana została informacja, w której Burmistrz Słubic zaprosił mieszkańców gminy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Razem z informacją udostępnione zostały następujące materiały:

- harmonogram konsultacji,
- diagnoza zjawisk kryzysowych w gminie Słubice,
- ankieta konsultacyjna,
- zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych,
- poddany konsultacjom projekt uchwały.

Ponadto na bieżąco rozpowszechniane były informacje dotyczące poszczególnych form konsultacji w następujący sposób:

- na stronie internetowej www.slubice.pl,
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w gazecie lokalnej,
- na oficjalnym profilu gminy na Facebooku,
- drogą email.

Informacje publikowane na stronach internetowych oraz w lokalnej prasie przedstawiono poniżej.

1. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Słubicach:

Zaproszenie na spotkanie informacyjno-konsultacyjne

W ramach trwających konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Słubice, Burmistrz Słubic zaprasza interesariuszy rewitalizacji gminy Słubice do udziału w spotkaniu informacyjno-konsultacyjnym, które odbędzie się 22 lutego 2017 r. (środa) o godz. 17:00 w sali Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach.

[Więcej >](#) [Drukuj >](#)  >

Punkt Konsultacyjny

Informujemy o ponownym otwarciu Punktu Konsultacyjnego. Interesanci przyjmowani będą w dniach: 08.02., 15.02., 22.02., 01.03., w godzinach 14:00 – 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, w pokoju 217 na drugim piętrze.

[Więcej >](#) [Drukuj >](#)  >

KONSULTACJE SPOŁECZNE dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

[Więcej >](#) [Drukuj >](#)  >

Źródło: <http://slubice.pl/pl/GmProRew>

2. BIP:

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Słubice

[BIP](#)[Mapa Biuletynu](#)[Statystyki](#)[Pomoc](#)

Wybory, referenda i konsultacje » Konsultacje społeczne » Rewitalizacja w Gminie Słubice » Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Ogłoszenie konsultacji społecznych

KONSULTACJE SPOŁECZNE

projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Burmistrz Słubic, na podstawie art. 6 w związku z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Na początku września 2016 r. gmina Słubice przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, zwanego dalej GPR, w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy, jednym z pierwszych etapów tworzenia GPR jest przeprowadzenie diagnozy gminy w celu zidentyfikowania jej obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uważa się obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu występowania na nim negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z co najmniej jednym z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar rewitalizacji to z kolei taki, który cechuje się szczególną koncentracją tych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Gmina Słubice zakończyła diagnozę i w oparciu o uzyskane wyniki wstępnie wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice ostatecznie zostaną przyjęte w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach. Zanim jednak dojdzie do podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice, z uwagi na istotność opinii społeczeństwa w tym zakresie, Burmistrz Słubic zobowiązany jest poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału > w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii.

I. UPRAWNIENI DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH:

· mieszkańcy obszaru wstępnie wyznaczonego jako obszar rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;

Źródło: <http://bip.slubice.pl/?c=802>

3. Gazeta Słubicka:

14

gazeta Słubicka 02/2017 22 lutego

INFORMACJA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Burmistrz Słubic, na podstawie art. 6 w związku z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Na początku września 2016 r. gmina Słubice przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, zwanego dalej GPR, w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy, jednym z pierwszych etapów tworzenia GPR jest przeprowadzenie diagnozy gminy w celu zidentyfikowania jej obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uważa się obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu występowania na nim negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z co najmniej jednym z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennie-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar rewitalizacji to z kolei taki, który cechuje się szczególną koncentracją tych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Gmina Słubice zakończyła diagnozę i w oparciu o uzyskane wyniki wstępnie wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice ostatecznie zostaną przyjęte w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach. Zanim jednak dojdzie do podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice, z uwagi na istotność opinii społeczeństwa w tym zakresie, Burmistrz Słubic zobowiązany jest poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii.

I. UPRAWNIENI DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH:

- 1) mieszkańcy obszaru wstępnie wyznaczonego jako obszar rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будівництва спільного;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni punkcie 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w punkcie 6, realizujące na obszarze wstępnie wyznaczonym jako obszar rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

II. TERMIN KONSULTACJI:

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od 07 lutego 2017 r. do 10 marca 2017 r.

III. FORMY KONSULTACJI:

- 1) Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego. Anketa jest dostępna od dnia 07 lutego 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lutymowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankietę można składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

- 2) Spotkanie indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym. Punkt Konsultacyjny mieści się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w pokoju 217 (II piętro po lewej stronie). Czynny w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 07 lutego 2017 r.) w godzinach 14:00 - 16:00.

- 3) Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone będą na terenie miasta, dnia 15 lutego 2017 r. w godzinach 11:00 - 17:00.

- 4) Spotkanie z mieszkańcami.

Spotkanie z mieszkańcami odbędzie się w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniu 22.02.2017 r. o godz. 17:00.

Uwagi złożone po upływie terminu konsultacji nie będą uwzględniane.

Niezależnie po zakończeniu konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

INFORMACJA

W Urzędzie Miejskim w Słubicach w dniu 31.01.2017 r. wywieszono Zarządzenie Nr 22/2017 Burmistrza Słubic z dnia 31.01.2017 r. o zmianie zarządzenia nr 4/2017 Burmistrza Słubic z dnia 03.01.2017 r.

ANKIETA

konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Zgłaszający wnioski / uwagi imię i nazwisko / ewentualna nazwa reprezentowanego przez osobę podmiotu	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia

WNIOSKI O CHARAKTERZE SZCZEGÓŁOWYM

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.			
2.			
3.			

UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.		
2.		
3.		

Projekt uchwały będący przedmiotem konsultacji jest dostępny na stronie internetowej www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.slubice.pl w zakładce Wybory, referenda i konsultacje.

Wypełnione ankietę należy składać do 10 marca 2017 r.:

- drogą elektroniczną na adres: marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Podpis osoby zgłaszającej uwagi

4. Facebook:

[Zobacz wszystkie](#)

Lubię to!

Obserwuj

Więcej ▼

Gmina Słubice
▼

Opublikowane przez: rzecznik.prasowy@slubice.pl [?] · 22 lutego o 14:33 ·

Dziś spotkanie z mieszkańcami w sprawie rewitalizacji

Zapraszamy mieszkańców o 17.00 do Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Piłsudskiego 3-4 na spotkanie w ramach konsultacji społecznych. Dotyczą one wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice. Gmina zakończyła diagnozę i w oparciu o uzyskane wyniki wstępne wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice ostatecznie zostaną przyjęte w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach. Zanim do tego dojdzie chcemy poznać opinię mieszkańców na ten temat.

Odbiorcy: 689 Promowanie niedostępne

Lubię to!

Komentarze

Udostępnij

Sabina Matkowska
Najpopularniejsze komentarze ▼

Aneta Anna Okwieka

Czekam na takowe spotkanie w kwestii startu w naszym mieście programu [Mieszkanie Plus](#). Osobiście będę zachęcać mieszkańców by wzięli udział w takim opiniotwórczym i jakże ważnym, spotkaniu. W końcu Gmina robi wszystko aby mieszkańcy mieli swój udział w tworzeniu tego co najważniejsze w mieście i dla obywateli.

[Lubię to!](#) · [Odpowiedz](#) · [Wiadomość](#) · 22 lutego o 14:41 · [Edytowany](#)

Źródło: <http://facebook.com/Gmina-Slubice-1544328249114608>

VI. Zastosowane formy konsultacji

Zgodnie z § 12 uchwały nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Słubice, konsultacje mogą być przeprowadzane z wykorzystaniem wszelkich dostępnych form, takich jak, np. otwarte spotkanie, debata z mieszkańcami, pokaz uliczny, wystawa, konkurs, spacer badawczy, prezentacja, warsztat, badanie opinii mieszkańców, narzędzia internetowe, przy czym podczas prowadzenia konsultacji należy zastosować co najmniej dwie z wyżej wymienionych form.

W celu przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice zastosowano następujące formy konsultacji:

1. Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego.

W ramach badania ankietę była dostępna od dnia 07 lutego 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lutowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można było składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

2. Spotkania indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt Konsultacyjny mieścił się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w pokoju 217 (II piętro po lewej stronie). Interesanci przyjmowani byli w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 07 lutego 2017r.) w godzinach 14:00 – 16:00.

3. *Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.*

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone były na terenie miasta, dnia 15 lutego 2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00.

4. *Spotkanie z mieszkańcami.*

Spotkanie z mieszkańcami odbyło się w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniu 22.02.2017 r. o godz. 17:00.

VII. Materiały udostępnione mieszkańcom w ramach konsultacji społecznych

1. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych wraz z załącznikami:



OGŁOSZENIE

konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Burmistrz Słubice, na podstawie art. 6 w związku z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

Na początku września 2016 r. gmina Słubice przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, zwanego dalej GPR, w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami ww. ustawy, jednym z pierwszych etapów tworzenia GPR jest przeprowadzenie diagnozy gminy w celu zidentyfikowania jej obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uważa się obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu występowania na nim negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z co najmniej jednym z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar rewitalizacji to z kolei taki, który cechuje się szczególną koncentracją tych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Gmina Słubice zakończyła diagnozę i w oparciu o uzyskane wyniki wstępnie wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, których granice ostatecznie zostaną przyjęte w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach. Zanim jednak dojdzie do podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice, z uwagi na istotność opinii społeczeństwa w tym zakresie, Burmistrz Słubice zobowiązany jest poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Burmistrz Słubice | ul. Akademicka 1 | 69-100 Słubice
tel. 95 737 20 18 | fax. 95 758 28 80 | burmistrz@slubice.pl | www.slubice.pl

Unia Europejska
Fundusz Spójności



I. UPRAWNIENI DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH:

- 1) mieszkańcy obszaru wstępnie wyznaczonego jako obszar rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni punkcie 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w punkcie 6, realizujące na obszarze wstępnie wyznaczonym jako obszar rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

II. TERMIN KONSULTACJI:

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od 07 lutego 2017 r. do 10 marca 2017r.

III. FORMY KONSULTACJI:

- 1) Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego.

Ankieta jest dostępna od dnia 07 lutego 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce *Gminny Program Rewitalizacji*, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lutowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna

Burmistrz Słubic | ul. Akademicka 1 | 69-100 Słubice
tel. 95 737 20 18 | fax. 95 758 28 80 | burmistrz@slubice.pl | www.slubice.pl

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

2) Spotkania indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt Konsultacyjny mieści się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w pokoju 217 (II piętro po lewej stronie). Czynny w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 07 lutego 2017r.) w godzinach 14:00 – 16:00.

3) Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone będą na terenie miasta, dnia 15 lutego 2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00.

4) Spotkanie z mieszkańcami.

Spotkanie z mieszkańcami odbędzie się w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniu 22.02.2017 r. o godz. 17:00.

Uwagi złożone po upływie terminu konsultacji nie będą uwzględniane.

Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

z up. BURMISTRZA
Roman Siemiński
 Zastępca Burmistrza

Wyniesiono: 04 luty 2017 r.

Zdjęto: 15.03.2017 r.



Burmistrz Słubice | ul. Akademicka 1 | 69-100 Słubice
 tel. 95 737 20 18 | fax. 95 758 28 80 | burmistrz@slubice.pl | www.slubice.pl

Unia Europejska
 Fundusz Spójności



2. Zarządzenie:

ZARZĄDZENIE NR 26/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 7 lutego 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Na podstawie art. 5 a ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) oraz § 10 ust. 2 uchwały Nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami.

§ 2. Celem konsultacji jest:

- 1) poznanie opinii na temat obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice,
- 2) zebranie uwag i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

§ 3. Konsultacje społeczne polegać będą na:

- 1) przeprowadzeniu społecznej akcji informacyjnej,
- 2) umożliwieniu interesariuszom rewitalizacji gminy Słubice wyrażenia opinii w zakresie objętym konsultacjami,
- 3) analizie merytorycznej wniesionych podczas konsultacji uwag i propozycji.

§ 4. Informacje na temat poszczególnych form konsultacji określa harmonogram konsultacji, zwany dalej harmonogramem, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5. Czas trwania konsultacji ustaliam na okres od dnia 07 lutego 2017 r. do dnia 10 marca 2017 r.

§ 6. Przeprowadzenie konsultacji powierzam Zespołowi ds. Rewitalizacji powołanemu Zarządzeniem nr 324/2016 Burmistrza Słubic z dnia 24 października 2016 r.

§ 7. Zobowiązuję zespół, o którym mowa w § 6, do zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji niezwłocznie po zakończeniu wszystkich określonych w harmonogramie form konsultacji.

§ 8. Upoważniam Zastępcę Burmistrza do nadzorowania prac związanych z przeprowadzeniem konsultacji.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

Urząd Miejski w Słubicach
stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Id: 311F9A9D-8F26-4038-844E-ABC5B57A6B58 Przyjęty

data: 07.02.2017
imię i nazwisko pracownika: [podpis]

Strona 1

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



[Signature]
J.M. BURMISTRZA
Roman Sierpiński
Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Słubicach
stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

[Signature]
data
imię i nazwisko pracownika



Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Słubice
z dnia 2017 r.

HARMONOGRAM

konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice
czas na składanie uwag w ramach konsultacji społecznych – 07.02.2017r. – 10.03.2017r.

L.p.	Zadanie	Termin realizacji
1.	Przygotowanie treści informacyjnych.	do 07.02.2017r.
2.	Ogłoszenie o konsultacjach (zarządzenie), formularz ankiety, harmonogram.	do 07.02.2017r.
3.	Faza informacyjna: Strony internetowe: -www.bip.slubice.pl -www.slubica.pl -oficjalny profil gminy Słubice na facebooku media lokalne: -Gazeta Słubicka.	07.02.2017r. – 10.03.2017r.
4.	Przeprowadzenie konsultacji – formy: 1.Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego. Ankieta dostępna na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lutowym wydaniu Gazety Słubickiej. Wypełnione ankiety można składać: -drogą elektroniczną na adres maila: cebrowicz@slubice.pl , -w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania, -w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia, -pocztą na adres Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.	Ankieta: -opracowanie do 07.02.2017 r. -dystrybucja od 07.02.2017 r. do 10.03.2017 r.

Urząd Miejski w Słubicach
stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

01.02.19
data
Marszałek Urzędu
imię i nazwisko pracownika
Strona 3

	2. Spotkania indywidualne z mieszkańcami w ramach punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Stubicach, ul. Akademicka 1. 3. Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami. 4. Spotkanie z mieszkańcami – w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Stubicach, na ul. Piłsudskiego 3-4 w Stubicach.	08.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 15.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 22.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 01.03.2017 r. (w godzinach 14-16). 15.02.2017 r. – godz. 11.00-17.00 22.02.2017 r. – godz. 17.00-19.00
5.	Analiza i zamieszczenie sprawozdania podsumowującego przebieg konsultacji wraz z omówieniem zgłoszonych uwag i odniesieniem się do nich.	Niewłocznie po zakończeniu wszystkich form konsultacji.

Urząd Miejski w Stubicach
gubierdzam zgodność odpisu z oryginałem

data 08.02.2017
imię i nazwisko pracownika Dąbka

3. Harmonogram:

HARMONOGRAM

konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice

czas na składanie uwag w ramach konsultacji społecznych – 07.02.2017 r. – 10.03.2017 r.

I.p.	zadanie	termin realizacji
1.	Przygotowanie treści informacyjnych	do 07.02.2017 r.
2.	Ogłoszenie o konsultacjach (zarządzenie), formularz ankiety, harmonogram	do 07.02.2017 r.
3.	Faza informacyjna: Strony internetowe: • www.bip.slubice.pl • www.slubice.pl • oficjalny profil gminy Słubice na facebooku media lokalne: • Gazeta Słubicka.	07.02.2017r. – 10.03.2017 r.
4.	Przeprowadzenie konsultacji – formy: 1. Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego. Ankieta dostępna na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce <i>Gminny Program Rewitalizacji</i>, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lutowym wydaniu Gazety Słubickiej. Wypełnione ankiety można składać: • drogą elektroniczną na adres marika.cembrowicz@slubice.pl, • w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania, • w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia, • pocztą na adres Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice. 2. Spotkania indywidualne z mieszkańcami w ramach punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Słubicach, ul. Akademicka 1	1. Ankieta: • opracowanie do 07.02.2017 r. • dystrybucja od 07.02.2017 r. do 10.03.2017 r. 2. 08.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 15.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 22.02.2017 r. (w godzinach 14-16); 01.03.2017 r. (w godzinach 14-16).

	3. Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami	3. 15.02.2017 r. – godz. 11.00-17.00
	4. Spotkanie z mieszkańcami – w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, na ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach	4. 22.02.2017 r. – godz. 17.00-19.00
5.	Analiza i zamieszczenie sprawozdania podsumowującego przebieg konsultacji wraz z omówieniem zgłoszonych uwag i odniesieniem się do nich.	Niezwłocznie po zakończeniu wszystkich form konsultacji

4. Projekt uchwały:

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Słubice w granicach określonych w załącznikach odpowiednio nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Obszar zdegradowany składa się z czterech podobszarów:

- 1) Obszar funkcjonalny nr 6 zlokalizowany na terenie m. Słubice, obejmujący ulice Daszyńskiego, Osiedle Słowiańskie, Plac Sybiraków, Słowackiego, zgodnie z załącznikiem nr 3;
- 2) Obszar funkcjonalny nr 8 zlokalizowany na terenie m. Słubice, obejmujący ulice Paderewskiego, Sienkiewicza, zgodnie z załącznikiem nr 4;
- 3) Obszar funkcjonalny nr 10 zlokalizowany na terenie m. Słubice, obejmujący ulice Plac im. Jana Pawła II, Plac Przyjaźni, Plac Wolności, Seelowska, zgodnie z załącznikiem nr 5;
- 4) Obszar funkcjonalny nr 12 zlokalizowany na terenie m. Słubice, obejmujący ulice Kazimierza Jagiellończyka, Kanałowa, Konstytucji 3 Maja, Mieszka I, Osiedle Świerkowe, Piska, Staszica, Wincentego Witosa, Władysława Jagiełły, zgodnie z załącznikiem nr 6;
- 5) Obszar funkcjonalny nr 14 obejmujący miejscowości: Drzecin, Golice, Lisów, Nowe Biskupice, Nowy Lubusz, Pławidło, Stare Biskupice, zgodnie z załącznikiem nr 7.

§ 3. Obszar rewitalizacji obejmuje obszar funkcjonalny nr 12 zlokalizowany na terenie m. Słubice, obejmujący ulice Kazimierza Jagiellończyka, Kanałową, Konstytucji 3 Maja, Mieszka I, Osiedle Świerkowe, Piską, Staszica, Wincentego Witosa, Władysława Jagiełły.

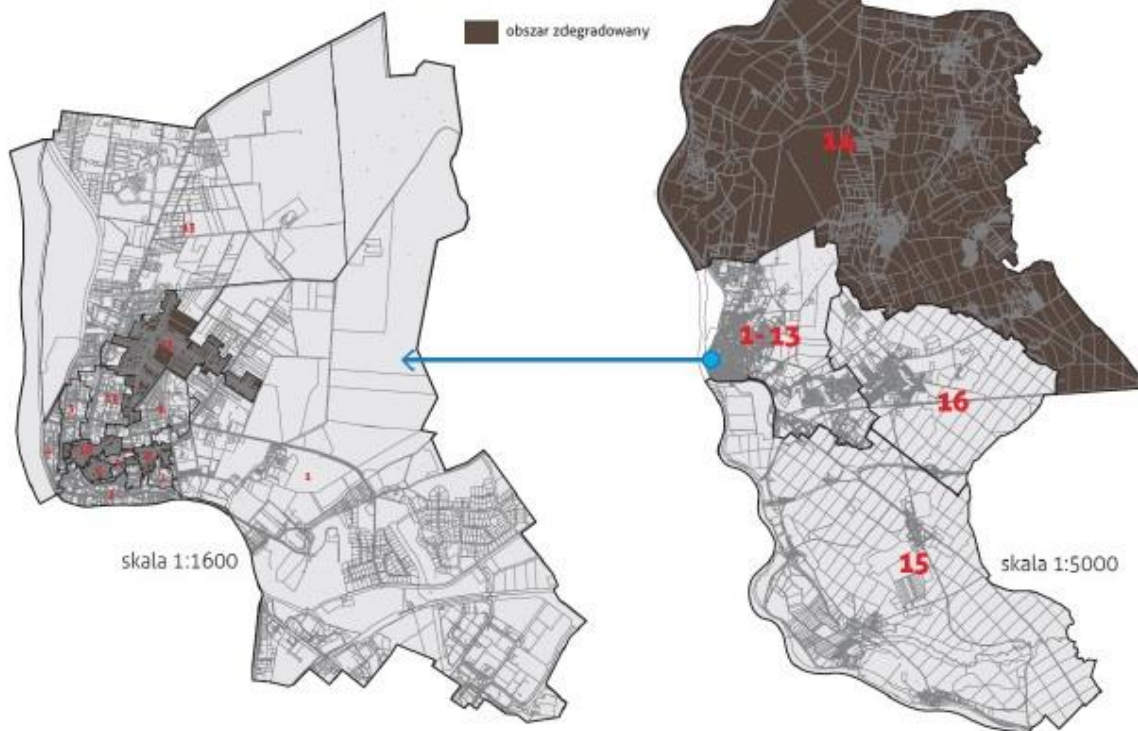
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Gmina Słubice

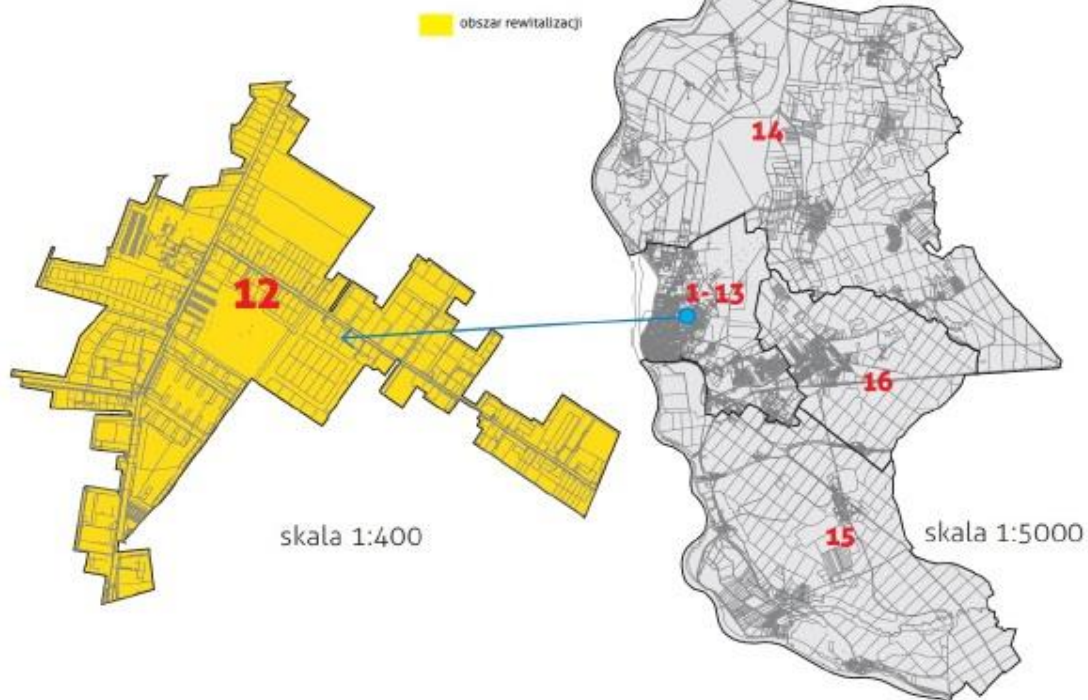
Mapa obszaru zdegradowanego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia.....



Gmina Słubice Mapa obszaru rewitalizacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia.....

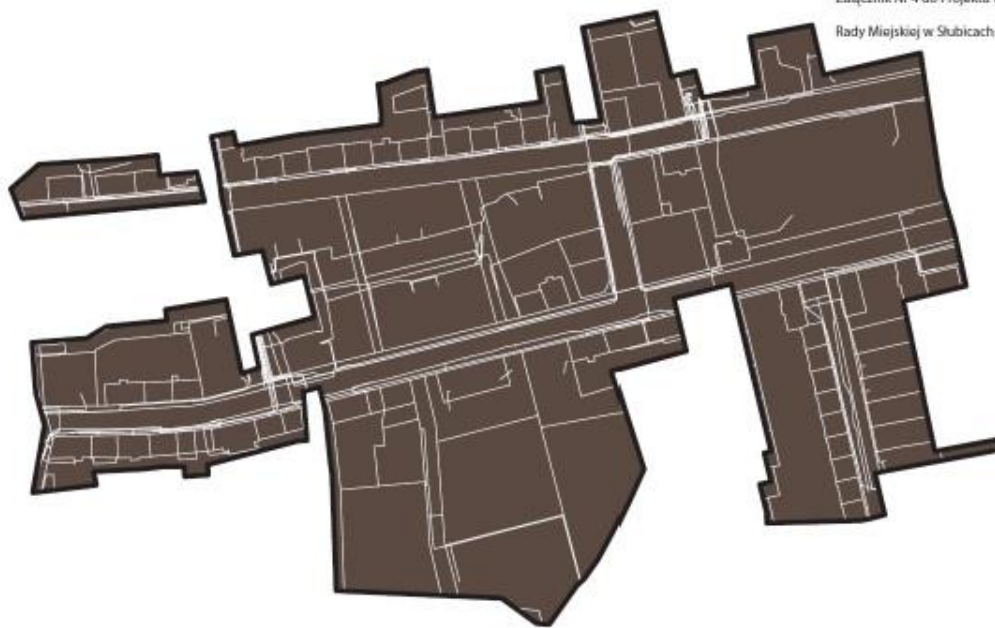




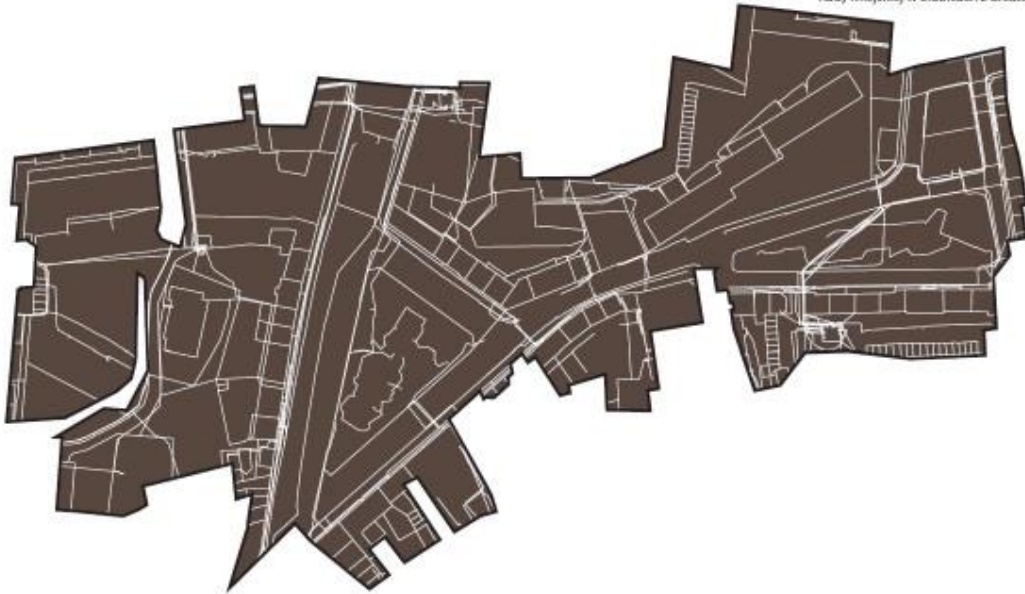
Gmina SŁUBICE

podobszar ZDEGRADOWANY nr 6.

SŁUBICE ulice: Daszyńskiego, Osiedle Słowiańskie, Plac Sybiraków, Słowackiego



Gmina SŁUBICE
podobszar ZDEGRADOWANY nr **8.**
SŁUBICE ulice: Paderewskiego, Sienkiewicza



Gmina SŁUBICE

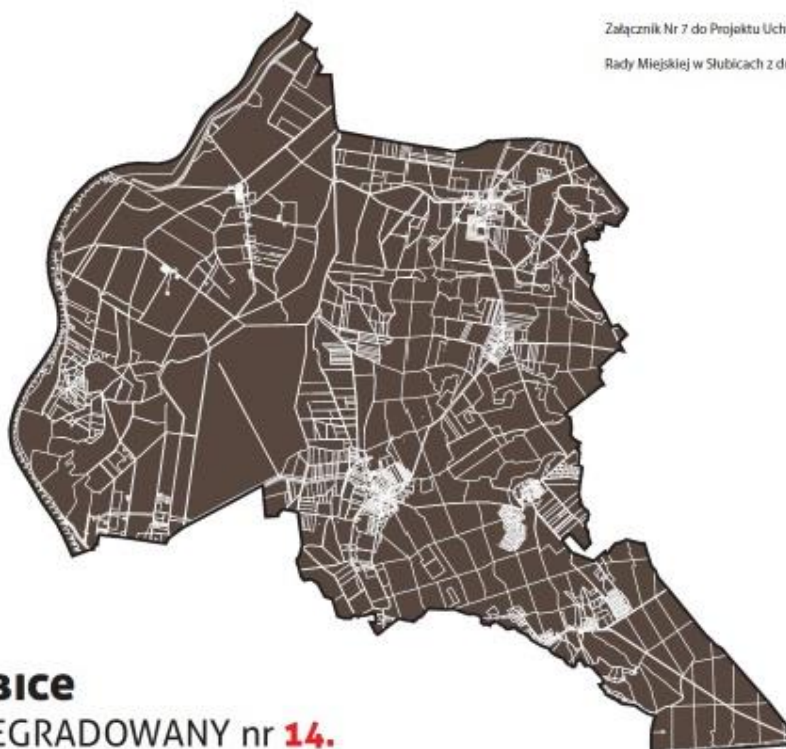
podobszar ZDEGRADOWANY nr **10.**

SŁUBICE ulice: Plac im. Jana Pawła II, Plac Przyjaźni, Plac Wolności, Seelowska

Załącznik Nr 6 do Projektu Uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Słubicach z dnia.....





Gmina SŁUBICE

podobszar ZDEGRADOWANY nr **14.**

Drzecin, Golice, Lisów, Nowe Biskupice, Nowy Lubusz, Pławidło, Stare Biskupice

5. Ankieta konsultacyjna:



ANKIETA

konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice

Zgłaszający wnioski /uwagi imię i nazwisko/ ewentualna nazwa reprezentowanego przez osobę podmiotu	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia

WNIOSKI O CHARAKTERZE SZCZEGÓŁOWYM

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.			
2.			
3.			

UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.		
2.		
3.		

Projekt uchwały będący przedmiotem konsultacji jest dostępny na stronie internetowej www.slubice.pl w zakładce *Gminny Program Rewitalizacji* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.slubice.pl w zakładce *Wybory, referenda i konsultacje*.

Wypełnione ankiety należy składać do 10 marca 2017 r.:

- drogą elektroniczną na adres: marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Podpis osoby zgłaszającej uwagi

VIII. Uwagi zebrane w ramach konsultacji społecznych

Z uwagi na istotność opinii społeczeństwa na temat każdego etapu w procesie rewitalizacji, Burmistrz Słubic zobowiązany był poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii w zakresie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice.

1. W ramach przeprowadzonego badania ankietowego uwagi wnieśli:

a) Panią Magdalenę Abraham-Diefenbach:

ANKIETA				
konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Słubice				
Zgłaszający wnioski /uwagi imię i nazwisko/ ewentualna nazwa reprezentowanego przez osobę podmiotu	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia
Magda Abraham - Diefenbach				10.3.2017

WNIOSKI O CHARAKTERZE SZCZEGÓŁOWYM

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.	§ 3 » obszar nr 12 «	» obszar nr 12 i 14 «	Sytuacja na obszarze nr 14 wymaga podjęcia działań rewitalizacyjnych.
2.			
3.			

UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.	dot. obszar funkcjonalny nr 14, wieś <u>Nowy Lubusz</u> Być może warto byłoby podzielić ten obszar na mniejsze jednostki, żeby móc lepiej się nim bawić.	
2.	bardziej szeregowe, indywidualne, ponieważ nie tworzą one wartości kompleksu. Można by je podzielić np. na wieś wschodnią i na zachodnią od drogi Stubię - Koryn.	
3.	W Nowym Lubuszu chciałabym zwrócić uwagę na problemy dotyczące o ochronę przyrody (guz) z krajobrazu kulturowego oraz nieograniczone potencjału turystycznego tej wsi a także jako naturalny teren rekreacyjny dla mieszkańców Stubi.	

b) Pana Adriana Mermera:

Uwagi ogólne przeciw wyznaczaniu okręgów wyborczych jako podobszarów rewitalizacji i granic obszaru zdegradowanego

Analiza na podstawie której wyznaczono zarówno obszary zdegradowane jak i wstępnie obszar rewitalizacji, mimo iż dosyć dobrze oddaje koncentrację negatywnych zjawisk na terenie gminy, posiada także szereg wad które należałoby wyeliminować, aby poprawnie wyznaczyć obszary zdegradowane i potencjalne obszary rewitalizacji. Wady te mogą skutkować później utrudnieniami w opracowywaniu **gminnego programu rewitalizacji** i dalej w pozyskiwaniu środków unijnych na realizację zadań.

Przykładowo pierwszą i zasadniczą cechą niekorzystnie odbijającą się na wyniku analizy jest przyjęcie, że okręgi wyborcze odpowiadają rzeczywistej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. **Nie jest to prawdziwe założenie**, ponieważ okręgi wyborcze są w dużej mierze wyznaczone tak, aby odpowiadały określonej liczbie ludności, są pofragmentowane i niejednokrotnie przecinają jednolite urbanistycznie obszary sztucznymi granicami. Wobec tego nie mogą być dobrymi narzędziami do wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Kilka przykładów:

1. Centrum miasta obejmuje w przybliżeniu okolice ul. Mickiewicza, Placu Przyjaźni i Alei Młodzieży. W diagnozie natomiast jest podzielone aż na 5-6 obszarów zgodnych z okręgami wyborczymi, nie oddających specyfiki obszaru centrum miasta.
2. Okręg wyborczy nr 8 został obok tzw. „Małej Moskwy” zidentyfikowany jako jeden z najbardziej problemowych, jest jednak ucięty na ulicy Kilińskiego, która razem z budynkami przy niej stojącymi należy do okręgu nr 2. Gdyby więc przyjęto kiedyś podobszar nr 8 jako obszar rewitalizacji, część budynków znajdujących się zaraz obok, nie mogłaby np. skorzystać z uczestnictwa w programie rewitalizacji, bo zgodnie z okręgami wyborczymi znajduje się w obszarze, który ma znacznie lepszą sytuację, mimo, że budynki w tej okolicy są jedną całością w sensie urbanistycznym i społeczno-gospodarczym.
3. Podobszar nr 12, w którym został również wstępnie wyznaczony obszar rewitalizacji, łączy w sobie nie związane ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie okolice „Małej Moskwy” i ul. Konstytucji 3-go Maja i Witosa, które są w diametralnie różnej sytuacji względem siebie, nie mając podobnej struktury urbanistycznej, nie wykazując prawie żadnych zależności funkcjonalno-przestrzennych ani społeczno-gospodarczych, więc nie ma powodu traktować je w jednakowy sposób.

Wszystkie te zjawiska wynikają z przyjęcia okręgów w analizie. Wobec tego sugeruję aby powiększyć obszar zdegradowany o tereny centrum miasta tak jak sugerowałem w poprzednim dokumencie, aby uwzględnić wszystkie negatywne zjawiska występujące na

obszarze miasta. Później w ramach szerokiego obszaru zdegradowanego wyznaczać mniejsze obszary rewitalizacji już bez konieczności zmiany diagnozy i dokumentów planistycznych, **na podstawie szczegółowych map i analiz.**

Uwagi szczególne

W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgłaszam następujące postulaty i uwagi:

- 1) Korzystnie jest wyznaczyć jak największy obszar zdegradowany w centrum miasta, tak aby nie zamykać drogi do pozyskiwania funduszy europejskich na rzecz rewitalizacji także dla tych części miasta. Sugeruję aby włączyć podobszary od **2-3 do 11 lub ich części zgodnie z załącznikiem graficznym (Rys. 2)** do obszaru zdegradowanego. Przemawia za tym m.in. to, że w tym momencie nic to nie kosztuje, otwiera za to drogę do działania na przyszłość. Ponadto obszary te wykazały się dużym skupieniem negatywnych zjawisk w diagnozie, więc ich włączenie jest podparte wynikami diagnozy. Warto je jednak włączyć przynajmniej w części, gdyż niższe wskaźniki niektórych z nich wynikają zapewne z uśrednienia danych na całym obszarze. Patrz sugestia przeprowadzenia granicy obszaru zdegradowanego czyli **Rys. 2**.



Rysunek 1 Obszary w przybliżeniu zgodne z diagnozą, które można by uznać za obszary zdegradowane, co ujawnia dwie rzeczy: 1) zdegradowane jest centrum miasta, co zgodne jest z doświadczeniami rewitalizacji z innych miast i jest typowe; 2) okręgi wyborcze przyjęte do wyznaczenia granic podobszarów nie oddają najlepiej struktury miasta (np. okręg 12 zawiera dużo pustej przestrzeni nie nadającej się do rewitalizacji, ze względu na brak zabudowy).

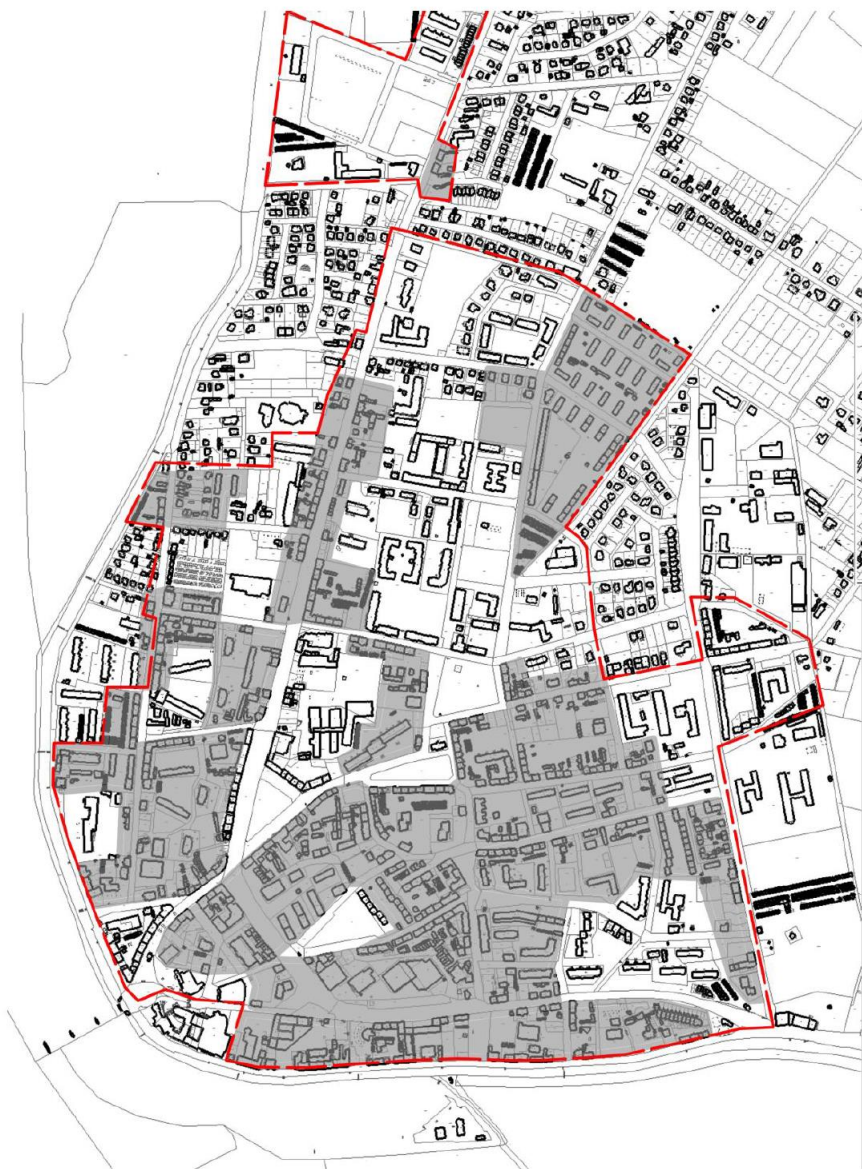
- 2) **Obszar rewitalizacji** wstępnie wyznaczony jako cały podobzar nr 12 **najlepiej jest zmniejszyć do najbliższej okolicy tzw. „Małej Moskwy”** ponieważ nie ma potrzeby rewitalizować dzielnicy domków jednorodzinnych ciągnących się wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja i ul. Witosa, które znajdują się prawdopodobnie pod wieloma względami w lepszej sytuacji niż obszar tzw. „Małej Moskwy”. Rewitalizacja zazwyczaj dotyczy obszarów śródmiejskich i zabudowy wielorodzinnej. Jednak ostateczna decyzja na temat wielkości i wyznaczenia obszaru rewitalizacji **powinna wynikać ze szczegółowej analizy przestrzennej skupienia zjawisk problemowych**.
- 3) Obszar zdegradowany zgodnie z ustawą powinien zajmować głównie tereny zamieszkałe, wobec tego z podobzaru określonego jako **nr 14** należy wyłączyć tereny lasów, łąk, pól itd. na których nie mieszkają ludzie i ew. pozostawić tylko obszary samych wsi.

Uwagi ogólne

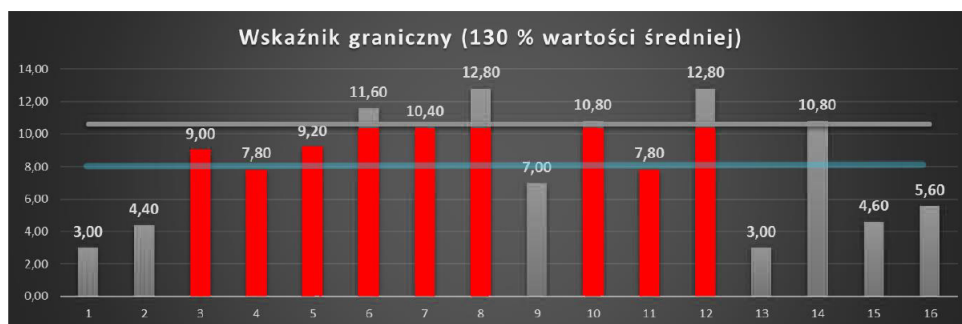
W analizie niestety pominięto zupełnie aspekt funkcjonalno-przestrzenny. Pod tym względem obszar „Małej Moskwy” wygląda całkiem dobrze. Odznacza się bowiem ładem przestrzennym i posiada wartościowe obszary w postaci zieleni niskiej i wysokiej, a także liczne przestrzenie rekreacyjno-społeczne o charakterze półprywatnym (podwórka między budynkami) i półpublicznym (duży plac wewnątrz kwartału).

Natomiast w pozostałych obszarach miasta, zwłaszcza w centrum, gdzie często nie ma funkcjonalnych i przyjaznych podwórek (np. aktualne problemy ze znalezieniem miejsca na śmietniki), zieleni, czy występuje niekorzystny podział gruntów (np. obrys po granicy budynku), sytuacja wygląda znacznie gorzej. **Problemy te i wiele innych można rozwiązywać w ramach programów rewitalizacji, co dodatkowo przemawia za otwarciem się na nie.** Jest to też zgodne z wcześniejszym Lokalnym Programem Rewitalizacji Słubic na lata 2010-2013 autorstwa dra. Andreasa Billerta i Soerena Bollmana.

M.in. w związku z tym sugeruję przyjąć przebieg głównej części obszaru zdegradowanego tak jak przedstawiłem to na **Rys. 2**. Ponieważ otwiera to drogę do rewitalizacji pozostałym częściom miasta także w przyszłości.



Rysunek 2 Na **czerwono** zaznaczono sugerowane granice obszaru zdegradowanego, a na szaro potencjalne obszary rewitalizacji. Wyznaczony obszar pokrywa się w dużej mierze także z wynikami przeprowadzonej analizy, jest spójny, ciągły i obejmuje obszary o rozmaitych problemach, także przestrzenno-funkcjonalnych.



Rysunek 3 Wyniki diagnozy dla podobszarów miasta według przyjętej metodyki i klasyfikacji. Przyjęcie innego progu niż 130% ujawnia, że na terenie miasta można znaleźć obszary również charakteryzujące się występowaniem na nich problemów, o których nie wspomina się w projekcie uchwały, a które posiadają szereg własnych potrzeb. Przyjęty próg to 100% średniej czyli ok. 8.00 pkt. Trzeba też wspomnieć, że nie uwzględniono czynnika funkcjonalno-przestrzennego, który wpłynąłby na te wyniki i jeszcze bardziej podkreślił potrzebę rewitalizacji tych obszarów.

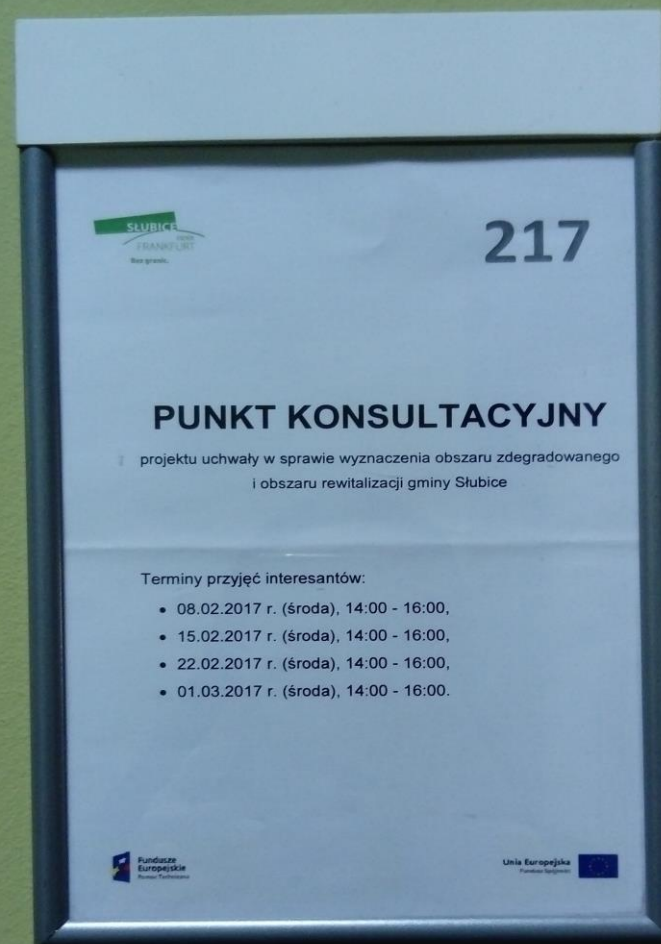
2. ***W ramach działania Punktu Konsultacyjnego, w którym w każdą środę w okresie konsultacji w godzinach 14:00 – 16:00 dyżur pełniła osoba do tego wskazana, nie wpłynęła żadna uwaga. Raport z działania Punktu Konsultacyjnego zamieszczono poniżej.***

***Informacja podsumowująca konsultacje społeczne,
w formie dyżurów w Punkcie Konsultacyjnym, projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizowanego gminy Słubice***

Dyżury w Punkcie Konsultacyjnym odbywały się, zgodnie z założeniami, w terminach: 08.02., 15.02., 22.02., 01.03., w godzinach 14:00 – 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, w pokoju 217.

Na osoby zainteresowane tematem rewitalizacji w ramach działania Punktu czekał animator społeczny Maciej Kaleta.

W Punkcie Konsultacyjnym, oprócz zarządcy jednej ze wspólnot mieszkaniowych z terenu wstępnie określonego jako rewitalizacji, nie pojawił się żaden interesant. Wizyta ww. zarządcy dotyczyła korelacji zapisów z Gminnym Programu Rewitalizacji z Gminnym Program Gospodarki Niskoemisyjnej i związanych z tym możliwościami pozyskania dotacji lub dofinansowań dla wspólnot.



3. Uwagi zgłoszone podczas spotkania z mieszkańcami zostały ujęte w raporcie ze spotkania zamieszczonym poniżej.

Raport ze spotkania z mieszkańcami

zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice
22 lutego 2017 r.

Uczestnicy spotkania:

 **Urząd Miejski w Słubicach**

**SPOTKANIE KONSULTACYJNE Z INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI
W GMINIE SŁUBICE DOTYCZĄCE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI**

Lista obecności
Data: 22 lutego 2017 r.

LP	Imię i nazwisko	Instytucja	Dane kontaktowe	Podpis
1.	Grzegorz Cieliecki	UM Słubice	95 737 20 48	
2.	Grzegorz Cieliecki	UM Słubice	95 737 20 48	
3.	Roman Siemieniński			
4.	Solima Jankowski	UM Słubice	95 737 20 48	
5.	Włodzisław Chruszczowski			

6.	JAN NOLOTHIL			
7.	Adam Mauer			
8.	Marek Krawiec	BENG 2.G.		K.H.
9.	Grzegorz Gorzechowski	BERG Sp. z o.o. Z.G.	509 240 245	Gorzechowski
10.				



Urząd Miejski w Ślubicach | ul. Akademicka 1 | 69-100 Ślubice
tel. 95 737 20 00 | fax. 95 758 28 80 | slubice@slubice.pl | www.slubice.pl



Przebieg spotkania

Spotkanie zaczęło się od krótkiego przywitania obecnych przez Zastępcę Burmistrza – Romana Siemińskiego. Pan Burmistrz pokrótce przypomniał przedmiot konsultacji oraz genezę projektu.

Następnie przekazał głos Grzegorzowi Gorzechowskiemu, który omówił podstawy procesu konsultacji wynikające z Ustawy o rewitalizacji oraz zaprezentował założenia ogólne dotyczące przygotowania Gminnego Programu



Rewitalizacji dla Gminy Słubice, w tym założenia analizy i agregacji danych w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz zasady podziału obszaru gminy na obszary, które stanowią podobne pod względem urbanistycznym segmenty, które następnie były poddane analizie celem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i w jego granicach obszaru rewitalizacji, tj. obszaru, na którym będą realizowane działania rewitalizacyjne. Następnie przedstawiono wyniki diagnozy i omówiono sytuację obszaru zdegradowanego, tj. czynniki wpływające na sytuację kryzysową w każdym z podobszarów. Przedstawiono również graficzną wizualizację obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Po tej części prowadzący przeszedł do omówienia zapisów projektu przedmiotowej uchwały.

Po krótkiej przerwie omówiono formularz zgłaszania uwag do projektu uchwały oraz możliwe tryby ich zgłaszania. Po zakończeniu prezentacji odbyła się dyskusja w której zaproszono przybyłe osoby do zgłaszania uwag do projektu uchwały.

Zgłoszono następujące uwagi:

- *Konieczne do realizacji są działania na rzecz osób starszych - np. spotkania towarzyskie, które powinny być organizowane na parterze, aby nie wchodzić po schodach (Kazimiera Chrzanowska - Polski Związek Emerytów i Rencistów, Słubice),*
- *W ramach działań rewitalizacyjnych powinno się rozbudować infrastrukturę rowerową np. – ścieżki. (Jan Nowak - Polski Związek Emerytów i Rencistów, Słubice),*
- *Wskazano na problemy komunikacyjne, które należy rozwiązać (Kazimiera Chrzanowska i Jan Nowak - Polski Związek Emerytów i Rencistów, Słubice),*
- *Zgłoszono konieczność stworzenia miejsca spotkań na obszarze rewitalizacji (Adrian Mermer - Kontrapunkt),*
- *Zgłoszono konieczność korekty sformułowania w „Diagnozie zjawisk kryzysowych w gminie Słubice”, że ochrona konserwatorska może stanowić przeszkodę dla realizacji działań inwestycyjnych, gdyż budynki znajdujące się na obszarze nr 12 są wpisane jedynie do Gminnej Ewidencji Zabytków, w ramach której ochrona konserwatorska jest znacznie słabsza.*

Po zebraniu i zanotowaniu uwag uczestników, podsumowano i zakończono spotkanie.





4. Uwagi zgłoszone podczas wywiadów bezpośrednich z mieszkańcami zostały ujęte w raporcie ze spotkania zamieszczonym poniżej.

Informacja podsumowująca konsultacje projektu uchwały w formie wywiadów bezpośrednich z mieszkańcami

Przebieg badania

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone były na terenie miasta, dnia 15.02.2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00.

Badanie odbywało się poprzez rozmowy bezpośrednie z napotkanymi mieszkańcami gminy.

Rozmowy prowadzone były z mieszkańcami napotkanymi wzdłuż ulic: Konstytucji 3 Maja, Witosa, Staszica, Mieszka 1, Władysława Jagiełły, Akademickiej, Wojska Polskiego, Szczecińskiej, Nododrzańskiej, Kopernika, Narutowicza oraz Alei Niepodległości.

Rozmowy przeprowadzone zostały z 11 osobami, 25 osób odmówiło udziału w badaniu.

Żadna z osób biorących udział w badaniu nie zgodziła się na podanie imienia i nazwiska, potwierdziły jednak dwukrotnie, iż są mieszkańcami gminy lub miasta Słubice.

Troje respondentów po zapoznaniu się z tematem konsultacji nie zgłosiła żadnych uwag.

Spośród 8 osób zgłaszających uwagi w badaniu, 6 to kobiety, 3 osoby to lokalni przedsiębiorcy (w tym 2 to kobiety).

Uwagi zgłoszone podczas wywiadów przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp	Profil osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi
1.	mieszkaniec gminy	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobszar nr 14
2.	mieszkaniec miasta	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego
3.	mieszkaniec miasta	Niejasne uzasadnienie wyboru podobszaru 12 jako obszaru rewitalizacji
4.	lokalny przedsiębiorca	Dodanie skrótego załącznika – wyciągu z diagnozy.

5.	lokalny przedsiębiorca	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego
6.	lokalny przedsiębiorca	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobszar nr 10
7.	mieszkaniec miasta	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego
8.	mieszkaniec gminy	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobszar nr 14

IX. Zestawienie uwag zgłoszonych ramach konsultacji społecznych wraz ze sposobem ustosunkowania się do nich Burmistrza Słubic.

Lp	Uwaga	Sposób odniesienia się	Uzasadnienie
Uwagi zgłoszone w ramach badania ankietowego			
1	§ 3 Obszar Rewitalizacji powiększyć o obszar funkcjonalny nr 14	Nie uwzględniono	W chwili obecnej planowane działania rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze nr 12 z uwagi na jego bardziej istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz w ramach kontynuacji działań podejmowanych na tym obszarze w poprzednich latach. Wyznaczenie jedynie obszaru nr 12 podyktowane jest również koniecznością maksymalizacji planowanych efektów w związku z niewystarczającą ilością środków na realizację wszystkich potrzeb. Koncentracja działań przestrzennie pozwoli na kontynuację rozpoczętych już działań, co zapewni osiągnięcie właściwych efektów rewitalizacyjnych.
2	„dot. obszar funkcjonalny nr 14, wieś Nowy Lubusz: Być może warto byłoby podzielić ten obszar na mniejsze jednostki, żeby móc zająć się nimi bardziej szczegółowo, indywidualnie, ponieważ nie tworzą one zwartego kompleksu. Można by je podzielić np. na wsi na wschód i zachód od drogi Słubice-Kostrzyn.”	Nie uwzględniono	Wieś „Nowy Lubusz” znajduje się w obszarze funkcjonalnym nr 14, który w całości został uznany jako obszar zdegradowany, dlatego nie ma funkcjonalnej potrzeby dzielić ten obszar na mniejsze jednostki. W chwili obecnej nie ma w planach działań rewitalizacyjnych na tym terenie, dlatego też obszar ten nie został wskazany jako obszar rewitalizacji.

3	„Analiza na podstawie której wyznaczono zarówno obszary zdegradowane jak i wstępnie obszar rewitalizacji, mimo iż dosyć dobrze oddaje koncentrację negatywnych zjawisk na terenie gminy, posiada także szereg wad które należałoby wyeliminować, aby poprawniej wyznaczyć obszary zdegradowane i potencjalne obszary rewitalizacji. Wady te mogą skutkować później utrudnieniami w opracowywaniu gminnego programu rewitalizacji i dalej w pozyskiwaniu środków unijnych na realizację zadań. Przykładowo pierwszą i zasadniczą cechą niekorzystnie odbijającą się na wyniku analizy jest przyjęcie, że okręgi wyborcze odpowiadają rzeczywistej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. Nie jest to prawdziwe założenie, ponieważ okręgi wyborcze są w dużej mierze wyznaczone tak, aby odpowiadały określonej liczbie ludności, są pofragmentowane i niejednokrotnie przecinają jednolite urbanistycznie obszary sztucznymi granicami. Wobec tego nie mogą być dobrymi narzędziami do wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. (...)”	Nie uwzględniono	Wykorzystanie istniejących jednostek podziału terytorium gminy nie jest sprzeczne z zasadami prowadzenia diagnozy na potrzeby wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jest jednym z sugerowanych sposobów postępowania badawczego. Podział ten w znacznym stopniu odpowiada funkcjonalno-przestrzennemu podziałowi miasta, co przyczyni się do realizacji działań w ich obszarze, które będą pozytywnie wpływać na cały obszar. Ponadto wybrany sposób podziału gminy gwarantuje mniej więcej jednolite zaludnienie poszczególnych obszarów. Ponadto warto zauważyć, że analiza dokonana w oparciu o wybrany podział, pozwoliła jednoznacznie wskazać obszar zdegradowany, na którym zdefiniowano sytuację kryzysową. Na tej podstawie wyznaczono też obszar rewitalizacji, na którym działania rewitalizacyjne realizowane są już od 2 lat. Zastosowana metodologia jest poprawna i zgodna z założeniami ustawy, dlatego też nie jest zasadne dokonywanie tutaj zmian. Wspomnieć należy, że obszar gminy został podzielony na 16 obszarów, w tym 13 obszarów miejskich, co pozwala na dokładne zlokalizowanie przestrzennie sytuacji kryzysowych i podejmowanie właściwych decyzji odnośnie kierowanego wsparcia.
4	„Korzystnie jest wyznaczyć jak największy obszar zdegradowany w centrum miasta, tak aby nie zamykać drogi do pozyskiwania funduszy europejskich na rzecz rewitalizacji także dla tych części miasta. Sugeruję aby włączyć podobszary od 2-3 do 11 lub ich części (...). Przemawia za tym m.in. to, że w tym momencie nic to nie kosztuje, otwiera za to drogę	Nie uwzględniono	Zgodnie z aktualnym podejściem do rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wsparcie powinno być kierowane do ściśle wyznaczonych obszarów, na których występuje nagromadzenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami z co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-

	do działania na przyszłość. Ponadto obszary te wykazały się dużym skupieniem negatywnych zjawisk w diagnozie, więc ich włączenie jest podparte wynikami diagnozy. Warto je jednak włączyć przynajmniej w części, gdyż niższe wskaźniki niektórych z nich wynikają zapewne z uśrednienia danych na całym obszarze”		funkcjonalnej czy technicznej. Jak wskazuje autor przedmiotowej uwagi – „dokonana analiza (...) dość dobrze oddaje koncentrację negatywnych zjawisk”. Ponadto ewentualne powiększenie obszaru zdegradowanego o inne części centrum miasta, będzie wiązało się z koniecznością ponownego przeprowadzenia diagnozy z uwagi na agregację części danych (dane zostały opracowane przez niektóre instytucje dla wskazanych obszarów, nie dla ulic), co uniemożliwi realizację projektu w wyznaczonym czasie i narazi gminę na utratę dofinansowania na opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji. Dodatkowo, nie ma gwarancji, że diagnoza autora uwagi znajdzie potwierdzenie w wymaganych ustawowo obiektywnych danych statystycznych. Poza tym w 2023 można rozpocząć proces opracowywania kolejnego GPR, co będzie wymagało opracowania nowej diagnozy. Poszerzanie obszaru zdegradowanego „na zapas” jest bezzasadne.
5	Obszar rewitalizacji wstępnie wyznaczony jako cały podobszar nr 12 najlepiej jest zmniejszyć do najbliższej okolicy tzw. „Małej Moskwy” ponieważ nie ma potrzeby rewitalizować dzielnicy domków jednorodzinnych ciągnących się wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja i ul. Witosa, które znajdują się prawdopodobnie pod wieloma względami w lepszej sytuacji niż obszar tzw. „Małej Moskwy”. Rewitalizacja zazwyczaj dotyczy obszarów śródmiejskich i zabudowy wielorodzinnej. Jednak ostateczna decyzja na temat wielkości i wyznaczenia obszaru rewitalizacji powinna wynikać ze szczegółowej analizy przestrzennej skupienia zjawisk problemowych	Nie uwzględniono	Analiza zjawisk społecznych oraz gospodarczych i technicznych była dokonywana dla całości tego obszaru, zatem w całości został on zdiagnozowany jako obszar zdegradowany. Obszar ten nie musi w zasadzie być w całości wskazywany jako obszar rewitalizacji, lecz z uwagi na przewidywane przez gminę działania rewitalizacyjne, które mają być umiejscowione w części tego obszaru, w którym natężenie niekorzystnych zjawisk społecznych jest nieco mniejsze, postanowiono nie ograniczać obszaru rewitalizacji wyłącznie do „Małej Moskwy”.
6	Obszar zdegradowany zgodnie z ustawą powinien zajmować	Nie uwzględniono	Obszar nr 14 odpowiada obszarowi, który został wydzielony

	głównie tereny zamieszkałe, wobec tego z podobszaru określonego jako nr 14 należy wyłączyć tereny lasów, łąk, pól itd. na których nie mieszkają ludzie i ew. pozostawić tylko obszary samych wsi.		w ramach delimitacji, zgodnie z założoną metodologią. Dla tego obszaru została dokonana analiza zjawisk, w oparciu o którą obszar ten został zidentyfikowany jako obszar zdegradowany, jako całość. Nie ma zatem potrzeby go ograniczać, tym bardziej, że zgodnie ze specyfiką wiejską, pomiędzy obszarami niezamieszkałymi (np. pola uprawne) a bezpośrednim miejscem zamieszkania istnieją bardziej ścisłe powiązania funkcjonalne.
Uwagi ze spotkania informacyjnego			
7	Konieczne do realizacji są działania na rzecz osób starszych - np. spotkania towarzyskie, powinny być one organizowane na parterze, aby nie wchodzić po schodach.	Nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna w kontekście celów konsultacji związanych z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice. Uwaga odnosi się do działań rewitalizacyjnych, nie związanych z uchwałą będącą przedmiotem konsultacji. Poruszony temat będzie jednak wzięty pod uwagę na etapie określania koncepcji działań rewitalizacyjnych.
8	W ramach działań rewitalizacyjnych powinna zostać rozbudowana infrastruktura rowerowa – m.in. ścieżki.	Nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna w kontekście celów konsultacji związanych z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice. Uwaga odnosi się do działań rewitalizacyjnych, nie związanych z uchwałą będącą przedmiotem konsultacji. Poruszony temat będzie jednak wzięty pod uwagę na etapie określania koncepcji działań rewitalizacyjnych.
9	Wskazano na problemy komunikacyjne, które należy rozwiązać.	Nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna w kontekście celów konsultacji związanych z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice. Uwaga odnosi się do działań rewitalizacyjnych, nie związanych z uchwałą będącą przedmiotem konsultacji. Poruszony temat będzie jednak wzięty pod uwagę na etapie określania koncepcji działań

			rewitalizacyjnych.
10	Zgłoszono konieczność stworzenia miejsca spotkań na obszarze rewitalizacji	Nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna w kontekście celów konsultacji związanych z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice. Uwaga odnosi się do działań rewitalizacyjnych, nie związanych z uchwałą będącą przedmiotem konsultacji. Poruszony temat będzie jednak wzięty pod uwagę na etapie określania koncepcji działań rewitalizacyjnych.
11	Zgłoszono konieczność korekty sformułowania w „Diagnozie zjawisk kryzysowych w gminie Słubice”, że ochrona konserwatorska może stanowić przeszkodę dla realizacji działań inwestycyjnych, gdyż budynki znajdujące się na obszarze nr 12 są wpisane jedynie do Gminnej Ewidencji Zabytków, w ramach której ochrona konserwatorska jest znacznie słabsza.	Uwzględniono Usunięto przedmiotowy zapis.	
Uwagi zgłoszone podczas wywiadów			
12	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobzar nr 14	Nie uwzględniono	Zgodnie z obowiązującą definicją obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację. W chwili obecnej działania jakie są planowane będą realizowane na obszarze nr 12, który został wybrany jako obszar rewitalizacji. Jest to o tyle zasadne, iż na obszarze nr 12 są podejmowane działania rewitalizacyjne od 2 lat. Według ustawy obszar rewitalizacji nie może również obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy, zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy. Włączenie obszaru nr 14 do obszaru rewitalizacji spowodowałoby niezachowanie

			warunku odnoszącego się do powierzchni. Ponadto, realizowane działania muszą być kompleksowe, wielowymiarowe, skoncentrowane terytorialnie i wzajemnie ze sobą powiązane, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki. Wyznaczenie jedynie obszaru nr 12 odpowiada tym założeniom, podyktowane jest również koniecznością maksymalizacji planowanych efektów w związku z niewystarczającą ilością środków na realizację wszystkich potrzeb. Koncentracja działań przestrzennie pozwoli na kontynuację rozpoczętych już działań, co zapewni osiągnięcie właściwych efektów rewitalizacyjnych.
13	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego	Nie uwzględniono	Analiza, która wykazała sytuację kryzysową w obszarach funkcjonalnych, była dokonywana dla całości obszarów, dlatego też wyłączenie osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego stałoby w sprzeczności z przyjętą metodologią. Ponadto obszar nr 12, którego częścią jest Osiedle Świerkowe wyznaczono również jako obszar rewitalizacji, co znaczy, że w jego granicach podejmowane będą działania rewitalizacyjne, a takie przewiduje się również w pobliżu Osiedla Świerkowego.
14	Niejasne uzasadnienie wyboru podobszaru 12 jako obszaru rewitalizacji	Uwzględniono Dodano stosowne zmiany	
15	Dodanie skrótowego załącznika – wyciągu z diagnozy.	Nie uwzględniono	Nie ma obowiązku wynikającego z ustawy o rewitalizacji dodawania skrótu diagnozy. Do dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Miejską uchwały należy natomiast dołączyć całą diagnozę, zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. (Dz. U. poz. 1777ze zm.) i taka też została udostępniona dla interesariuszy rewitalizacji w ramach konsultacji społecznych. Ponadto udostępnienie diagnozy w takim kształcie pozwala na dogłębne zapoznanie się

			z przyjętą do badań metodologią oraz wnioskami.
16	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego	Nie uwzględniono	Jak pkt. 13
18	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobzar nr 10	Nie uwzględniono	Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację. Z uwagi na to, że w chwili obecnej gmina nie przewiduje realizowania działań rewitalizacyjnych na obszarze nr 10, który został wybrany jako obszar zdegradowany, włączenie rzeczzonego obszaru do obszaru rewitalizacji jest bezpodstawne. Ponadto, realizowane działania muszą być kompleksowe, wielowymiarowe, skoncentrowane terytorialnie i wzajemnie ze sobą powiązane, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki. Wyznaczenie jedynie obszaru nr 12 odpowiada tym założeniom, podyktowane jest również koniecznością maksymalizacji planowanych efektów w związku z niewystarczającą ilością środków na realizację wszystkich potrzeb. Koncentracja działań przestrzennie pozwoli na kontynuację rozpoczętych już działań, co zapewni osiągnięcie właściwych efektów rewitalizacyjnych.
19	Wyłączenie Osiedla Świerkowego z obszaru zdegradowanego	Nie uwzględniono	Jak pkt. 13
20	Potrzeba rozszerzenia obszaru rewitalizacji o podobzar nr 14	Nie uwzględniono	Jak pkt. 12

X. Zmiany w uchwale po konsultacjach

Zmiany w uchwale obejmują jedynie zmianę załączników graficznych. Załączniki graficzne konsultowanego projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie spełniały przesłanek określonych w ustawie, w związku z czym dostosowano je do ww. wymogów ustawowych.

Ponadto dokonano niewielkich zmian w *Diagnozie zjawisk kryzysowych w gminie Słubice*, stanowiącej załącznik do wniosku Burmistrza Słubic do Rady Miejskiej w Słubicach o przyjęcie przedmiotowej uchwały. Dokonano zmian w związku z uwagami nr 11 i 14.