

ZARZĄDZENIE NR 131/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 16 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXV/291/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20,60	Zabudowany garażem murowanym ¹	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Reja	Część działki 626/1	18,60	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00003106/9	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	19,80	Zabudowany garażem blaszanym ³	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁵	GW1S/00009890/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	15,80	Zabudowany garażem blaszanym ⁶	GW1S/00005185/0	5,63zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	22	Zabudowany garażem murowanym ⁷	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	87,10	Zieleń izolacyjna ⁸	GW1S/00012338/0	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

9.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	83	Uprawa warzyw ⁹	GW1S/00012338/0	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	13,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁰	GW1S/00012338/0	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	18,30	Zabudowany garażem murowanym ¹¹	GW1S/00012338/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	7,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹²	GW1S/00005185/0	2,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ¹³	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	20	Posadowienie garażu blaszanego ¹⁴	GW1S/00005185/0	5,63zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18,40	Zabudowany garażem murowanym ¹⁵	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17,10	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁶	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Ślubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	19	Zabudowany garażem blaszanym ¹⁷	GW1S/00009436/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Ślubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ¹⁸	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Ślubice ul. Żeromskiego / ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/115	18,50	Zieleń izolacyjna ¹⁹	GW1S/00001535/1	15,79zł – rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Ślubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁰	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Ślubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	18	Zabudowany garażem murowanym ²¹	GW1S/00005139/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem murowanym ²²	GW1S/00027619/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 458/30	18,70	Zabudowany garażem murowanym ²³	GW1S/00007673/2	9,12zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	19	Zabudowany garażem murowanym ²⁴	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem blaszanym ²⁵	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Ślubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	136,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw ²⁶	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

27.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²⁷	GW1S/00005185/0	2,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	213	Uprawa warzyw ²⁸	GW1S/00005185/0	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Ślubice ul. Kościuszki	Działka 726/53	45	Zieleń izolacyjna ²⁹	GW1S/00005223/9	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Rybcice	Część działki 132/1	17,55	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości – poszerzenie wjazdu ³⁰	GW1S/00022213/1	15,79zł – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Ślubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1008	30	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ³¹	GW1S/00005139/3	0,55zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Ślubice ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/123, 683/126	3	Budowa schodów zewnętrznych ³²	GW1S/00018502/3	33,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Ślubice ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/123, 683/126	9	Utwardzenie terenu ³³	GW1S/00018502/3	15,79zł - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym ³⁴	GW1S/00027619/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany garażem murowanym ³⁵	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 1208	24,50	Zabudowany garażem blaszanym ³⁶	GW1S/00004018/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	22	Zabudowany garażem (nietrwale związany z gruntem) ³⁷	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
38.	Ślubice ul. Szczecińska	Działka 62/79	18	Grunty wraz z garażem (rząd IV segment 27) ³⁸	GW1S/00012897/6	7,70zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
39.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym ³⁹	GW1S/00005193/9	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
40.	Rybcice	Część działki 132/1	2500	Pastwisko ⁴⁰	GW1S/00022213/1	0,02zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
41.	Ślubice ul. Szczecińska	Część działki 381/44	490	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw ⁴¹	GW1S/00003971/3	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
42.	Ślubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 499	63,55	Uprawa warzyw ⁴²	GW1S/00027614/7	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
43.	Ślubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	16	Zabudowany garażem murowanym ⁴³	GW1S/00007673/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
44.	Ślubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/56	56	Zieleń izolacyjna ⁴⁴	GW1S/00026621/9	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

45.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	14,20	Zabudowany garażem blaszanym ⁴⁵	GW1S/00005185/0	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
46.	Ślubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1229/23	54,50	Zieleń izolacyjna ⁴⁶	GW1S/00005139/3	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
47.	Kunowice ul. Ślubicka	Działka 123/20	72	Zieleń izolacyjna ⁴⁷	GW1S/00014511/1	0,26zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
48.	Ślubice pl. Bohaterów / ul. Narutowicza	Część działki 1088/11	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁴⁸	GW1S/00005139/3	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
49.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	23	Zabudowany garażem murowanym ⁴⁹	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
50.	Ślubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym ⁵⁰	GW1S/00005193/9	5,63zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
51.	Ślubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	19	Zabudowany garażem murowanym ⁵¹	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
52.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16,50	Zabudowany garażem blaszanym ⁵²	GW1S/00010617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
53.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	12,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁵³	GW1S/00010617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
54.	Ślubice ul. Żeromskiego	Działka 619/36	23	Zabudowany garażem murowanym ⁵⁴	GW1S/00005161/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
55.	Ślubice ul. Szczecińska	Działka 62/18	18	Grunt wraz z garażem (rząd I segment 6) ⁵⁵	GW1S/00012897/6	7,70zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
56.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 1208	19,10	Zabudowany garażem blaszanym ⁵⁶	GW1S/00004018/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
57.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	11,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁵⁷	GW1S/00010617/6	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
58.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	19	Zabudowany garażem murowanym ⁵⁸	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
59.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ⁵⁹	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
60.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	24	Zabudowany garażem murowanym ⁶⁰	GW1S/00005196/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
61.	Świecko	Część działki 47	500	Zieleń izolacyjna ⁶¹	GW1S/00021352/0	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

62.	Ślubice ul. Nocznickiego	Część działki 317/5	29	Zieleń izolacyjna ⁶²	GW1S/00011145/3	15,79zł – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
63.	Ślubice ul. Wandy	Części działek 701/77 i 701/78	119	Zieleń izolacyjna ⁶³	GW1S/0003911/5	0,46zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
64.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	123	Uprawa warzyw / zieleń izolacyjna ⁶⁴	GW1S/00005185/0	0,26zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
65.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	64	Uprawa warzyw ⁶⁵	GW1S/00005185/0	0,26zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
66.	Ślubice ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działki 668/28	17,50	Grunt wraz z garażem ⁶⁶	GW1S/00011191/0	9,88zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
67.	Ślubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Działka 449/65, część działki 449/64	29	Zabudowany garażem murowanym ⁶⁷	GW1S/00012934/8	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
68.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	21	Zabudowany garażem blaszanym ⁶⁸	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
69.	Ślubice ul. Kilińskiego	Działka 601/4	23	Zabudowany garażem murowanym ⁶⁹	GW1S/00018897/8	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
70.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym ⁷⁰	GW1S/00005196/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
71.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ⁷¹	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
72.	Ślubice os. Słowiańskie	Część działki 619/49	15,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁷²	GW1S/00005161/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
73.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem blaszanym ⁷³	GW1S/00027619/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
74.	Ślubice pl. Przyjaźni	Działka 521/6	16	Zabudowany garażem murowanym ⁷⁴	GW1S/00008449/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
75.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ⁷⁵	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
76.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	14,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁷⁶	GW1S/00012934/8	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
77.	Ślubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	13,30	Zabudowany garażem blaszanym ⁷⁷	GW1S/00009436/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
78.	Ślubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	5	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁷⁸	GW1S/00009436/3	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

79.	Ślubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14,10	Zabudowany garażem blaszanym ⁷⁹	GW1S/00009436/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
80.	Ślubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	12,50	Zabudowany garażem blaszanym ⁸⁰	GW1S/00009890/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
81.	Ślubice pl. Wolności	Część działki 539/33	21	Zabudowany garażem murowanym ⁸¹	GW1S/00003957/9	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
82.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16	Zabudowany garażem blaszanym ⁸²	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
83.	Ślubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17	Zabudowany garażem blaszanym ⁸³	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
84.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ⁸⁴	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
85.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym ⁸⁵	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
86.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	19	Zabudowany garażem murowanym ⁸⁶	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
87.	Ślubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	62	Zieleń izolacyjna ⁸⁷	GW1S/00005139/3	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
88.	Ślubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 498/5	133	Zieleń izolacyjna ⁸⁸	GW1S/00005686/2	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 4, 5, 25, 68 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.04 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Utrzymuje się istniejącą

zabudowę mieszkaniową o charakterze pierzejowym wzdłuż ul. Reja wraz z doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość narożną przy zbiegu ulicy Reja z Placem Przyjaźni przeznacza się pod zabudowę o zalecanej funkcji usługowej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dachem stromym z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Obowiązuje zachowanie pierzejowej linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu.

3, 16, 50, 52, 53, 57, 80, 82, 83 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

18, 20, 51 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 - Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.

6, 12, 14, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 64, 65 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7, 13, 49, 58, 59, 71, 75, 84, 85, 86 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03. - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

8, 9, 10, 11 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

17, 77, 78, 79 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

19 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się

zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem

terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

21, 22, 23, 34, 73 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

24, 35, 37 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

30, 40 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

31 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako KD1 – tereny ulic osiedlowych.

32, 33 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 - Teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego.

36, 56 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.01 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymanie istniejącego użytkowania terenu i zabudowy z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków przy ul. Kopernika wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i ul. Chopina. Zaleca się wymianę zabudowy frontowej na posesji przy ul. Chopina 15/16 z parterowej na 3 kondygnacyjną o funkcji mieszkalnej z parterem usługowym. Linia zabudowy według rysunku planu.

39, 50, 55 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

46, 87 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

47, 48 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

54 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.05. - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowińskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

66 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.02 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Obowiązuje zachowanie istniejącego gabarytu i charakteru zabudowy. Zaleca się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Dopuszcza się również możliwość adaptacji piwnic na cele usługowe. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może naruszać elewacji frontowej. Lukę w zabudowie przy ulicy Nadodrzańskiej przeznacza się do

zabudowy plombowej z dostosowaniem wysokości i charakteru architektonicznego do obiektów sąsiednich, obowiązuje zaprojektowanie przejazdu bramowego. Istniejący na tej posesji, w części frontowej, parterowy obiekt usługowy, uznaje się za tymczasowy.

60, 70 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

61, 62, 63 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

69 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

72 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03. - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

67, 76 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

74 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.

81 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

88 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 16 maja 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 06 czerwca 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.