

ZARZĄDZENIE NR 148/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m ²)	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Bohaterów Warszawy	część działki 457/6	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ¹	GW1S/00007673/2	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, pl. Wolności	część działki 739/4	20	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ²	GW1S/00013438/8	180,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Słowiańska	część działki 619/4 1	22,40	miejsce gromadzenia odpadów / pojemniki na odpady komunalne ³	GW1S/00005161/6	300,00 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

¹ Przedmiotowa części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

² Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.07 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności."

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

Wykaz wywieszono dnia 1 czerwca 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 22 czerwca 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.