

UCHWAŁA NR XXXVIII/377/05
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 30 grudnia 2005r.

w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 32, 34, ust.6, art. 68, ust.1, pkt 7 i art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000r. poz. 903 ze zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.

§ 2. 1. W przypadku jednorazowej spłaty ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, wyraża się zgodę na stosowanie niżej wymienionych bonifikat od części ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, tj. od ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi – z wyłączeniem ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu, do której mają zastosowanie bonifikaty określone w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały:

- a) **96 %** ceny, w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynkach wielolokalowych (co najmniej trzylokalowych) należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością Gminy,
- b) **99,2 %** ceny, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich nie sprzedanych lokali położonych w budynkach wielolokalowych (co najmniej trzylokalowych) należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością Gminy,
- c) **90 %** ceny w pozostałych przypadkach. Zasada ta dotyczy również budynku jednorodzinnego, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny oraz budynku dwurodzinnego, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

2. Wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu przynależnego do zbywanego lokalu mieszkalnego, w przypadku jednorazowej spłaty ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w wysokości **20 %**.

Bonifikat nie stosuje się od I opłaty i opłat rocznych w przypadku oddania przynależnego do lokalu gruntu w użytkowanie wieczyste

3. Bonifikaty określone w § 2 pkt 1i pkt 2 dotyczą również lokali adaptowanych na cele mieszkalne z części poddasza, także tych, których gmina nie jest w 100 % właścicielem. W przypadku gdy Gmina nie jest właścicielem w 100 % bonifikata przysługuje proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę w częściach wspólnych nieruchomości. Zasada ta dotyczy również zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu nakładów poniesionych na adaptację poddasza – zgodnie z art. 218 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikaty określone w § 2 pkt 1i pkt 2 nie mają zastosowania w przypadku sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach komunalnych oddanych do użytku w wyniku budowy po 1998r. Zasada ta dotyczy również lokali mieszkalnych, położonych w ww. budynkach, powstałych w wyniku adaptacji poddasza.

5. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 4, może zostać rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 3 lata. Pierwsza rata, nie mniej niż 30% ceny zbycia, podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3 % rocznie.

6. Zasady określone w § 2 pkt 4 i pkt 5 przestają obowiązywać po upływie 10 lat od dnia oddania do użytku budynków, o których mowa w § 2 pkt 4.

7. Upoważnia się Burmistrza Słubic, w przypadku konieczności zmiany wysokości udziałów do nabywania i zbywania bezprzetargowo udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej uchwały.

8. Cena sprzedaży na własność prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu związanego z lokalem może zostać rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3 % rocznie.

9. Nabywca lokalu pokrywa koszty wyceny lokalu przed jego wyceną. W przypadku rezygnacji z zakupu lokalu ww. koszty nie podlegają zwrotowi.

§ 3. 1. Traci moc uchwała nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

2. Traci moc uchwała nr XIII/134/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

3. Traci moc uchwała nr XXI/222/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr XIII/134/03 z 22 grudnia 2003r.

4. Traci moc uchwała nr XXII/237/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr XIII/134/03 z 22 grudnia 2003r. i uchwałą nr XXI/222/04 z dnia 29 września 2004r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006r. Uchwała obejmuje również te lokale, dla których sporządzono wykazy i podano je do publicznej wiadomości.