

ZARZĄDZENIE NR 168/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVI/295/2017 z dnia 25 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Drzymały	Część działki 75/3	690	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	GW1S/00027618/5	15,14zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	18	Zabudowany garażem drewniano - blaszanym	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	13,76zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice pl. Bohaterów / ul. Żwirki i Wigury	Część działki 539/33	10	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym	GW1S/00003957/9	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 499	54,47	Zabudowany budynkami gospodarczymi	GW1S/00027614/7	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 499	136,45	Zieleń izolacyjna	GW1S/00027614/7	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	13	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

8.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	14,60	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005139/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 521/9	20,60	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00008449/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,75	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009890/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	17	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Staszica / ul. Jagielly	Część działki 276/23	149	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009444/2	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Sportowa	Działka 38/25	872	Zieleń izolacyjna	GW1S/00010480/6	0,26zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Słowiańska	Działka 619/28	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005161/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005196/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	75,50	Zieleń izolacyjna	GW1S/00010772/0	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Jagielly	Część działki 276/23	18,60	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Ogrodowa	Część działki 62/6	40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012697/4	5,63zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/23	21	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	109,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00013847/8	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 476/37	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul.	Część działki	26	Zabudowany budynkiem	GW1S/00015569/9	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca

	Szamarzewskiego	494/80		gospodarczym			każdego roku
24.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	9,52zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	20,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00010/617/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	13	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00001535/1	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	16	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00005173/3	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Krótka	Część działki 1229/8	65	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005139/3	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	48	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009444/2	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice ul. M. Reja	Część działki 621/90	84	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005072/5	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 276/23	19,50	Budowa garażu murowanego	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	21	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	34	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/22	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
38.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	21	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00005183/6	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

39.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
40.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
41.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
42.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012934/8	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
43.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
44.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005206/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
45.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 620/17	50	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości	GW1S/00011868/7	1,09zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
46.	Słubice ul. Wrocławska	Część działki 726/75	43	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005223/9	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
47.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	665	Uprawa warzyw	GW1S/00005185/0	0,26zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
48.	Kunowice ul. Kościuszki	Działka 726/51	70	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005223/9	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
49.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)	GW1S/00009444/2	15,79zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
50.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany drewnianą wiatą	GW1S/00009444/2	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
51.	Słubice pl. Wolności	Część działki 621/90	47	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005072/5	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
52.	Słubice pl. Wolności	Część działki 621/90	14	Zabudowany tarasem wraz ze schodami wejściowymi	GW1S/00005072/5	33,72zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
53.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 532/16	20,50	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00000994/4	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
54.	Słubice ul. Żurawia	Część działki	18 142,00	Pastwisko	GW1S/00013894/2	0,02zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca

		94/2					każdego roku
55.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	77	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
56.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	100	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005193/9	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
57.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	79,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	GW1S/00009934/4	0,26zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
58.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 603/7	16	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009890/3	15,79zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
59.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	15	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00009436/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
60.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/77 (dawniej 629/75)	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
61.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/71	18	Grunt wraz z garażem (rząd III segment 9)	GW1S/00012897/6	7,70zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
62.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
63.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14	Zabudowany garażem (nietrwale związany z gruntem)	GW1S/00009436/3	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
64.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	15,60	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00005193/9	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
65.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/15	33	Zieleń izolacyjna	GW1S/00010024/2	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
66.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/5	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00018897/8	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
67.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Grunt przeznaczony pod zabudowę garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
68.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	66	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005193/9	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
69.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki obecnie	15	Zieleń izolacyjna	GW1S/00027621/9	15,79zł – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca

		542/58 (dawniej 542/56)					każdego roku
70.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 499	66,50	Uprawa warzyw	GW1S/00027614/7	0,67zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
71.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/7	28	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00010024/2	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
72.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 989	107,50	Zieleń izolacyjna	Brak księgi	0,46zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
73.	Pławidło	Część działki 48/20	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym (szopa na opał)	GW1S/00023736/0	2,72zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
74.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	17,70	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
75.	Słubice ul. Szamarzewskiego	Część działki 508/18	3,50	Zabudowany blaszanym budynkiem gospodarczym	GW1S/00005210/5	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
76.	Słubice ul. Konstytucji 3 maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	17,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00009444/2	3,89zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.06 – „teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do 4 kondygnacji. Linie zabudowy obowiązują zgodnie z rysunkiem planu. W południowej części terenu obowiązuje utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako wewnętrznego dojazdu i parkingu osiedlowego. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni. Obsługa komunikacyjna od ul. Żwirki i figury.”

9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.”

10, 11, 12, 13 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz.

Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03. - „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul.Słowińskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej..”

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 - „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu.

16 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdny, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka.”

17, 18, 19, 20, 21 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

22 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem

14.03 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych."

23, 24, 25 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się

na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej."

27, 28, Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.,

29 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą IV/42/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 lutego 2003r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 17, poz. 312. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym zgodnie z rysunkiem planu jako przebieg planowanych systemów infrastruktury technicznej.

30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

31 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej."

45 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23,

poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 – „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowiańskiej.”

46, 47, 48, 49, 50, Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

51, 52 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną w zakresie brakujących elementów. We wschodniej części terenu przewiduje się ścieżkę rowerową, której przebieg podano na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna terenu od Placu Wolności przez teren 12.02. i od ul. Reja.”

53 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji oświaty oraz dodatkowo mieszkaniowo - usługowej. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu. Obsługa i dojazd od ulicy Wojska Polskiego. Obowiązuje zapewnienie drugiego

dojazdu od strony Placu Bohaterów. Obowiązuje urządzenie przedpoła szkoły w formie placu z dopuszczeniem zabudowy usługowo – administracyjnej. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektów sąsiednich a linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Północną część terenu przeznacza się dla realizacji urządzeń sportowych. Obowiązuje zadrzewienie przy granicy w części północnej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.”

54, 55, 56, 57, 58, 59 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

60 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03. - „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

74 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się

na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy

poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.”

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 20 czerwca 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 11 lipca 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.