

ZARZĄDZENIE NR 183/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt. 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice, os. Przemysłowe	74/188	0,2807 ha	193.000,00 zł	GW1S/00023163/2

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Działka ze względu na nieregularny, nietypowy kształt przypominający wyglądem literę „L” nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej.

4. Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach zatwierdzonym uchwałą nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 15, poz. 187 z dnia 28 sierpnia 1998 r., działka o nr ew. 74/188 położona przy os. Przemysłowym, obręb ewid. nr 3 – miasto Słubice zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem – „ZI” rozumianym jako „zieleń izolacyjna”.

6. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa i telekomunikacyjna. Droga - ulica o nawierzchni betonowo - asfaltowej z krawężnikami, chodnikiem i oświetleniem.

7. Opis działki – teren działki równy z bezpośrednim dostępem do drogi ustabilizowanej betonem. Otoczenie stanowią budynki niemieszkalne położone na terenie KSSSE, las i tory kolejowe. Warunki geotechniczne i hydrotechniczne przeciętne.

UWAGA: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna (wraz z dwoma skrzynkami), gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. W przypadku kolizji z projektowaną inwestycją nabywca jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejącą infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń. Nabywca może zostać zobowiązany do udostępnienia swobodnego dostępu i dojazdu do nieruchomości każdoczesnemu właścicielowi ww. urządzeń technicznych celem usuwania awarii, dokonywania niezbędnych konserwacji infrastruktury technicznej, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany sieci.

8. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

10. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy. Umowa zawarta jest na okres od dnia 1 lipca 2016 r. do dnia 28 czerwca 2019 r. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 3 lipca 2017 r. do dnia 24 lipca 2017 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.