

ZARZĄDZENIE NR 197/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 17 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVII/306/2017 z dnia 30 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Rysia	Działka 949/43	19	Zabudowany garażem murowanym ¹	GW1S/00000624/5	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	15	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/77	20	Zabudowany garażem murowanym ³	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	25,50	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00012934/8	16,03zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 610/9	16	Pod zabudowę garażu murowanego ⁵	GW1S/00005204/0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00005196/0	8,04zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 191/9	346	Uprawa warzyw ⁷	GW1S/00010771/3	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	69	Zieleń izolacyjna ⁸	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	147	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw ⁹	GW1S/00005183/6	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Ślubice ul. Rysia / ul. Piska	Część działki 949/195	633	Uprawa warzyw ¹⁰	GW1S/00000624/5	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	20	Zabudowany garażem murowanym ¹¹	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/152	18	Grunt z garażem ¹² wraz	GW1S/00000624/5	7,70zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Ślubice ul. Adama Asnyka	Część działki (dawniej 683/119) obecnie 683/126	7	Zabudowany schodami zewnętrznymi ¹³	GW1S/00001535/1	33,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Ślubice pl. Przyjaźni	Część działki 519/42	35,50	Poszerzenie wjazdu ¹⁴	GW1S/00010772/0	2,18zł/m ² - miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
15.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	18	Zabudowany budynkami gospodarczymi ¹⁵	GW1S/00005185/0	2,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	16	Zieleń izolacyjna ¹⁶	GW1S/00005185/0	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Ślubice ul. Konstytucji 3 maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	15	Zabudowany garażem murowanym ¹⁷	GW1S/00005185/0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/67	18	Grunt z garażem ¹⁸ wraz	GW1S/00000624/5	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	14,50	Zabudowany garażem murowanym ¹⁹	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁰	GW1S/00009444/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/55	19	Teren zabudowany w kompleksie garaży murowanych (rząd IV segment 33) ²¹	GW1S/00000624/5	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Ślubice ul. Rysia	Działka 949/56	19	Teren zabudowany w kompleksie garaży murowanych (rząd IV segment 32) ²²	GW1S/00000624/5	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	20,50	Zabudowany garażem murowanym ²³	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² - rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	16	Zabudowany garażem murowanym ²⁴	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² – rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Ślubice ul. Paderewskiego	Część działki (dawniej 542/56) obecnie 542/58	19,40	Zabudowany garażem murowanym ²⁵	GW1S/00027621/9	8,04zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Ślubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	8,75	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²⁶	GW1S/00013847/8	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

27.	Ślubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	9	Zieleń izolacyjna ²⁷	GW1S/00004001/0	15,79zł - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	23	Zabudowany garażem murowanym ²⁸	GW1S/00012934/8	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 4, 5 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03. - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

6 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.01 - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy w głąb posesji wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje zachowanie zazielenionej przestrzeni publicznej na przedpolu pawilonów usługowych bez prawa do zabudowy od strony zachodniej. Zaleca się rozbudowę obiektów usługowych od strony wnętrza osiedlowego z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości jak istniejących pawilonów. Wyznacza się w południowej części terenu ciąg pieszo - jezdny co przedstawiono na rysunku planu".

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U, – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”.

8, 9, 10, 11, 12 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Ślubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 – „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego

przy ul. Żeromskiego wraz z jego doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego”.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 – „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdni, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka”.

15, 16, 17, 18, 20 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

19, 23, 24 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.”

21, 22, 25, 26, 28 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

27 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych”.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 17 lipca 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 sierpnia 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.