

ZARZĄDZENIE NR 202/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	plac Wolności	625/2	0,1188 ha	580.000,00 zł	GW1S/00011594/5

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 625/2 położona w obrębie nr 1 m. Słubice zlokalizowana przy placu Wolności, znajduje się w „terenie zalecanych działań inwestycyjnych” w obszarze oznaczonym symbolem – 11.04 rozumianym jako: „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze pierzejowym wzdłuż ul. Reja wraz z doposażeniem w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość narożną przy zbiegu ulicy Reja z placem Przyjaźni przeznacza się pod zabudowę o zalecanej funkcji usługowej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dachem stromym z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe. Obowiązuje zachowanie pierzejowej linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Reja, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach terenu”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Dojazd ulicą asfaltową z urządzonym chodnikiem, wjazd na działkę od strony placu Wolności.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (długość w osi północ – południe około 33 m, średnia szerokość około 37 m). Rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka użytkowana jako prowizoryczny parking dla samochodów osobowych. Znaczna powierzchnia działki utwardzona asfaltem o całkowitym zużyciu technicznym, w skrajnych częściach działki znajdują się betonowe fundamenty, fragmentarycznie teren porośnięty trawą. W obrębie działki rośnie brzoza i klon. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Obszar działki nieogrodzony. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją usługową w parterze. W sąsiedztwie znajduje się skwer zieleni, szkoła, supermarket, hotel i park miejski.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów.

7. Działka jest obciążona dwoma umowami dzierżawy. Pierwsza umowa zawarta jest na 2 m² działki na okres od dnia 1 czerwca 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r. z przeznaczeniem na działalność handlową, tj. sprzedaż owoców sezonowych. Druga umowa zawarta jest na 5 m² działki na okres od dnia 14 czerwca 2017 r. do dnia 13 września 2017 r. z przeznaczeniem na działalność handlową, tj. sprzedaż plonów z własnej uprawy. Zgodnie z § 3 zawartych umów mogą być one rozwiązane za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziane w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wyzdierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

8. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na działce znajdują się szafki elektroenergetyczne, przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lipca 2017 r. do dnia 14 sierpnia 2017 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.