
SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Gminnego Programu Rewitalizacji

I. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023.

Celem konsultacji było:

- poznanie opinii mieszkańców na temat GPR,
- zebranie uwag i propozycji dotyczących treści GPR, w tym zawartego w nim planowanego procesu rewitalizacji.

II. Podstawa prawna konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w oparciu o zapisy zarządzenia Nr 201/2017 Burmistrza Słubic w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023.

Podstawę prawną do wydania powyższego zarządzenia stanowią następujące akty prawne:

W ramach prawa krajowego:

- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 5a ust. 1 oraz art. 30 ust. 1,
- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt 3.

W ramach prawa miejscowego:

- uchwała Nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice, §10 ust. 2.

III. Czas trwania konsultacji, zasięg konsultacji i osoby uprawnione do wzięcia udziału w konsultacjach

Zgodnie z uchwałą w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice przewiduje się zasięg konsultacji w zależności od ich zakresu:

- 1) lokalny – obejmujący przedsięwzięcia istotne dla mieszkańców całej gminy lub określonego obszaru (np. osiedla, sołectwa, wspólnoty mieszkaniowej);

- 2) środowiskowy – obejmujący przedsięwzięcia istotne dla mieszkańców reprezentujących zarejestrowane grupy społeczno-zawodowe.

Konsultacje o zasięgu lokalnym zostały przeprowadzone w terminie od 21 lipca 2017 r. do 21 sierpnia 2017 r.

Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w konsultacjach byli:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni punkcie 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w punkcie 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

IV. Działania podjęte w ramach konsultacji

- 1) przeprowadzenie społecznej akcji informacyjnej,
- 2) umożliwienie interesariuszom rewitalizacji gminy Słubice wyrażenia opinii w zakresie objętym konsultacjami,
- 3) analiza merytoryczna wniesionych podczas konsultacji uwag i propozycji.

V. Informacje i publikacje medialne

W związku z przystąpieniem do konsultacji społecznych przygotowana została informacja, w której Burmistrz Słubic zaprosił mieszkańców gminy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023.

Razem z informacją udostępnione zostały następujące materiały:

- harmonogram konsultacji,

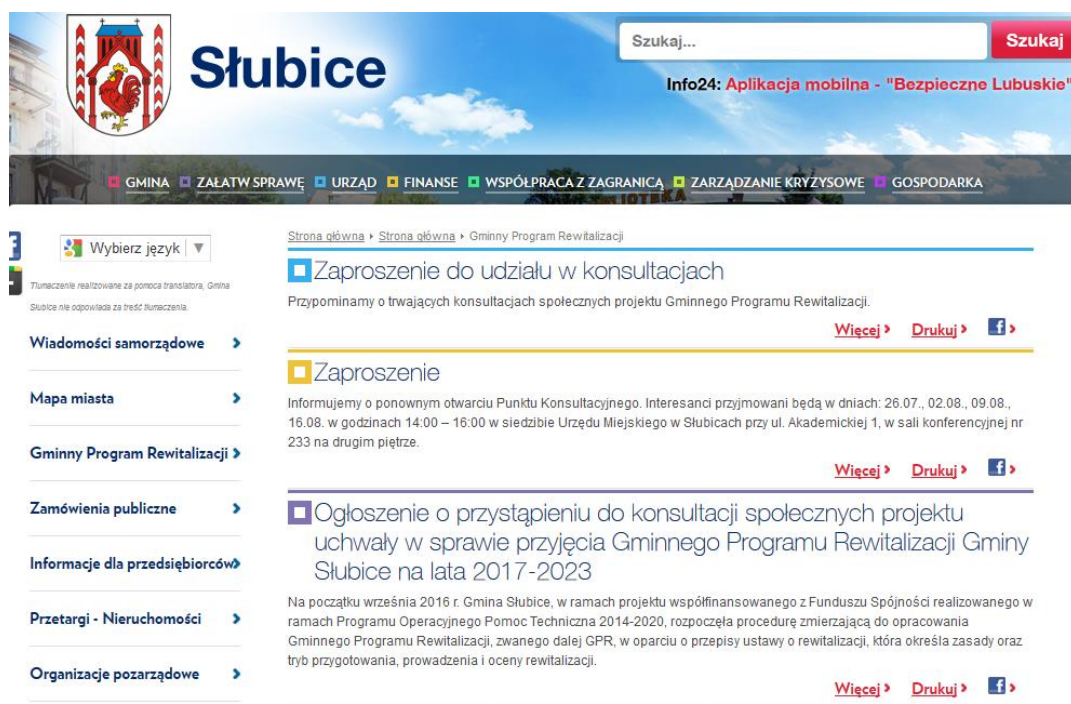
- projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023,
- ankieta konsultacyjna,
- zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych,
- projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023.

Ponadto na bieżąco rozpowszechniane były informacje dotyczące poszczególnych form konsultacji w następujący sposób:

- na stronie internetowej www.slubice.pl,
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w gazecie lokalnej,
- drogą email.

Informacje publikowane na stronach internetowych oraz w lokalnej prasie przedstawiono poniżej.

1. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Słubicach (www.slubice.pl):



<http://slubice.pl/pl/GmProRew>

2. BIP:

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Słubice

BIP

Mapa Biuletynu

Statystyki

Pomoc

Wybory, referenda i konsultacje » Konsultacje społeczne » Rewitalizacja w Gminie Słubice » Gminny Program Rewitalizacji

Konsultacje społeczne projektu GPR

Ogłoszenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023

Na początku września 2016 r. Gmina Słubice, w ramach projektu współfinansowanego z Funduszu Spójności realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, rozpoczęła procedurę zmierzającą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, zwanego dalej GPR, w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W celu zapewnienia sprawnego biegu projektu polegającego na opracowaniu GPR, zarządzeniem Nr 324/2016 Burmistrza Słubic został powołany Zespół ds. Rewitalizacji, zwany dalej Zespołem, w skład którego wchodzi pracownicy Urzędu Miejskiego w Słubicach i jednostek organizacyjnych gminy, zatrudnieni przez gminę eksperci oraz specjaliści pracujący na co dzień w sferach społecznych, gospodarczych i technicznych. Zadaniem głównym Zespołu jest koordynacja prac związanych z opracowaniem, wdrożeniem i monitoringiem programu. Wszystkie podejmowane przez Zespół działania, doprowadziły do podjęcia przez Radę Miejską w Słubicach uchwały Nr XXXVI/287/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 – 2023.

Obecnie prace związane z przygotowaniem projektu GPR zostały zakończone, jednak zanim dojdzie do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017- 2023, z uwagi na istotność opinii społeczeństwa w tym zakresie, Burmistrz Słubic ma obowiązek poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii.

Szczegóły konsultacji społecznych poniżej.

<http://bip.slubice.pl/?c=803>

3. Gazeta Słubicka:

14

gazeta Słubicka 07/2017 26 lipca

OGŁOSZENIE

konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Słubice na lata 2017-2023

Burmistrz Słubic, na podstawie art. 6 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023), zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023. Na początku września 2016 r. Gmina Słubice, w ramach projektu współfinansowanego z Funduszu Spójności realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, rozpoczęła procedurę zmierzającą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, zwanego dalej GPR, w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Choć prace nad projektem GPR zaczęły się już we wrześniu ubiegłego roku, to wymogi ustawy, o której mowa we wstępie, spowodowały, że projekt przedmiotowego dokumentu jest prezentowany po blisko 11 miesiącach. W trakcie trwania całego projektu Gmina Słubice była bowiem zobowiązana, m.in. do:

- przeprowadzenia kompleksowej diagnozy zjawisk kryzysowych w gminie w celu zidentyfikowania jej obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, przyjmowanych następnie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach;
- opracowania zasad powoływania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, czyli ciała opiniotwórczo-doradczego Burmistrza Słubic w sprawach związanych z rewitalizacją, a następnie przyjęcia ich w drodze uchwały Rady Miejskiej w Słubicach i przeprowadzenia naboru na członków Komitetu;
- przeprowadzenia licznych form spotkań z mieszkańcami angażujących ich w pracę nad realizacją projektu, takich jak spotkania informacyjne i konsultacyjne, wywiady, spacerowe badawcze czy przyjęcia interesantów w Punkcie Konsultacyjnym.

W celu zapewnienia sprawnego biegu projektu polegającego na opracowaniu GPR, zarządzeniem Nr 324/2016 Burmistrza Słubic został powołany Zespół ds. Rewitalizacji, zwany dalej Zespołem, mający za zadanie koordynację prac związanych z opracowaniem, wdrożeniem i monitorowaniem programu.

Wszystkie podejmowane dotąd przez Zespół działania doprowadziły, zgodnie z zapisami ustawy, do podjęcia przez Radę Miejską w Słubicach uchwały Nr XXXV/287/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 - 2023, z dniem 27 kwietnia 2017 r.

W chwili obecnej projekt jest gotowy, jednak zanim dojdzie do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017- 2023, z uwagi na istotność opinii społeczeństwa w tym zakresie, Burmistrz Słubic zobowiązany jest poddać projekt uchwały konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii.

I. UPRAWNIENI DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будівництва спільного;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni punkcie 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w punkcie 6, realizujące na obszarze wstępnie wyznaczonym jako obszar rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

II. TERMIN KONSULTACJI:

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od 21 lipca 2017 r. do 21 sierpnia 2017 r.

III. FORMY KONSULTACJI:

- 1) Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego.

Ankieta jest dostępna od dnia 21 lipca 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lipcowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

- 2) Spotkania indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt Konsultacyjny mieści się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w sali konferencyjnej na II piętrze [s. 233]. Czynny w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 26 lipca 2017 r.) w godzinach 14:00 - 16:00.

- 3) Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone będą na terenie miasta, dnia 02 sierpnia 2017 r. w godzinach 11:00 - 17:00.

- 4) Spotkanie z mieszkańcami.

Spotkanie z mieszkańcami odbędzie się w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, na ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniach 24 lipca 2017 r. i 16 sierpnia 2017 r. o godz. 17:00 (dotyczy obu terminów).

Uwagi złożone po upływie terminu konsultacji nie będą uwzględniane. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

ANKIETA

konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 - 2023

Zgłaszający wniośnik /uwagi imię i nazwisko/ ewentualna nazwa reprezentowanego przez osobę podmiotu	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia

WNIOŚKI O CHARAKTERZE SZCZEGÓŁOWYM

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.			
2.			
3.			

UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.		
2.		
3.		

Wypełnione ankiety należy składać do 21 sierpnia 2017 r. drogą elektroniczną na adres: marika.cembrowicz@slubice.pl, w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania, w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia, pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Podpis osoby zgłaszającej uwagi

INFORMACJA

Burmistrz Słubic informuje, że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w dniu 17 lipca 2017r. wywieszono wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat:

- Słubice ul. Powstańców Wlkp. - części działek 95/53 i 95/57 o powierzchni 963m² - zieleni izolacyjna.

Wykaz wywieszono dnia 17 lipca 2017r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz zamieszczono na stronie urzedu.bip.slubice.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury lub telefonicznie 095 737 20 51. Słubice, dn. 18.07.2017r.

VI. Zastosowane formy konsultacji

Zgodnie z § 12 uchwały nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Słubice, konsultacje mogą być przeprowadzane z wykorzystaniem wszelkich dostępnych form, takich jak, np. otwarte spotkanie, debata z mieszkańcami, pokaz uliczny, wystawa, konkurs, spacer badawczy, prezentacja, warsztat, badanie opinii mieszkańców, narzędzia internetowe, przy czym podczas prowadzenia konsultacji należy zastosować co najmniej dwie z wyżej wymienionych form.

W celu przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023 zastosowano następujące formy konsultacji:

1. Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego.

W ramach badania ankietowego była dostępna od dnia 21 lipca 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach w lipcowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można było składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

2. Spotkania indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt Konsultacyjny mieścił się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w sali konferencyjnej na II piętrze (s. 233). Interesanci przyjmowani byli w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 26 lipca 2017r.) w godzinach 14:00 – 16:00.

3. Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.

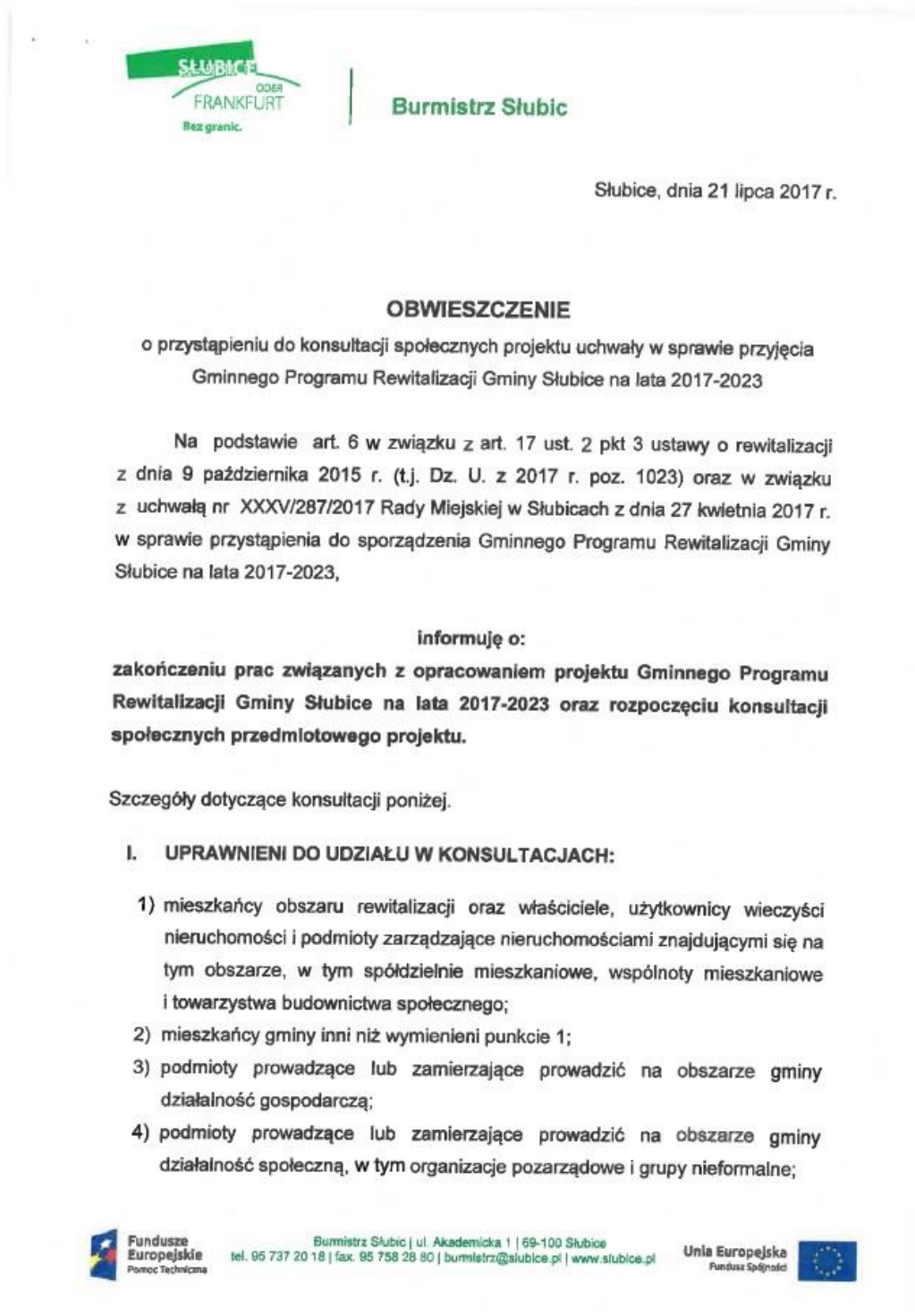
Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone były na terenie miasta, dnia 02 sierpnia 2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00.

4. Spotkania z mieszkańcami.

Spotkania z mieszkańcami odbyły się w sali konferencyjnej Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniach 24 lipca 2017 r. i 16 sierpnia 2017 r. o godz. 17:00 (dotyczy obu terminów).

VII. Materiały udostępnione mieszkańcom w ramach konsultacji społecznych

1. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych wraz z załącznikami:



- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w punkcie 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

II. TERMIN KONSULTACJI:

Konsultacje przeprowadzone będą w okresie od 21 lipca 2017 r. do 21 sierpnia 2017 r. Uwagi złożone po upływie terminu konsultacji nie będą uwzględniane.

III. FORMY KONSULTACJI:

- 1) Zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej za pomocą badania ankietowego.

Ankieta jest dostępna od dnia 21 lipca 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce *Gminny Program Rewitalizacji*, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach oraz w lipcowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

- 2) Spotkania indywidualne z mieszkańcami i zbieranie uwag w Punkcie Konsultacyjnym.

Punkt Konsultacyjny mieści się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w sali konferencyjnej na II piętrze (s. 233). Czynny w każdą środę w okresie trwania konsultacji (począwszy od dnia 26 lipca 2017 r.) w godzinach 14:00 – 16:00.

3) Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami.

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone będą na terenie miasta, dnia 02 sierpnia 2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00.

4) Spotkania z mieszkańcami.

Spotkania z mieszkańcami odbędą się w sali Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, na ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach, w dniach 24 lipca 2017 r. i 16 sierpnia 2017 r. o godz. 17:00 (dotyczy obu terminów).

Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji, zgodnie z zarządzeniem wszczynającym konsultacje, sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

up. BURMISTRZA
Roman Siemiński
Zastępca Burmistrza

2. Zarządzenie:

ZARZĄDZENIE NR 201/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 - 2023

Na podstawie art. 5 a ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023) oraz § 10 ust. 2 uchwały Nr III/21/2015 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Słubice zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami.

§ 2. Celem konsultacji jest:

- 1) poznanie opinii na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 - 2023, zwanego dalej GPR;
- 3) zebranie uwag i propozycji dotyczących projektu GPR.

§ 3. Konsultacje społeczne polegać będą na:

- 1) umożliwieniu interesariuszom rewitalizacji gminy Słubic wyrażenia opinii w zakresie objętym konsultacjami,
- 2) analizie merytorycznej wniesionych podczas konsultacji uwag i propozycji.

§ 4. Informacje na temat poszczególnych form konsultacji określa harmonogram konsultacji, zwany dalej harmonogramem, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5. Czas trwania konsultacji ustaliam na okres od dnia 21 lipca 2017 r. do dnia 21 sierpnia 2017 r.

§ 6. Przeprowadzenie konsultacji powierzam Zespołowi ds. Rewitalizacji powołanemu Zarządzeniem nr 324/2016 Burmistrza Słubic z dnia 24 października 2016 r.

§ 7. Zobowiązuję zespół, o którym mowa w § 6, do zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji niezwłocznie po zakończeniu wszystkich określonych w harmonogramie form konsultacji.

§ 8. Upoważniam Zastępcę Burmistrza do nadzorowania prac związanych z przeprowadzeniem konsultacji.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Miejski w Słubicach
stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

2-1-117-2017
data

Dariusz Wola
imię i nazwisko pracownika



Zastępca Burmistrza
Roman Siemiński
Zastępca Burmistrza

Id: DEEFEE9C-51D6-4F19-83EE-0F8B465D1822. Przyjęty

Strona 1



Strona 2

5.	Analiza uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych i opracowanie informacji podsumowującej, o której mowa w art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji oraz zamieszczenie sprawozdania podsumowującego przebieg konsultacji wraz z odniesieniem się do zebranych wniosków i uwag Burmistrza Słubic.	2. Spotkania indywidualne z mieszkańcami w ramach Punktu Konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Słubicach w Sali konferencyjnej na II piętrze (s. 233), przy ul. Akademickiej 1. 3. Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami 4. Spotkania z mieszkańcami – w sali konferencyjnej w Centrum Organizacji Pozarządowych w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 3-4 w Słubicach.
		2. 26.07.2017 r. (w godzinach 14-16); 02.08.2017 r. (w godzinach 14-16); 09.08.2017 r. (w godzinach 14-16); 16.08.2017 r. (w godzinach 14-16). 3. 02.08.2017 r., godz. 11:00-17:00 4. 24.07.2017 r., godz. 17:00 16.08.2017 r., godz. 17:00
		Niezwłocznie po zakończeniu wszystkich form konsultacji

Urząd Miejski w Słubicach
stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

21.07.2017. *Adam K.*
data imię i nazwisko przełożonego

Id: DEEFEE9C-51D6-4F19-83EE-0F8B465D1822. Przyjęty

Strona 3

4. Projekt uchwały:

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 - 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017- 2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Ankieta konsultacyjna:



ANKIETA

konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata
2017 - 2023

Zgłaszający wnioski /uwagi imię i nazwisko/ ewentualna nazwa reprezentowanego przez osobę podmiotu	Adres	Nr telefonu	Adres poczty elektronicznej	Data wypełnienia

WNIOSKI O CHARAKTERZE SZCZEGÓŁOWYM

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.			
2.			
3.			

UWAGI O CHARAKTERZE OGÓLNYM

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.		
2.		
3.		

Wypełnione ankiety należy składać do 21 sierpnia 2017 r.

- drogą elektroniczną na adres: marika.cembrowicz@slubice.pl,
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach w godzinach urzędowania,
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Podpis osoby zgłaszającej
uwagi



VIII. Uwagi zebrane w ramach konsultacji społecznych

Z uwagi na istotność opinii społeczeństwa na temat każdego etapu w procesie rewitalizacji, Burmistrz Słubic zobowiązany był poddać projekt GPR konsultacjom społecznym i zaprosić osoby upoważnione do wzięcia udziału w konsultacjach do składania uwag i wyrażania swoich opinii w zakresie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023.

- 1. W ramach przeprowadzonego badania ankietowego wniesiono następujące uwagi zawarte w raporcie podsumowującym jego przebieg zamieszczonym poniżej.**

Słubice, 23 sierpnia 2017 r.

Raport z badania ankietowego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2017 – 2023

Ankieta w trakcie trwania badania była dostępna od dnia 21 lipca 2017 r. na stronie internetowej gminy www.slubice.pl w zakładce Gminny Program Rewitalizacji, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach w lipcowym wydaniu Gazety Słubickiej.

Wypełnione ankiety można było składać:

- drogą elektroniczną na adres - marika.cembrowicz@slubice.pl,*
- w Urzędzie Miejskim w Słubicach,*
- w Punkcie Konsultacyjnym w godzinach jego otwarcia,*
- pocztą na adres - Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.*

W ramach badania wniesiono następujące uwagi:

Uwagi o charakterze szczegółowym

Lp.	Aktualny zapis w projekcie uchwały wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu itd.	Sugerowana zmiana (konkretny sugerowany zapis paragrafu, ustępu i punktu itd.)	Uzasadnienie
1.	Tabela 33	Wykreślenie monitoringu	Ponieważ monitoring nie tworzy poczucia wspólnoty, na co wskazuje szereg badań naukowych, tylko powoduje wiele negatywnych zjawisk, jak np. wzmożenie zjawisk przemocowych. Badania wskazują, że obszar zamieszkały przez grupę osób, które tworzą społeczność potrafi bardzo dobrze poradzić sobie z przestępczością bez monitoringu. Mała Moskwa wydaje się być zintegrowanym środowiskiem.

Uwagi o charakterze ogólnym

Lp.	Uwagi	Uzasadnienie
1.	Dodanie zapisów o rozszerzeniu strefy rewitalizacji o części miasta powstałe przed 1945 rokiem	Pozwoli to na skorzystanie z funduszy europejskich i środków krajowych wspólnotom mieszkaniowym, spółdzielniom i mieszkańcom na remonty starych mieszkań i domów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (większość budynków w Słubicach). Okres na składanie wniosków upłynie za ok. 2 lata (do 2020 roku). Nieuwzględnienie tych obszarów naraża mieszkańców na poniesienie znacznych kosztów związanych z remontami starych budynków i zamyka im drogę do ubiegania się o dofinansowanie (do 50% kosztów). Obiekty te zamieszkują często osoby starsze, z niskimi dochodami, więc obowiązkiem gminy jest umożliwienie im skorzystania z szerokich źródeł dofinansowania w celu poprawy warunków mieszkaniowych (np. zainstalowanie toalet w mieszkaniach i likwidacja toalet na korytarzach i półpiętrach).

2.	Uwzględnienie potrzeby sporządzenia planów miejscowych dla obszaru rewitalizacji (punkt 15)	Szczególnie miejscowy plan rewitalizacji powinien być zapisem umowy społecznej między mieszkańcami a władzami miasta na temat tego jak wyglądać ma ich dzielnica. Wyniki konsultacji z mieszkańcami obszaru rewitalizacji zostałyby utrwalone w formie planu miejscowego, sporządzonego na podstawie rozmów i warsztatów, przy ich aktywnym zaangażowaniu. Zagwarantuje to szereg korzystnych następstw, w tym większą skuteczność w prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych i ich lepsze dopasowanie, ponieważ mieszkańcy będą się identyfikować z celami, które sami współtworzyli, zbudowanych z ich oczekiwań i potrzeb. Będzie też gwarancją, że w przyszłości nie zostaną podjęte żadne działania
		sprzeczne z wcześniejszymi ustaleniami.
3.	Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Specjalna strefa rewitalizacji pozwala m.in. na dofinansowanie remontów budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków do 50% kosztów, co jest jednym z narzędzi danych gminom na poprawę warunków mieszkaniowych. Dotyczy to większości budynków na tzw. Małej Moskwie. Dzięki wprowadzeniu SSR można również lokalizować obiekty społecznego mieszkalnictwa na zasadach inwestycji celu publicznego, co może być korzystne z punktu widzenia gminy. Pozwala również na wprowadzenie zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, co jest pożądane z punktu widzenia zachowania i kształtowania ładu przestrzennego, aż do momentu opracowania planu miejscowego stworzonego wspólnie z mieszkańcami.

4.	Przeprowadzenie warsztatów z mieszkańcami z udziałem specjalistów (udział architektów, urbanistów, socjologów)	Przeprowadzenie warsztatów architektonicznych z mieszkańcami jest znaną i sprawdzoną drogą do uzyskania najlepszych i trwałych efektów. Warsztaty mogłyby odbyć się z udziałem wykładowców i studentów Wydziałów Architektury polskich uczelni, jak np. Uniwersytetu Zielonogórskiego, Politechniki Wrocławskiej itd. Ta droga jest szeroko stosowana w większych miastach i przynosi bardzo korzystne i często niespodziewane efekty. Proponowane rozwiązania problemów dzielnicy powstają z udziałem mieszkańców, rozumiejących lokalne potrzeby i specjalistów łączących fachową
		wiedzę i doświadczenie z kreatywnością, związaną z zawodami twórczymi. Powstały w plan dla dzielnicy byłby następnie wprowadzany w życie i zapisany w postaci miejscowego planu rewitalizacji, o którym wyżej.
5.	Przeprowadzenie konkursu architektonicznego na nowe osiedle (Mieszkanie+) i dom seniora	Budowa nowego domu seniora byłaby sztandarową inwestycją na wysokim poziomie, gwarantującą dobre warunki użytkowe dla korzystających z niego seniorów. Jednym ze sposobów na to, by stworzyć wartościową architekturę jest przeprowadzenie konkursu architektonicznego otwartego dla biur z całej Polski, z jury składającym się z uznanych architektów. Stworzenie wartościowego architektonicznie obiektu pokazałoby nie tylko, że gmina Słubice jest gminą nowoczesną podążającą za współczesnymi osiągnięciami, ale byłoby także urzeczywistnieniem idei tworzenia dobrej architektury dla ludzi. Badania pokazują, że dobrze zaprojektowana, harmonijna przestrzeń i architektura sprzyja rekonwalescencji, poprawie procesów poznawczych i szeroko pojętemu zdrowiu użytkowników, co jest szczególnie istotne w przypadku dzieci i osób starszych. Jest to znacznie korzystniejsze od wylanianie projektów w drodze przetargowej.

6.	Stworzenie dzielnicowego centrum integracji	Pomysł zakłada stworzenie niewielkiej świetlicy, pawilonu, nawet jako obiektu niezwiązanego trwale z gruntem, dostępnego dla mieszkańców „Małej Moskwy” w widocznym i centralnym miejscu, wokół którego odbywałyby się różne działania animacyjne m.in. artystyczne, edukacyjne, społeczne i które stanowiłoby centrum działań rewitalizacji. Byłoby to mini-centrum dzielnicy, na stałe otwarte dla wszystkich potencjalnych
	Podobne centra dzielnicowe powinny także powstać na pozostałych obszarach miasta poddanych rewikalizacji w przyszłości, by ich korzystaniem objęte były wszystkie grupy populacji.	użytkowników, z pełniącymi dyżur animatorami, pełniące także rolę miejsca spotkań i zebrań dla mieszkańców w celach towarzyskich i omawiania wspólnych spraw społeczności. Mogłoby to być także miejsce ew. kontaktów władz miejskich z mieszkańcami. Na „Małej Moskwie”, która jest w większości jednorodnym skupiskiem wielorodzinnych budynków mieszkalnych, brakuje infrastruktury społecznej, obiektów skupiających i umożliwiających omawianie spraw wspólnych i budujących lokalną społeczność poprzez codzienne kontakty mieszkańców. Mogłoby to być także miejsce integracji wielopokoleniowej. Pawilon ten służyłby organizacji wielu z proponowanych w GPR inicjatyw z dziedziny społecznej (festynów, punktu informacyjnego, miejsca przeprowadzania warsztatów itd.).

7.	Zachowanie ogródków działkowych i zielonych podwórek	Część ogródków działkowych, zwłaszcza tych położonych najbliżej kanału od lat jest wykorzystywana przez okolicznych mieszkańców, dostarczając im źródła rekreacji i żywności, co sprzyja ich zdrowiu i samopoczuciu, tak samo urządzone podwórka między budynkami. W związku z tym, uważam, że należy zadbać, aby podwórka i część istniejących ogródków działkowych, zwłaszcza położonych najbliżej kanału pozostało dalej dostępnych dla mieszkańców, także np. po zrealizowaniu inwestycji związanej z programem Mieszkanie+. Wszelkie zmiany powinny być uzgodnione z mieszkańcami, którzy powinni mieć dalej zagwarantowaną możliwość samodzielnego ich użytkowania i kształtowania. Należy rozważyć wydzielenie części terenu przeznaczonego na inwestycję
		Mieszkanie+ tylko na potrzebę okolicznych mieszkańców i ich rekreacji, zwłaszcza, że budowa nad samym kanałem nie byłaby korzystna z punktu widzenia warunków mieszkaniowych. Można więc połączyć nowe osiedle z zachowaniem przynajmniej części istniejących działek.

2. W ramach działania Punktu Konsultacyjnego, w którym w każdą środę w okresie konsultacji w godzinach 14:00 – 16:00 dyżur pełniła osoba do tego wskazana, nie wpłynęła żadna uwaga. Raport z działania Punktu Konsultacyjnego zamieszczono poniżej.

Słubice, 18 sierpnia 2017 r.

**Informacja podsumowująca konsultacje społeczne projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023
w Punkcie Konsultacyjnym**

Dyżury w Punkcie Konsultacyjnym odbywały się, zgodnie z założeniami, w każdą środę w trakcie trwania konsultacji społecznych, tj. 26.07, 02.08, 09.08, 16.08, w godzinach 14:00 – 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, w sali konferencyjnej na II piętrze (s. 233).

Na osoby zainteresowane tematem rewitalizacji w ramach działania punktu czekał przedstawiciel firmy odpowiedzialnej za opracowanie GPR.

W Punkcie Konsultacyjnym nie pojawił się żaden interesant.



3. Uwagi zgłoszone podczas spotkania z mieszkańcami zostały ujęte w raporcie ze spotkania zamieszczonym poniżej.

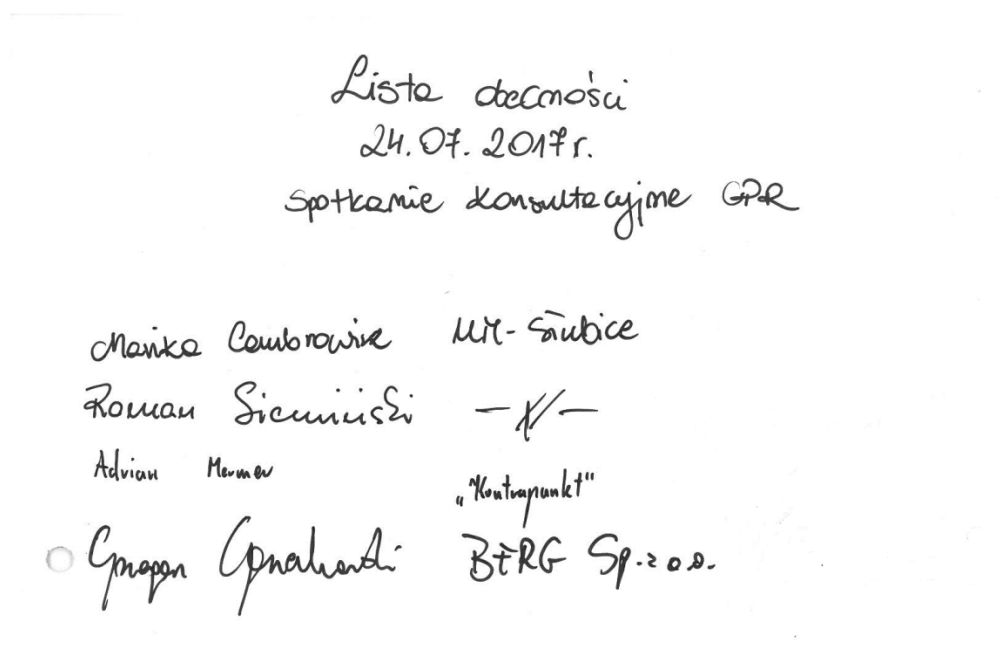
Raport ze spotkania z mieszkańcami

zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023

24 lipca 2017 r.

Uczestnicy spotkania:

Adrian Mermer – Stowarzyszenie „Kontrapunkt”,
Roman Siemiński – Zastępca Burmistrza Słubic,
Marika Cembrowicz – pracownik Urzędu Miejskiego,
Grzegorz Gorzechowski – BERG Sp. z o.o.



Przebieg spotkania

Spotkanie zaczęło się od krótkiego przywitania obecnych przez Zastępcę Burmistrza – Romana Siemińskiego. Pan Burmistrz pokrótce przypomniał przedmiot konsultacji oraz genezę projektu.

Następnie przekazał głos Grzegorzowi Gorzechowskiemu, który omówił treść Gminnego Programu Rewitalizacji.

Po tej części omówiono formularz zgłaszania uwag do projektu GPR oraz możliwe tryby ich zgłaszania. Po zakończeniu prezentacji odbyła się dyskusja w której zaproszono przybyłe osoby do zgłaszania uwag do projektu uchwały.

Zgłoszono następujące uwagi:

- *Przydałoby się utworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jak również Miejscowego Planu Rewitalizacji.*
- *Jeśli chodzi o planowane działania prośrodowiskowe – należy pójść dalej i w ramach działania edukować o potrzebie nasadzeń, więcej drzew, dbałość o środowisko.*
- *Odnosnie działania uzupełniającego „Tworzenie koncepcji zagospodarowania terenu np. z zastosowaniem konsultacji społecznych” – należy zaangażować mieszkańców, architektów.*
- *W związku z zadaniem podstawowym „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie i ujednolicenie terenów wokół budynków” – zwrócenie uwagi na to, aby nie przesadzić, jest sporo miejsc takich które należałoby uporządkować, natomiast jest też wiele takich, których nie należałoby ruszać.*

Po zebraniu i zanotowaniu uwag uczestników, podsumowano i zakończono spotkanie.





Słubice, 22 sierpnia 2017 r.

Raport ze spotkania z mieszkańcami
zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego
Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023
16 sierpnia 2017 r.

Uczestnicy spotkania:

Anna Mielczarek-Żejmo – Stowarzyszenie „Po prostu”,

Jolanta Codgni – pracownik Urzędu Miejskiego,

Marika Cembrowicz – pracownik Urzędu Miejskiego,

Grzegorz Gorzechowski – BERG Sp. z o.o.

 **Urząd Miejski w Słubicach**

SPOTKANIE KONSULTACYJNE Z INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI
W GMINIE SŁUBICE DOTYCZĄCE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI
Lista obecności
Data: 16 sierpnia 2017 r.

LP	Imię i nazwisko	Instytucja	Dane kontaktowe	Podpis
1.	Jolanta Codgni	U.M. w Słubicach		
2.	Anna Mielczarek-Żejmo	U2		
3.	Marika Cembrowicz	U.M. Słubice		
4.	Grzegorz Gorzechowski	BERG Sp. z o.o.	gorzechowski@berg-rgo.pl	
5.				

Przebieg spotkania

Spotkanie zaczęło się od krótkiego przywitania obecnych przez Koordynatora projektu Pana Grzegorza Gorzechowskiego. W związku z niewielką frekwencją omówiono ogólnie Gminny Program Rewitalizacji.

Zgłoszono następujące uwagi:

- należy uporządkować karty działań,
- należy ujednolicić numerację działań w całym dokumencie.

4. Uwagi zgłoszone podczas wywiadów bezpośrednich z mieszkańcami zostały ujęte w raporcie zamieszczonym poniżej.

Słubice, 04 sierpnia 2017 r.

Informacja podsumowująca konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023 w formie wywiadów bezpośrednich z mieszkańcami

Przebieg badania

Wywiady bezpośrednie z mieszkańcami prowadzone były na terenie miasta, dnia 02.08.2017 r. w godzinach 11:00 – 17:00 i odbywało się poprzez rozmowy bezpośrednie z napotkanymi mieszkańcami gminy. Rozmowy prowadzone były z mieszkańcami napotkanymi wzdłuż ulic: Konstytucji 3 Maja, Witosa, Staszica, Mieszka 1, Władysława Jagiełły, Akademickiej, Wojska Polskiego, Szczecińskiej, Nododrzańskiej, Kopernika, Narutowicza oraz Alei Niepodległości. Rozmowy przeprowadzone zostały z 11 osobami, 27 osób odmówiło udziału w badaniu. Żadna z osób biorących udział w badaniu nie zgodziła się na podanie imienia i nazwiska, potwierdziły jednak dwukrotnie, iż są mieszkańcami gminy lub miasta Słubice, obszaru rewitalizacji. Spośród 11 osób zgłaszających uwagi w badaniu, 7 to kobiety, 4 mężczyźni, 1 osoba to lokalny przedsiębiorca (mężczyzna). Uwagi zgłoszone podczas wywiadów przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela Uwagi zgłoszone podczas wywiadów bezpośrednich z mieszkańcami

Lp	Profil osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi
1.	Kobieta lat 60, pracownik sklepu spożywczego przy ul. 3 Maja.	Tu żaden biznes się nie utrzyma, bo ludzie nie mają pieniędzy na korzystanie z tego, nasz sklep jest tu od 89 roku, więc mieszkańcy są przyzwyczajeni, ale jak powstał Żabka to zaraz ją zamknęli. Małe działalności nie utrzymają się i nie wierzę, że da się coś z tym zrobić. Poprawa chodników i dróg na pewno się przyda. Może jakby ludzie z miasta tu przyjeżdżali, to coś by się zmieniło. Teoretycznie u nas powstają nowe osiedla i przeprowadzają się do nas. Zobaczymy czy ta rewitalizacja coś da.
2.	Kobieta lat 54, pracownik sklepu spożywczego	Największy problem jest tu z mieszkańcami, ludziom się nic nie chce, kasę dostają za darmo, to co mają się wysilać. Najwięcej jest tu tych pijących, nie ukrywam, że to oni tu najczęściej kupują, z nimi nic bez odwyków się nie robi. Jak tu coś wyremontują, to oni i ich dzieci zniszczą, bo się nudzi. Może jak będą te działania animacyjne dla młodzieży, to się coś zmieni. Młodzież potrzebuje, żeby ktoś im coś organizował, był z nimi, wtedy nie psocą.
3.	Kobieta lat 65, mieszkanka ul. 3 Maja	Rewitalizacja się na pewno przyda. Tutaj ulice są bardzo zaniedbane, budynki mieszkalne są zniszczone. Wspólnoty mieszkaniowe remontują elewacje, ale ja nie godzę się na takie działania, bo oni potem nie pilnują czy ktoś to niszczy, a niszczą regularnie. Najpierw trzeba by było zrobić porządek z tymi co niszczą, ale ja nie wierzę, że się da. To z pokoleń są nieroby. Jak miały by być jakieś działania prospołeczne, na rzecz młodzieży, to jestem za.
4.	Kobieta lat 57, pracuje na etacie, mieszkanka ul. 3 maja	Dom seniora w okolicy przyda się na pewno. Osoby w naszym wieku też chciałyby czasem wyjść, a tak to tylko rozmowa przed klatką nam zostaje. My jeszcze pamiętamy jak czas spędzać, ale młodych trzeba tego uczyć. Boiska, place zabaw są potrzebne i ktoś kto przypilnuje, żeby nie niszczyli tego. Dla mnie dobrze by było te krzywe chodniki i drogi naprawić, ścieżki wydeptane są na trawie, to można by było tam chodnik zrobić jak widać, że ludzie właśnie tam chcą chodzić.
5.	Mężczyzna lat 30, mieszkaniec ul. Mieszka I	Place zabaw są potrzebne, bo ten co mamy jest niebezpieczny, szczebelki są takie, że noga może dziecku tam wpaść. Plac nie jest ogrodzony, więc psy tam sikają, a my mamy potem tam dzieci puszczać. Obok deweloper zrobił ładny plac, ale mieszkańcy stamtąd wyganiają nasze dzieci, mówią, żeby szły do siebie. Dla starszych ludzi też coś się przyda, bo tylko w oknach siedzą i wszystko im przeszkadza, a dzieci muszą się bawić, młodzież wyszumieć.
6.	Kobieta lat 32, mieszkanka nowego osiedla przy ul. 3 Maja	Przeprowadziłam się tu z miasta, dla mnie tu jest ładnie, ale fajnie by był jakby wyremontowali resztę osiedla. Mam małe dziecko, ale jak podrośnie, a tu nadal będzie tak patologia w pobliżu, to nie wiem jak dziecko same będę z domu puszczać. Z tymi zjawiskami należy coś

		zrobić, bo inwestorzy nie będą to zostawiać pieniędzy, bo kupców nie znajdą na mieszkania. Fajnie by było mieszkać w ładniejszej okolicy. Może jakby ludzi zaangażowali do remontowania tego wszystkiego, to by bardziej szanowali.
7.	Mężczyzna lat 46, praca na etacie.	Dla młodych tu mogło by się coś dziać, bo jak się im nudzi, to wariują. Pomysł na jakieś działania animacyjne jest dobry. Dla starszych dom seniora, to świetny pomysł, bo im jest aktywność potrzebna, to są ludzie, co chcą razem czas spędzać. Trudno jest mi uwierzyć, że mogą tu zająć jakieś zmiany jeśli chodzi o zakładanie małych firm. Znam ludzi co próbowali, nie wychodziło im. Tu są potrzebne zmiany społeczne, a na to trzeba czasu.
8.	Mężczyzna lat 19, uczeń.	Tu u nas jest nudno, nie ma co robić, to ludzie mają różne pomysły. Czasem, głównie starsze osoby, żalczą się, że jest głośno, ale co młodzież na robić? Jakby był skatepark, albo taki plac z drążkami do ćwiczeń, to młodzi by mieli co robić może nie było by piwa na ławkach, tylko sport. Jakby były kluby dla młodzieży do zabawy, to ludzie nie chcieliby siedzieć na dworze i przeszkadzać innym tylko tam by poszli. Budynki już naprawiają, ale tu jest jeszcze dużo takich co się sypią, jak jest ładniej to fajniej się mieszka.
9.	Kobieta lat 25, studentka	Myślę, że jakby udało się zrobić tu klimat do zakładania firm i może powstałyby jakieś większe zakłady, to młodzi ludzie tu by zostawali, ale inaczej to będą wyjeżdżać za lepszą pracą do Niemiec i tak będzie zawsze, bo młodzi patrzą co im się opłaca. Tu wszyscy myślą o Niemcach, a o Polakach tak nieszczególnie. Nich pan zobaczy jak w mieście wyglądają podwórka, gdzie jest tylko miejsce to zaraz jakaś budka pod turystę i euro. To miasto nie ma pomysłu na jakiś wygląd, tylko wszystko jest budowane chaotycznie. Ludzie też nie dbają o swoje podwórka, z psami chodzą, a nikt nie sprząta p nich. Strach po trawniku przejść – uregulowanie tych spraw będzie bardzo dobre.
10	Kobieta lat 32, pracownik administracyjny	Miałam okazję zapoznać się z dokumentem, i mam uwagi o charakterze edytorskim, jeśli chodzi o treść dokument mi się podoba. W dokumencie jest szereg literówek i błędów, które koniecznie należy poprawić. Moim zdaniem należy też zamieścić nazwy przedsięwzięć na mapie i poprawić numerację tabel. Ponadto program należy poprawić edytorsko, zgodnie z charakterem dokumentu. Na kilku stronach widoczne są kreski pionowe na brzegu tekstu. Należałoby je usunąć w całym dokumencie.
11.	Mężczyzna, lat 22 student	W kwestii tabel, odnoszących się do Listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z odpowiadającymi im celami oraz Szczegółowego przyporządkowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych do kierunków działań i celów głównych – uważam, że są one nieczytelne i niepotrzebnie kwestie te są prezentowane na

		<i>dwóch tabelach, należałoby to ująć w jednej tabeli, co wpłynie na przejrzystość informacji.</i>
--	--	--

Źródło: opracowanie własne

IX. Zestawienie uwag zgłoszonych ramach konsultacji społecznych wraz ze sposobem ustosunkowania się do nich Burmistrza Słubic.

Lp.	Uwaga	Sposób odniesienia się	Uzasadnienie
Uwagi zgłoszone w ramach badania ankietowego			
1	Tabela 33 – wykreślić monitoring	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono – monitoring jest elementem planowanych działań, w związku z powyższym jest ujęty w ramach przedsięwzięcia. Monitoring wpływa na poprawę bezpieczeństwa i ma duże znaczenie w zakresie prewencji.
2	Dodanie zapisów o rozszerzeniu strefy rewitalizacji o części miasta powstałe przed 1945 r.	Częściowo uwzględniono	Uznano, że uwaga dotyczy obszaru rewitalizacji – tak też tą uwagę uwzględniono w ramach wprowadzania uzupełnień w GPR. W toku przygotowywania diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany i ustalono obszar rewitalizacji, co było konsultowane na etapie przyjmowania uchwały o obszarze zdegradowanym i rewitalizacji, stąd uwaga nie może zostać uwzględniona w pełni. Natomiast w związku z istnieniem możliwości rozszerzenia obszaru rewitalizacji dodano w treści GPR stosowny zapis.
3	Uwzględnienie potrzeby sporządzenia planów zagospodarowania dla obszaru rewitalizacji.	Częściowo uwzględniono	Realizacja przedsięwzięć uwzględnionych w GPR nie powoduje konieczności opracowywania dodatkowych

			planów zagospodarowania, zarówno Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, jak i Miejscowego Planu Rewitalizacji. Jednakże z uwagi na istotność udziału interesariuszy w tworzeniu GPR oraz rekomendację Komitetu Rewitalizacji w tym zakresie, w GPR dodano zapis o możliwości sporządzenia przedmiotowych dokumentów.
4	Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Nie uwzględniono	W kontekście zaplanowanych obecnie przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie ma konieczności ustanowienia SSR, Działanie to nie wspomogę, ani nie umożliwi realizacji żadnego z planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Tymczasem ustanowienie SSR utrudni i wydłuży proces obrotu nieruchomościami na obszarze rewitalizacji ze względu m.in. na automatyczne (wraz z ustanowieniem SSR) wprowadzenie prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości z obszaru SSR. Stąd tym bardziej niezasadne jest ustanawianie SSR. Istniejące zapisy GPR przewidują jednak możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR), o ile występują czynniki potwierdzające zasadność tej decyzji w kontekście optymalnego wykorzystania jej narzędzi.
5	Przeprowadzenie warsztatów z mieszkańcami z udziałem specjalistów (udział architektów, urbanistów, socjologów)	Nie uwzględniono	Częściowo postulaty zawarte w tej uwadze są ujęte w przedsięwzięciu uzupełniającym, pn. „Tworzenie koncepcji zagospodarowania terenu np. z zastosowaniem

			konsultacji społecznych”, natomiast udział architektów, urbanistów i socjologów w tym przedsięwzięciu, uzależniony jest od posiadania dodatkowych środków na ten cel. W chwili obecnej nie ma takich środków, natomiast istniejące zapisy w GPR nie wykluczają takich działań.
6	Przeprowadzenie konkursu architektonicznego na nowe osiedle (Mieszkanie+) i dom seniora	Częściowo uwzględniono	Przedmiotowe przedsięwzięcie, po przeanalizowaniu go pod kątem uwagi wniesionej przez radnego w ramach wstępnej weryfikacji dokumentu na komisjach, zmieniono na: „Zagospodarowanie pomieszczeń na Dzienny Dom Seniora w budynku realizowanym w ramach programu rządowego „Mieszkanie +”. Przedsięwzięcie to będzie polegało na adaptacji części budynku na Dom Seniora, czyli stworzeniu odpowiedniej infrastruktury dla prowadzenia takiego domu.
7.	Stworzenie dzielnicowego centrum integracji	Nie uwzględniono	Obszar rewitalizacji jest zbyt mały, aby musiały być realizowane na nim odrębne funkcje takie jak centrum integracji. Centrum organizacji społecznych istnieje już w tej chwili. Znajduje się nieopodal obszaru rewitalizacji i jest wystarczające dla całej gminy. Postulat lokowania centrum integracji w każdej dzielnicy ma uzasadnienie w dzielnicach wielkości warszawskiej Pragi (liczy kilkanaście tysięcy mieszkańców).
8.	Zachowanie ogródków działkowych i zielonych podwórek	Nie uwzględniono	Uwaga jest nieprecyzyjna – nie wiadomo o jakie tereny chodzi. Generalnie planowane działania nie zakładają likwidacji ogródków, ani terenów zielonych.
Uwagi ze spotkania informacyjnego			

9.	Przydałoby się utworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jak również Miejscowego Planu Rewitalizacji.	Nie uwzględniono	Wyjaśnienie, jak w pkt. 3 i 4
10.	Jeśli chodzi o planowane działania prośrodowiskowe – należy pójść dalej i w ramach działania edukować o potrzebie nasadzeń, więcej drzew, dbałość o środowisko.	Uwzględniono	Uzupełniono zapisy w opisie przedsięwzięcia w zakresie dbałości o środowisko
11.	Odnosnie działania uzupełniającego „Tworzenie koncepcji zagospodarowania terenu np. z zastosowaniem konsultacji społecznych” – należy zaangażować mieszkańców, architektów.	Nie uwzględniono	Częściowo postulaty zawarte w tej uwadze są ujęte w działaniu uzupełniającym „Tworzenie koncepcji zagospodarowania terenu np. z zastosowaniem konsultacji społecznych”, natomiast udział w tym przedsięwzięciu architektów, urbanistów i socjologów uzależniony jest od posiadania dodatkowych środków na ekspertów. W chwili obecnej nie ma takich środków, natomiast istniejące zapisy w GPR nie wykluczają takich działań.
12.	W związku z zadaniem podstawowym „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie i ujednolicenie terenów wokół budynków” – zwrócenie uwagi na to, aby nie przesadzić, jest sporo miejsc takich które należałoby uporządkować, natomiast jest też wiele takich, których nie należałoby ruszać.	Nie uwzględniono	Żaden z zapisów w GPR nie powoduje niebezpieczeństwa, o którym mowa w uwadze.
13.	• Trzeba uporządkować karty działań. • Należy ujednolicić numerację działań w całym dokumencie. • Należy zweryfikować i poprawić przyporządkowanie działań do celów i kierunków działań.	Uwzględniono	Poprawiono zapisy zgodnie z uwagami

Uwagi zgłoszone podczas wywiadów			
14.	Kobieta lat 60, pracownik sklepu spożywczego przy ul. 3 Maja Tu żaden biznes się nie utrzyma, bo ludzie nie mają pieniędzy na korzystanie z tego, nasz sklep jest tu od 89 roku, więc mieszkańcy są przyzwyczajeni, ale jak powstał sklep Żabka to zaraz ją zamknęli. Małe działalności nie utrzymają się i nie wierzę, że da się coś z tym zrobić. Poprawa chodników i dróg na pewno się przyda. Może jakby ludzie z miasta tu przyjeżdżali, to coś by się zmieniło. Teoretycznie u nas powstają nowe osiedla i przeprowadzają się do nas. Zobaczymy czy ta rewitalizacja coś da.	Nie uwzględniono	Uwagi przyjęto do wiadomości, jednak nie mają one wpływu na treść GPR.
15.	Kobieta lat 54, pracownik sklepu spożywczego Największy problem jest tu z mieszkańcami, ludziom się nic nie chce, kasę dostają za darmo, to co mają się wysilać. Najwięcej jest tu tych pijących, nie ukrywam, że to oni tu najczęściej kupują, z nimi nic bez odwyków się nie robi. Jak tu coś wyremontują, to oni i ich dzieci zniszczą, bo się nudzi. Może jak będą te działania animacyjne dla młodzieży, to się coś zmieni. Młodzież potrzebuje, żeby ktoś im coś organizował, był z nimi, wtedy nie psocą.	Nie uwzględniono	Uwagi przyjęto do wiadomości, jednak nie mają one wpływu na treść GPR.
16.	Kobieta lat 65, mieszkanka ul. 3 Maja Rewitalizacja się na pewno przyda. Tutaj ulice są bardzo zaniedbane, budynki	Nie uwzględniono	Uwagi przyjęto do wiadomości, jednak nie mają one wpływu na treść GPR.

	mieszkalne są zniszczone. Wspólnoty mieszkaniowe remontują elewacje, ale ja nie godzę się na takie działania, bo oni potem nie pilnują czy ktoś to niszczy, a niszczą regularnie. Najpierw trzeba by było zrobić porządek z tymi co niszczą, ale ja nie wierzę, że się da. To z pokoleń są nieroby. Jak miały by być jakieś działania pro-społeczne, na rzecz młodzieży, to jestem za.		
17.	Kobieta lat 57, pracuje na etacie, mieszkanka ul. 3 maja. Dom seniora w okolicy przyda się na pewno. Osoby w naszym wieku też chciałyby czasem wyjść, a tak to tylko rozmowa przed kłatką nam zostaje. My jeszcze pamiętamy jak czas spędzać, ale młodych trzeba tego uczyć. Boiska, place zabaw są potrzebne i ktoś kto przypilnuje, żeby nie niszczyli tego. Dla mnie dobrze by było te krzywe chodniki i drogi naprawić, ścieżki wydeptane są na trawie, to można by było tam chodnik zrobić jak widać, że ludzie właśnie tam chcą chodzić.	Częściowo uwzględniono	Prace związane z modernizacją ciągów pieszych ujęto w zadaniu podstawowym nr 16, pn. „Inwestycje drogowe w obszarze rewitalizacji (w tym oświetlenie) – ul. Piska, ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Kanałowa, ul. Witosa, Mieszka I.”
18.	Mężczyzna lat 30, mieszkaniec ul. Mieszka I Place zabaw są potrzebne, bo ten co mamy jest niebezpieczny, szczebelki są takie, że noga może dziecku tam wpaść. Plac nie jest ogrodzony, więc psy tam sikają, a my mamy potem tam dzieci puszczać. Obok deweloper zrobił ładny plac,	Częściowo uwzględniono	Prace związane z modernizacją placów zabaw ujęto w zadaniu podstawowym, tj.: „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie i ujednolicenie terenów wokół budynków”.

	ale mieszkańcy stamtąd wyganiają nasze dzieci, mówią, żeby szły do siebie. Dla starszych ludzi też coś się przyda, bo tylko w oknach siedzą i wszystko im przeszkadza, a dzieci muszą się bawić, młodzież wyszumieć.		
19.	Kobieta lat 32, mieszkanka nowego osiedla przy ul. 3 Maja Przeprowadziłam się tu z miasta, dla mnie tu jest ładnie, ale fajnie by był jakby wyremontowali resztę osiedla. Mam małe dziecko, ale jak podrośnie, a tu nadal będzie tak patologia w pobliżu, to nie wiem jak dziecko same będę z domu puszcząć. Z tymi zjawiskami należy coś zrobić, bo inwestorzy nie będą to zostawiać pieniędzy, bo kupców nie znajdą na mieszkania. Fajnie by było mieszkać w ładniejszej okolicy. Może jakby ludzi zaangażowali do remontowania tego wszystkiego, to by bardziej szanowali.	Częściowo uwzględniono	Prace związane z modernizacją osiedla są częściowo ujęte w zadaniu podstawowym nr 15, pn.: „Rewitalizacja przestrzeni w obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie i ujednolicenie terenów wokół budynków”.
20.	Mężczyzna lat 46, praca na etacie. Dla młodych tu mogło by się coś dziać, bo jak się im nudzi, to wariują. Pomysł na jakieś działania animacyjne jest dobry. Dla starszych dom seniora, to świetny pomysł, bo im jest aktywność potrzebna, to są ludzie, co chcą razem czas spędzać. Trudno jest mi uwierzyć, że mogą tu zająć jakieś zmiany jeśli chodzi o zakładanie małych firm. Znam	Nie uwzględniono	Uwagi przyjęto do wiadomości, jednak nie mają one wpływu na treść GPR. Podkreślają jedynie wagę miękkich przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji.

	ludzi co próbowali, nie wychodziło im. Tu są potrzebne zmiany społeczne, a na to trzeba czasu.		
21.	Mężczyzna lat 19, uczeń. Tu u nas jest nudno, nie ma co robić, to ludzie mają różne pomysły. Czasem, głównie starsze osoby, złością się, że jest głośno, ale co młodzież na robić? Jakby był skatepark, albo taki plac z drążkami do ćwiczeń, to młodzi by mieli co robić może nie było by piwa na ławkach, tylko sport. Jakby były kluby dla młodzieży do zabawy, to ludzie nie chcieliby siedzieć na dworze i przeszkadzać innym tylko tam by poszli. Budynki już naprawiają, ale tu jest jeszcze dużo takich co się sypią, jak jest ładniej to fajniej się mieszka.	Nie uwzględniono	Działania określone przez składającego uwagę uwzględnione są w zaplanowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych.
22.	Kobieta lat 25, studentka Myślę, że jakby udało się zrobić tu klimat do zakładania firm i może powstałyby jakieś większe zakłady, to młodzi ludzie tu by zostawali, ale inaczej to będą wyjeżdżać za lepszą pracą do Niemiec i tak będzie zawsze, bo młodzi patrzą co im się opłaca. Tu wszyscy myślą o Niemcach, a o Polakach tak nieszczególnie. Nich pan zobaczy jak w mieście wyglądają podwórka, gdzie jest tylko miejsce to zaraz jakaś budka pod turystę i euro. To miasto nie ma pomysłu na jakiś wygląd, tylko wszystko jest budowane chaotycznie. Ludzie też nie dbają o swoje podwórka, z	Nie uwzględniono	Uwagi przyjęto do wiadomości, jednak nie mają one wpływu na treść GPR. Podkreślają jedynie wagę przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji. Częściowo uwaga dotyczy obszaru wykraczającego poza obszar rewitalizacji.

	psami chodzą, a nikt nie sprząta po nich. Strach po trawniku przejść – uregulowanie tych spraw będzie bardzo dobre.		
23.	Kobieta lat 32, pracownik administracyjny Miałam okazję zapoznać się z dokumentem, i mam uwagi o charakterze edytorskim, jeśli chodzi o treść dokument mi się podoba. W dokumencie jest szereg literówek i błędów, które koniecznie należy poprawić. Moim zdaniem należy też zamieścić nazwy przedsięwzięć na mapie i poprawić numerację tabel. Ponadto program należy poprawić edytorsko, zgodnie z charakterem dokumentu. Na kilku stronach widoczne są kreski pionowe na brzegu tekstu. Należałoby je usunąć w całym dokumencie.	Uwzględniono	Uwagi uwzględniono - w treści dokumentu wprowadzono stosowne korekty.
24.	Mężczyzna, lat 22 student W kwestii tabel, odnoszących się do Listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z odpowiadającymi im celami oraz Szczegółowego przyporządkowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych do kierunków działań i celów głównych – uważam, że są one nieczytelne i niepotrzebnie kwestie te są prezentowane na dwóch tabelach, należałoby to ująć w jednej tabeli, co wpłynie na przejrzystość informacji.	Uwzględniono	Uwagi uwzględniono - w treści dokumentu wprowadzono stosowne korekty.

X. Zmiany w projekcie GPR po konsultacjach.

1. W związku z uwagą nr 2, w rozdziale 4.2, pn. „Zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Słubice”, dodano zapis o możliwości rozszerzenia obszaru rewitalizacji.

2. W związku z uwagą nr 3, w rozdziale 15, pn. „Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego”, dodano zapis o możliwości sporządzenia Miejscowego Planu Rewitalizacji lub też Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. W związku z uwagą nr 9, dotyczącą przedsięwzięcia, pn. „Działania edukacyjne zwiększające społeczne kompetencje mieszkańców obszaru zdegradowanego, w tym poziom wiedzy w zakresie konieczności dbałości o otoczenie zasobów mieszkaniowych”, uzupełniono zapisy w karcie przedsięwzięcia oraz w rozdziale 7. pn. „Charakterystyka (zbiorczy opis) uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych”, dodając zapis o przeprowadzeniu działań edukacyjnych o konieczności dokonywania większej ilości nasadzeń oraz dbałości o środowisko.

4. W związku z uwagami technicznymi :

- uporządkowano karty działań,
- ujednolicono numerację działań w całym dokumencie,
- skorygowano literówki i zauważone błędy językowe i stylistyczne,
- poprawiono numerację tabel,
- usunięto kreski pionowe na brzegu tekstu w całym dokumencie.