

ZARZĄDZENIE NR 258/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXIX/327/2017 z dnia 28 września 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	20,20	Zieleń izolacyjna ¹	GW1S/00001535/1	15,79zł – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice al. Niepodległości	Część działki 729/223	26,40	Zabudowany budynkiem garażowo – gospodarczym ²	GW1S/00013047/0	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice al. Niepodległości	Działka 729/174	22	Zabudowany budynkiem garażowo – gospodarczym ³	GW1S/00013047/0	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/72	19	Grunt wraz z garażem ⁴	GW1S/00000624/5	7,70zł/m ² – rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Działka 214	848	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości ⁵	GW1S/00027704/5	0,32zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Części działek 61/23 i 61/24	8	Miejsce parkingowe ⁶	GW1S/00010614/5	1,09zł/m ² - miesięcznie*	płatny w dwóch ratach rocznych: pierwsza rata do dnia 31 marca, druga rata do 30 czerwca każdego roku w trakcie obowiązywania umowy
7.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/67	4	Reklama świetlna ⁷	GW1S/00005223/9	125,13zł - miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca

8.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 697/17	22	Zabudowany garażem murowanym ⁸	GW1S/00010615/2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	49	Zabudowany dwoma garażami murowanymi (w trakcie budowy) ⁹	GW1S/00012934/8	8,12zł/m ² - rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/22	-	Reklama ¹⁰	GW1S/00004001/0	62,57zł - miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
11.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/20	20	Zabudowany garażem murowanym ¹¹	GW1S/00005173/3	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 619/49	8	Miejsce parkingowe ¹²	GW1S/00005161/6	2,18zł/m ² - miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
13.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	17	Miejsce parkingowe ¹³	GW1S/00004001/0	2,18zł/m ² - miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
14.	Słubice pl. Przyjaźni	Części działek 519/8 i 519/41	11,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁴	GW1S/00019705/3 GW1S/00010772/0	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁵	GW1S/00005173/3	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	78	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ¹⁶	GW1S/00009444/2	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	29	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ¹⁷	GW1S/00009444/2	15,79zł - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki obecnie 629/81 (dawniej 629/77)	20	Zabudowany garażem murowanym ¹⁸	GW1S/00005175/7	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	80	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ¹⁹	GW1S/00009444/2	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – 22KZ odcinek ulicy.

11 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej doposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych.

14 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 – „teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ- południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu.”

15, 16, 17, 19 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

18 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03. - Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 6 października 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27 października 2017r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.