

U C H W A Ł A Nr XVI/123/07

Rady Miejskie w Słubicach

z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na wdzierżawienie na okres 9 lat i 11 miesięcy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/2 o powierzchni 15 750m², bez obciążeń, położonej w Słubicach przy ul. Sportowej na rzecz Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach ul. Sienkiewicza 14/4 zgodnie z załącznikiem graficznym. Nieruchomość przeznaczona jest pod budowę targowiska miejskiego.

§ 2. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia oddania targowiska do użytku.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W sprawie sposobu odbudowy bazaru miejskiego przy ul. Sportowej Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” przedstawiło propozycję, według której Gmina Słubice przekazałaby teren pod budowę targowiska dla stowarzyszenia, a kupcy wybudowałiby bazar na własny koszt. W zamian za sfinansowanie odbudowy bazaru kupcy oczekują zwolnienia z opłat (dzierżawy, podatku od nieruchomości, opłaty targowej) do wartości robót jaką gmina miała pierwotnie ponieść przy odbudowie bazaru (wykonanie przyłączy, uzbrojenia i utwardzenia terenu oraz ogrodzenia).

Przyjęcie powyższego sposobu odbudowy targowiska wiąże się z użyczeniem terenu bazaru dla Stowarzyszenia Handlowców Targowisk miejskich „Odra” w związku z dysponowaniem gruntem na cele budowlane, a następnie podpisaniem stosownej umowy dzierżawy.

Ustalono, że propozycja ta zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w formie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat i 11 miesięcy części działki oznaczonej nr ewid. 61/2 na rzecz Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach z jednoczesnym wyrażeniem zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości.