

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XLVI/448/06
Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 sierpnia 2006r.

*w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Ferdynanda Woźniaka o
nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Słubice, położoną w
Golicach przy ul. Słubickiej 17, zabudowanej remizą strażacką.*

Dnia 13 października 2005r. wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Słubicach pismo Pana Ferdynanda Woźniaka, reprezentującego swoją siostrę Panią Henrykę Woźniak. Pismem tym Pan F. Woźniak informuje, że w latach 70-tych została wybudowana na działce, stanowiącej obecnie własność Henryki Woźniak (nr działki 94), remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. W związku z tym zaproponował zawarcie porozumienia, w którym Gmina Słubice w ramach zadośćuczynienia wykupi powyższą działkę i zapłaci za okres przeszło 30 lat niemożności jej użytkowania.

W odpowiedzi na powyższe pismo Burmistrz Słubic poinformował Pana F. Woźniaka, iż sprawa ewentualnego zadośćuczynienia, nie może być rozpatrzona, ze względu na brak przedstawienia jakichkolwiek dokumentów, z których wynikałoby roszczenie w stosunku do Gminy Słubice. Poinformował również, że w związku z zaistniałą sytuacją zostanie przeprowadzone rozgraniczenie nieruchomości, które jednoznacznie określi na czym gruncie stoi remiza oraz jak przebiega granica wokół działki gminnej nr 95.

Zgodnie ze stanem obecnym, nieruchomość, na której stoi remiza strażacka oznaczona jest nr ewidencyjnym działki 95 o powierzchni 1300m². Wpis do ewidencji gruntów i budynków nastąpił w 1965r. Jako właściciel został wpisany Skarb Państwa a osobą władającą – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Spraw Wewnętrznych.

Działka ta została skomunalizowana w dniu 28 czerwca 1991r. decyzją Wojewody Gorzowskiego znak: G-II/2050/10162/91. Załącznikiem do decyzji jest karta inwentaryzacyjna nr 4/VII/Golice, na której znajduje się informacja, że przedmiotem komunalizacji jest działka zabudowana remizą.

Po otrzymaniu pisma od Burmistrza Słubic Pan F. Woźniak zlecił uprawnionej jednostce geodezyjnej (Słubickie Biuro Geodezji) pracę geodezyjną polegającą na wznowieniu granic działki swojej siostry (nr 94). Pismem z dnia 27 grudnia 2005r.

przedstawił opinię ww. jednostki i zaproponował Gminie dzierżawę terenu za 1000zł miesięcznie, a budynku za 100.000zł miesięcznie. Dodatkowo zażądał usunięcia szamba oraz zaprowadzenia porządku wokół remizy. Powyższa opinia, sporządzona przez uprawnioną jednostkę jest jednak tylko dokumentem opiniodawczym i nie może służyć jako podstawę do jakichkolwiek roszczeń. Potwierdził to również geodeta, który tę opinię sporządzał. Z opinii tej wynika, iż działka na której znajduje się remiza „mogła powstać sztucznie poprzez naniesienie jej na mapę ewidencyjną i wpisanie do rejestru gruntów bez uprzedniego pomiaru w terenie”.

W odpowiedzi na powyższe pismo Burmistrz Słubic poinformował Pana F. Woźniaka, iż podjęcie jakiejkolwiek decyzji w tej sprawie może zostać dokonane dopiero po wydaniu decyzji rozgraniczeniowej burmistrza lub sądu. Poinformowano również o kłopotach Gminy ze znalezieniem uprawnionej jednostki geodezyjnej, która podjęłaby się przeprowadzenia takiej pracy. Tematyka związana z rozgraniczaniem nieruchomości jest bardzo trudną i czasochłonną dziedziną wykonywania prac geodezyjnych, stąd słabe zainteresowanie ze strony jednostek wykonawstwa geodezyjnego ww. pracą.

Pracę rozgraniczeniową zlecono dnia 13 kwietnia 2006r. Gorzowskiemu Przedsiębiorstwu Geodezyjnemu „Pryzmat” Sp. z o.o. z Gorzowa Wlkp. Termin wykonania pracy wynosi 6 miesięcy.

Na bieżąco Gmina Słubice jest informowana o przebiegu prac. Potwierdza się opinia poprzedniego geodety, który wznawiał granice działki nr 94, że działka gminna nr 95 została „sztucznie” naniesiona na mapę i wpisana w rejestr gruntów. Prawdopodobnie na przełomie lat 60-tych i 70-tych, w których powstała remiza, Skarb Państwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej nie dokonał wywłaszczenia bądź zakupu gruntu od ówczesnego właściciela.

Zarzut wobec władz Gminy Słubice dotyczący jednoznacznego zajęcia stanowiska w tej sprawie należy uznać za niezasadny, gdyż w chwili obecnej nie można podjąć konkretnej decyzji, do czasu zakończenia postępowania rozgraniczeniowego. W wyniku tego postępowania zostaną określone granice nieruchomości spornego terenu, a co za tym idzie, na czym gruncie stoi remiza strażacka.

Odrębnym tematem jest sprawa „uciażliwej”, jak napisał Pan F. Woźniak, rodziny zamieszkującej w jednej z części remizy. Rodzina ta została zasiedlona i zameldowana w części budynku remizy w 1988r. W celu uregulowania stanu

faktycznego Gmina Słubice przejęła we wrześniu 2001r. obowiązki utrzymania oraz pomocy rodzinie tam zamieszkującej i zawarła umowę najmu. Nie było możliwości przydzielenia innego lokalu, gdyż Gmina Słubice takimi lokalami nie dysponuje.

Na bieżąco podejmowane są interwencje Straży Miejskiej w Słubicach, gdyż wokół tej sprawy narasta konflikt pomiędzy mieszkańcami (sąsiadami), tj. Panią Henryką Woźniak a rodziną zamieszkującą w części budynku remizy.

Przedstawione przez skarżącego argumenty, dotyczące braku działania Burmistrza Słubic w przedmiotowej sprawie nie mają odzwierciedlenia w faktach, wobec powyższego skargę należy uznać za niezasadną.