

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Słubicach
Nr XLVI/451/06
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 30 lat.

W dniu 01 czerwca 2006 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek firmy Rajole Sp. z o.o., w którym firma zwraca się o przedłużenie dzierżawy działek gruntu o numerach ewidencyjnych 7,8,12 z 20 na okres 30 lat, uzasadniając to działanie jako mające na celu objęcie wszystkich gruntów będących w dzierżawie przez Rajole Sp. z o.o. jednym okresem dzierżawy. Pismem GI-I-MS-72243-1/06 Urząd Miejski w Słubicach, zwrócił się z prośbą do Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach o ustosunkowanie się do wniosku firmy Rajole. Pismem z dnia 06.07.2006 r. (znak sprawy: OSiR (1413) 2006), Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach poparł prośbę dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 30 lat. Na dzień sporządzenia pisma tj. 06.07.2006 r. dzierżawca wywiązywał się z nałożonych na niego płatności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 r., który mówi o tym, że „ określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określania zasad zarząd może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy ”, przygotowany został projekt Uchwały Rady Miejskiej.