

Zarządzenie Nr 264/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z gruntem

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 4, ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie uchwały Nr XXXIX/328/2017 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, stanowiącą własność Gminy Słubice, położoną w Kunicach nr 13A. W stosunku do wymienionej nieruchomości zabudowanej udziela się bonifikaty w wysokości 80%.

WYKAZ

L p	położenie	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia budynku mieszkalnego (m ²)	powierzchnia budynków gospodarczych (m ²)	cena nieruchomości zabudowanej (zł)	cena nieruchomości zabudowanej po odliczeniu nakładów (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Kunice nr 13A	148/11	522	100,04	10,02	144 678	56 780	GW1S/00022338/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej w części podpiwniczonym z użytkowym poddaszem oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny powstał w wyniku przebudowy części byłego sklepu oraz strychu na sklepem. Na pierwszym poziomie budynku mieszkalnego znajdują się pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka, skrytka i wiatrołap, na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Na sąsiedniej działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 148/12 jest zlokalizowany zbiornik (szambo) na ścieki bytowo-komunalne.

3. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zabudowanej zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją budynku na cele mieszkalne w wysokości 144 678 zł.

4. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 czerwca 2000 r., zmieniony uchwałą Nr XXVI/258/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r. opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 15 z dnia 28 maja 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UI - "tereny funkcji usługowych, w tym ośrodka kultury, świetlicy wiejskiej, biblioteki, poczty, straży pożarnej i innych nieuciążliwych o charakterze społeczno - usługowym. Forma zabudowy - obiekty parterowe z dopuszczeniem rozbudowy istniejących obiektów i urządzenia mieszkań na poddaszu. Dachy o nachyleniu ok. 100%. Poziom posadzki parteru - na wysokości 30 do 50 cm ponad poziom przyszłej ulicy. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Ustala się wskaźnik zainwestowania działek w wysokości do 0,5."

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz wywieszono dnia 12 października 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 listopada 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.