

Zarządzenie Nr 273/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powierzchnia lokalu (m ²)	udział przynależny do lokalu	cena lokalu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Sienkiewicza 6/5	607/13	270	40,80	0,087	86 000	GW1S/00000963/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/430/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

3. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym zawierającym 8 lokali. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 40,80 m². Pomieszczenia w lokalu nie stanowią ciągłości przestrzennej, przejście pomiędzy jednym pokojem a drugim pokojem z kuchnią odbywa się poprzez przedpokój będący częścią wspólną budynku. Istnieje możliwość korzystania z wc znajdującego się na klatce schodowej wchodzącej w skład części wspólnych budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Standard wykończenia lokalu niekorzystny.

4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

5. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

6. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

8. Wykaz wywieszono dnia 17 października 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 listopada 2017 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.