

## Zarządzenie Nr 15/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 11 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstał w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 90 %.

## WYKAZ

| Lp. | położenie<br>lokalu                     | działka<br>nr | pow.<br>lokalu | udział<br>w nieruchomości<br>wspólnej<br>związany<br>z wyodręb-<br>nianym<br>lokałem<br>mieszkalnym | udział Gminy<br>Słubice<br>w wydręb-<br>nianym lokalu<br>mieszkalnym | cena udziału<br>Gminy<br>Słubice<br>w<br>wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym<br>wraz<br>z udziałem<br>w gruncie | cena udziału<br>Gminy Słubice<br>w wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym<br>wraz<br>z udziałem<br>w gruncie po<br>odliczeniu<br>nakładów | cena udziału<br>Gminy Słubice<br>w wyodrębnia-<br>nym lokalu<br>mieszkalnym<br>wraz<br>z udziałem<br>w gruncie<br>po odliczeniu<br>nakładów<br>po bonifikacie | Nr KW prowadzo-<br>nej dla nierucho-<br>mości |
|-----|-----------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | Słubice<br>ul.<br>Sienkiewicza<br>26/10 | 593/3         | 47,37          | 0,097                                                                                               | 0,333                                                                | 39 976,65                                                                                                            | 15 744,24                                                                                                                                   | 1 574,42                                                                                                                                                      | GW1S/00003490/7                               |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 24 232,41 zł.

3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na podstawie art. 43 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług ( j.t.: Dz. U z 2016 r. poz. 710 ze zm.), podlega zwolnieniu od podatku.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 11 stycznia 2018 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 1 lutego 2018 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 26, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2018  
Burmistrza Słubic  
z dnia 11 stycznia 2017 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

| Lp. | Nr lokalu | Kondygnacja | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu | Pow. użytkowa w pom. przynależnych | Udział wyliczony | Udział sprzedany |
|-----|-----------|-------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| 1   | 1         | parter      | 81,43                                 | -                                  | 0,166            | 0,183            |
| 2   | 2         | parter      | 35,79                                 | -                                  | 0,073            | 0,081            |
| 3   | 3         | parter      | 30,80                                 | -                                  | 0,063            | 0,069            |
| 4   | 4         | I piętro    | 81,50                                 | -                                  | 0,166            | 0,184            |
| 5   | 5         | I piętro    | 35,73                                 | -                                  | 0,073            | 0,081            |
| 6   | 6         | I piętro    | 30,57                                 | -                                  | 0,062            | 0,069            |
| 7   | 7         | II piętro   | 81,56                                 | -                                  | 0,166            |                  |
| 8   | 8         | II piętro   | 35,53                                 | -                                  | 0,072            |                  |
| 9   | 9         | II piętro   | 30,62                                 | -                                  | 0,062            |                  |
| 10  | 10        | poddasze    | 47,37                                 | -                                  | 0,097            |                  |
| Σ   |           |             | <b>490,90</b>                         | -                                  | <b>1,000</b>     |                  |