

ZARZĄDZENIE NR 83/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr XLVII/371/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena prawa własności	wartość prawa użytkowania wieczystego	nr księgi wieczystej
1	ul. plac Przyjaźni	519/17	0,0053 ha	23.000,00 zł	13.140,00 zł	GW1S/00003839/6

2. Zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej nr GW1S/00003839/6 działka o nr ew. 519/17 jest własnością Miasta Słubice i została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 18 maja 2091 r.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „centrum miasta Słubice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r., działka o nr ewid. 519/17, obręb nr 1 m. Słubice, zlokalizowana przy placu Przyjaźni, znajduje się na terenie „zalecanych działań inwestycyjnych” wraz z „budynkami do przebudowy”, oznaczonym symbolem 16.05, dla którego ustalenia uchwały są następujące: „utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo - jezdni, obsługującego jednocześnie tereny 16.01. i 16.04. oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka”.

4. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, w bezpośrednim otoczeniu przebiega sieć gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Droga o nawierzchni utwardzonej polbrukiem.

5. Opis działki – działka w całości zabudowana jest pawilonem handlowym w zabudowie półzwartej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie powierzchni terenu płaskie. Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w strefie śródmiejskiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pawilony handlowo – usługowe, segmenty garażowe w zabudowie szeregowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren zieleni osiedlowej, hotel Kaliski, reprezentacyjny park miejski.

§ 2. 1. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

2. Szczegółowe warunki transakcji zostaną określone w zawartym pomiędzy stronami protokole uzgodnień.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

·przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

·są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2018 r. do dnia 11 kwietnia 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.