

Zarządzenie Nr 213/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 9 lipca 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli zabudowanej budynkiem wielorodzinnym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 455/1 o powierzchni 244 m², położonej w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 23-26, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00005214/3, wyszczególnioną w poniższym wykazie nieruchomości gruntową niezabudowaną. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 455/1 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	opis nieruchomości	cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice ul. Wojska Polskiego	obręb - 1 455/3	528	Nieruchomość niezabudowana	150 260,00	GW1S/00010292/1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalonym Uchwałą nr LIV/430/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 czerwca 2014 r., nieruchomość lokalowa znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW - "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej".

3. Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt, rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze otaczające od strony południowej, zachodniej i wschodniej budynek mieszkalny nr 23-26 przy ul. Wojska Polskiego. Od strony pasa drogowego ul. Wojska Polskiego na działce znajduje się utwardzony chodnik, ponadto teren porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami ozdobnymi. Od strony południowej i wschodniej działka zagospodarowana jako parking dla samochodów osobowych, fragmentarycznie teren porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. Przez obszar działki przebiegają przyłącza do budynku mieszkalnego z sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.

4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

5. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. 1. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 455/3 w obrębie 1 miasta Słubice odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 455/1 i częściach wspólnych budynku położonego w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 23-26:

L.p	Nabywca-właściele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Wojska Polskiego	Udział w częściach wspólnych nieruchomości i gruntu	Wartość udziału nieruchomości bez uwzględnienie bonifikaty	Wartość udziału nieruchomości po uwzględnieniu 99% bonifikaty	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	23/2	0,150	22 539,00	225,39	GW1S/00012100/3
2.	25/2	0,088	13 222,88	132,23	GW1S/00011398/1
3.	26/1	0,147	22 088,22	220,88	GW1S/00027869/9
4.	26/2	0,209	31 404,34	314,04	GW1S/00021530/2

2. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 3. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.
 4. Wykaz wywieszono dnia 09 lipca 2018 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 30 lipca 2018 r.
 5. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.