

Zarządzenie Nr 327/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz uchwałą nr LVI/447/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży:

W YKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	powierzchnia pomieszczeń przynale- żnych (m ²)	udział przynale- żny do lokalu	cena netto lokalu wraz z udzia- łem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice al. Młodzieży Polskiej 2/2	648/1	123	75,27	-	0,28	130 000	GW1S/00003994/ 0

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6.01-„Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i ewentualnie z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą. Wyznacza się nowe tereny pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe dotyczy zarówno zabudowy narożników ulicy Mickiewicza z ulicą Dąbrówki jak i z ulicą Jedności Robotniczej. Ustala się wysokość zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, a linie zabudowy według rysunku planu. Od ulicy Mickiewicza należy przewidzieć dojazd do wnętrza zespołu w postaci luki w zabudowie bądź w postaci przejazdu bramowego. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy na działce narożnej ul. Jedności Robotniczej z Al. Młodzieży Polskiej. Dla nowego obiektu należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i funkcję usługową co najmniej w parterze budynku."

3. Opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na poddaszu, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie.

4. Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

5. Nieruchomość lokalowa wolna jest od wszelkich długów i hipotek.

6. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

7. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami; termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony; termin złożenia wniosku przez najemcę lokalu mieszkalnego, wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

8. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

9. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2018 r. do dnia 19 listopada 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

10. W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) lokal mieszkalny będzie sprzedany w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.