

ZARZĄDZENIE NR 341/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie nieruchomości	numer działki	powierzchnia w hektarach	cena netto nieruchomości	księga wieczysta
1	Słubice, ul. Mickiewicz 10	1259	0,0437 ha	255.000,00 zł	GW1S/00015195/6

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 1259 położona w obrębie nr 1 m. Słubice zlokalizowana przy ul. Mickiewicza, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2.01” rozumianym jako: przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Obowiązuje uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się przebudowę parterów w budynkach istniejących przy zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową. Ewentualna zmiana funkcji na wyższych kondygnacjach nie może powodować naruszenia elewacji frontowej.

4. UWAGA: zgodnie z zapisami w/w planu wszelkie działania związane ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzeni oraz modernizacji zespołów i obiektów budowlanych podlegają obowiązkowo ocenie z punktu widzenia kryteriów związanych z zachowaniem dorobku kulturowego.

5. Uzbrojenie terenu – w pasie drogowym ul. Mickiewicza przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działka frontem przylega do ul. Mickiewicza o nawierzchni utwardzonej kostką kamienną z urządzonym chodnikiem.

6. Opis nieruchomości – działka niezabudowana o wielokątnym kształcie, o szerokości frontu około 24 m. Rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Działka użytkowana jako parking dla samochodów osobowych. Znaczna część działki utwardzona kruszywem naturalnym. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej, obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy ul. Mickiewicza. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją usługową w parterze, hotel, punkty handlowo - usługowe. W sąsiedztwie znajduje się ponadto: biblioteka, obiekty uniwersyteckie, placówka bankowa, restauracja, supermarket.

7. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

8. W dziale I „spis praw związanych z własnością” księgi wieczystej nr GW1S/00015195/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o następującej treści „służebność przejazdu i przechodu na działce numer 662/1 i 662/3 objętych księgą wieczystą GW1S/00024787/9, w pasie ziemi o szerokości 3,0 mb od strony ul. Mickiewicza po linii krańcowej działek na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą GW1S/00015195/6.

9. W dziale III „prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr GW1S/00015195/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o następującej treści „służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1263 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki 660/1 oraz działki 660/3 objętych kw nr 5350, działki 660/4 objętej kw 5359, działki 660/5 oraz działek 1260 i 1261 objętych kw nr 5217 zgodnie z treścią § 7 umowy z dnia 25.09.2006 r. akt notarialny Rep.A 6720/2006.

10. Działka jest obciążona umową dzierżawy. Umowa zawarta jest do dnia 30 kwietnia 2020 r. na północną część działki z przeznaczeniem na tymczasowe parkowanie. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń, przeznaczenia nieruchomości do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

11. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów z dnia 16 maja 2018 r. działka o nr ew. 1259 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

12. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 31 października 2018 r. do dnia 21 listopada 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.