

Zarządzenie Nr 352/2018

Burmistrza Słubic

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Słubice przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1) Słubice, Osiedle Świerkowe 2D/1:

a) wyodrębniona nieruchomość lokalowa o powierzchni 393,92 m², zapisana w księdze wieczystej nr GW1S/00032064/4,

b) z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej obejmujący części wspólne budynku i prawo własności gruntu - działki nr 274/4 o powierzchni 1353 m² wynoszący 23101/100000 części zapisany w księdze wieczystej nr GW1S/00031448/3 oraz udział wynoszący 4/149 części w działce nr 274/6 o powierzchni 4150 m² stanowiącej podwórze zapisany w księdze wieczystej nr GW1S/00031452/4,

c) cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w podwórzu 1 250 000 zł.,

d) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

e) opis nieruchomości lokalowej - lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z funkcją użytkową w parterze. Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr 2D/1 położony na parterze, składający się z jednego pomieszczenia w standardzie deweloperskim (stan surowy zamknięty), bez elementów wykończeniowych oraz wyposażenia w instalacje techniczne. Lokal posiada dostęp do przyłączy: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Konstytucji 3 Maja,

f) nieruchomość lokalowa wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 13 listopada 2018 r. do dnia 4 grudnia 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.