

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	24	Zabudowany garażem murowanym
2.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 1088/10	18	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	90	Uprawa warzyw
4.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	721	Uprawa warzyw
5.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/27	17	Grunt wraz z garażem (rząd V segment 6)
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	68	Zieleń izolacyjna
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany wiatą gospodarczą
9.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym
10.	Słubice ul. Kanałowa / Konstytucji 3 Maja	Części działek 343/33 i 343/26	33	Zabudowany garażem blaszanym
11.	Słubice ul. Kanałowa	Część działki 343/33	60	Zieleń izolacyjna
12.	Słubice pl. Wolności	Część działki 529/26	10	Miejsce parkingowe
13.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	32,40	Zabudowany garażem murowanym

14.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	68	Zieleń izolacyjna
15.	Słubice ul. Żeromskiego	Działka 683/115	23	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 282/67	21	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 15)
17.	Słubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	64	Działalność handlowo – usługowa (pawilon o funkcji wielosezonowego ogródka kawiarniano – piwnego wraz z pomieszczeniami sanitarnymi)
18.	Słubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	20	Działalność magazynowo – składowa
19.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	16	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	26,60	Zabudowany garażem blaszanym
21.	Słubice ul. Daszyńskiego / ul. Słowiańska	Działka 620/13	20	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym
23.	Słubice ul. Kilińskiego	Działka 601/8	19	Zabudowany garażem murowanym
24.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	19	Zabudowany garażem murowanym
25.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	5,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym
26.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	157	Zieleń izolacyjna
27.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	76	Uprawa warzyw
28.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	20	Zabudowany garażem murowanym
29.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	48	Zieleń izolacyjna
30.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	85	Zieleń izolacyjna
31.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym
32.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym
33.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	16,50	Zabudowany garażem blaszanym
34.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem blaszanym
35.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	13	Zabudowany garażem drewnianym

36.	Słubice ul. Jagiełły / Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
37.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 426/5	299	Zieleń izolacyjna
38.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	24	Zabudowany garażem murowanym
39.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	622	Uprawa warzyw

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2018r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.