

Zarządzenie Nr 6/2008
Burmistrza Słubic
z dnia 14 stycznia 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 art., 35 ust. 1 i 2, art. 37ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. ze zm.

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice, wymienionej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Położenie
Piotrków Trybunalskiego ul. Słowackiego 23
2. Numer działki
65, obręb 22
3. Powierzchnia działki
0,1653 ha
4. Księga wieczysta
PT1P/00000174/6 VI Wydz. Ksiąg Wieczystych
Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb.
5. Przedmiot sprzedaży
udział w prawie własności nieruchomości
w wysokości 450/4320
6. Opis nieruchomości:
 - a) budynek usługowo mieszkalny w zabudowie zwartej, całkowicie podpiwniczony, trzykondygnacyjny z bramą wjazdową przez budynek. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe, na piętrach są usytuowane lokale mieszkalne,
 - powierzchnia zabudowy 375m²
 - powierzchnia użytkowa 753,38m², w tym:
 - usługowa 92,00m²
 - mieszkalna 661,38m²
 - kubatura obiektu 5661,00m³
 - b) drewniana oficyna wielorodzinna - budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, usytuowany w podwórzu. W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych z tego dwa są opuszczone:
 - powierzchnia zabudowy 192m²
 - powierzchnia mieszkalna 238m²
 - kubatura obiektu 769m³
 - c) budynek gospodarczy, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z dwóch części" północnej konstrukcji drewnianej i południowej o konstrukcji murowanej:
 - powierzchnia zabudowy drewniana 50m²,
 - powierzchnia użytkowa 48m²
7. Cena sprzedaży udziału w wysokości 450/4320 w prawie własności przysługującego Gminie Słubice w nieruchomości - 75 000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł).
8. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

9. Przeznaczenie w planie: W chwili obecnej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodni z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/99 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006r. działka nr 65, obręb 22, położona przy ul. Słowackiego nr 23 położona jest w jednostce MŚ:

- terenu zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej). Według w/w dokumentu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – „A”.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami , wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 14.01.2008r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 05.02.2008r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w internecie, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.