

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 8/08
z dnia 14 stycznia 2008r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób
gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam trzy strefy miejsko - gminne:

1) I strefa w granicy ulic:

od zachodu- ul. Nadodrzańska
od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego
od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej
od południa- ul. 1 Maja

2) II strefa w granicach ulic:

od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska
od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica
od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości
od południa- ul. 1 Maja

3) III strefa w granicach ulic:

-pozostałe tereny miasta i gminy
Dokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

1) Pod działalność handlowo-usługową:

w strefie I – 25,07zł/m² miesięcznie
w strefie II – 18,48zł/m² miesięcznie
w strefie III – 13,20zł/m² miesięcznie

2) Za grunty wokół punktów handlowo-usługowych (wystawienie stolików, tarasy itp. w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo -usługowe w danej strefie.

3) Pod działalność magazynowo-składową

w strefie I i II – 4,01zł/m² miesięcznie
w strefie III – 1,12zł/m² miesięcznie

4) Pod działalność kulturalno-rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko) bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas – 103,02zł dziennie.

5) Ogródki warzywne, uprawy rolne i zieleń izolacyjna

w strefie I – 0,27zł/m² rocznie

w strefie II – 0,18zł/m² rocznie
w strefie III – 0,12zł/m² rocznie

- 6) Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – 0,55zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
- 7) Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
w strefie I i II – 6,61zł/m² rocznie
w strefie III – 4,63zł/m² rocznie
- 8) Pod plac budowy do 12 miesięcy – 0,66zł/m² miesięcznie niezależnie od strefy.
Powyżej 12 miesięcy – jak stawki czynszu pod działalność magazynowo-składową.
- 9) Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - dla powierzchni reklamy do 5m² – 51,51zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 5m² do 10m² – 103,02zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 10m² do 20m² – 154,53zł miesięcznie
- 10) Za umieszczenie urządzenia telefonicznego – 154,53zł miesięcznie, niezależnie od strefy.
- 11) W szczególnych, nie wymienionych w punktach od 1 do 8 wypadkach, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego rozstrzygnięcia Burmistrza Słubic. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt od 1 do 8 w razie zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§ 3. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT.

§ 4. Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2009r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 5. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia uchylam Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 41/07 z dnia 02 marca 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób gminy Słubice.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 8. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.