

UCHWAŁA NR V/30/2019

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu inwestycyjnego o obszar leżący w granicach obrębu Rybocice, gmina Słubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu inwestycyjnego o obszar leżący w granicach obrębu Rybocice, gmina Słubice, zwany dalej planem, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/439/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, w skali 1: 500;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słubicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słubicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KOW** – teren obsługi komunikacji wewnętrznej.

§ 6. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz tereny dla inwestycji celu publicznego, określone na rysunku planu.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. Ustala się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

§ 10. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KOW** – teren obsługi komunikacji wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty komunikacji;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 11,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się sytuowania wiat, budynków;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% powierzchni terenu;
- 6) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: uwzględnić przepisy dotyczące ochrony wód, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

§ 13. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem miejscowym.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: przy realizacji obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną ustala się z drogi krajowej numer 29, za pośrednictwem terenu działki, oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 9/17, leżących poza granicami planu;
- 2) ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej:
 - a) wody opadowe i roztopowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) energia elektryczna: z istniejących sieci energetycznych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW opartych na źródłach energii obejmujących energię: promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną;
 - c) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

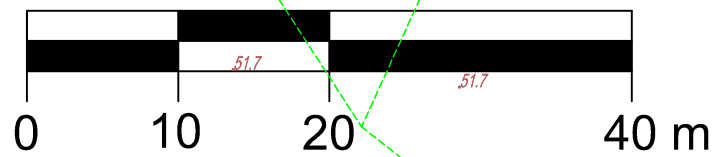
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

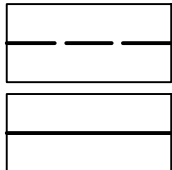
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POWIĘKSZENIA TERENU INWESTYCYJNEGO O OBSZAR LEŻĄCY W GRANICACH OBRĘBU RYBOCICE, GMINA SŁUBICE

SKALA 1:500



DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY 9/17

OZNACZENIA:

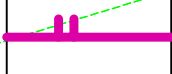


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ (odsunięte o 1 m)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

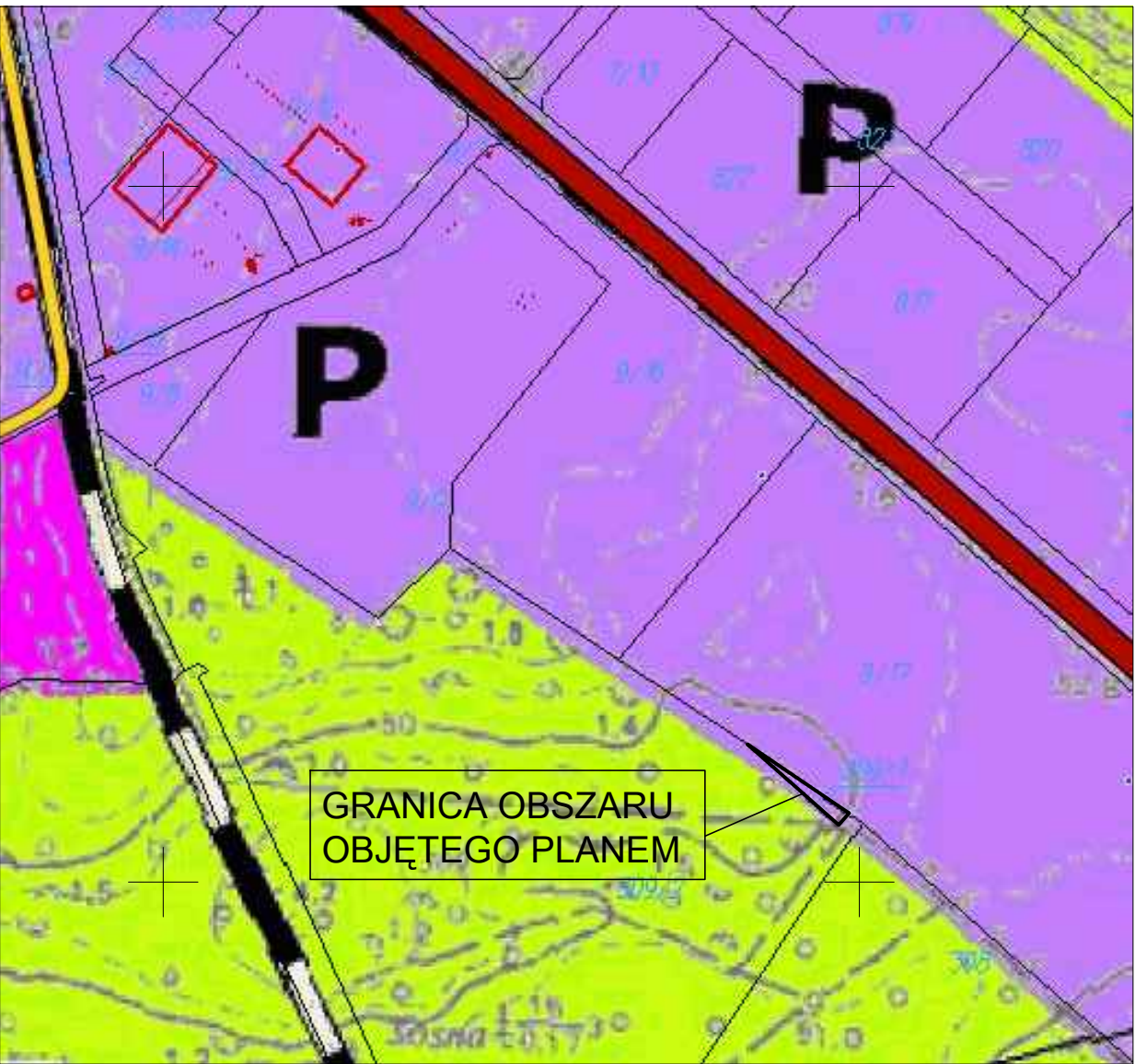
KOW

TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/266/05 RADY MIEJSKIEJ
W SŁUBICACH Z DNIA 22 LUTEGO 2005 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE, OBRĘB ŚWIECKO,
DLA TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY TERMINALU - LEŻĄCEGO POZA GRANICAMI
PRZEDMIOTOWEGO OBSZARU PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE

LEGENDA:		
GRANICA GMINY		R TERENY ROLNICZE
GRANICA PAŃSTWA		WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN	N TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	MW	TERENY PRZEZNACZONE DO PRZESZTAŁCEN (REWITALIZACJI, REKUTYWACJI, REHABILITACJI)
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U	STREFA OCHRONNA ŹRÓDŁA WÓD PODZIEMNYCH
TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚNICZEJ	UR	LINIE KOLEJOWE
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	P	DRÓG O ISTOTNYM ZNALEZNIU DLA URZĄDZANOŚCI GMINY
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	US	KORYTARZE PLANOWANYCH OBWODNIC MIEJSCOWOŚCI
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD	GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ
TERENY CMENTARZY	ZC	ISTOTNE WĘZŁY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
TERENY DZIAŁEN URZĄDZONIEJ	ZP	PLANOWANE WĘZŁY W KORYTARZACH OBWODNIC
TERENY LEŚNE	ZL	

OBSZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO CZWARTORZĘDOWEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/30/2019
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA POWIĘKSZENIA TERENU INWESTYCYJNEGO O OBSZAR
LEŻĄCY W GRANICACH OBREBU RYBOCICE, GMINA SŁUBICE.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (j. t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w terminie od 02.01.2019 r. do 23.01. 2019 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 03 stycznia 2019 r. Uwagi przyjmowano do dnia 6 lutego 2019 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Słubicach postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POWIĘKSZENIA TERENU INWESTYCYJNEGO O OBSZAR LEŻĄCY W GRANICACH OBRĘBU RYBOCICE, GMINA SŁUBICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. W niniejszej uchwale nie wyznacza się inwestycji, które stanowiłyby zadania własne gminy i których wykonanie obciążałoby budżet gminny.

§ 2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z prawem budowlanym, ustawą prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej, prawo ochrony środowiska.

2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.