

Zarządzenie Nr 50/08
Burmistrza Słubic
z dnia 11 kwietnia 2008r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.), § 1 pkt. 5 uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. zarządzam:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w Słubicach przy ul. Sadowej, stanowiącą własność Gminy Słubice, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość gruntu	Księga wieczysta
1	1328	1508m ²	82 940 zł	3971

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami , wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

4. Wykaz wywieszono dnia 11 kwietnia 2008r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 03 maja 2008r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl

§ 4. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 2 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Słubice nieruchomości gruntowej, położonej w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 376/9 o powierzchni 1001m² oraz 376/10 o powierzchni 1051m² ujawnionej w księdze wieczystej Nr 23897 w Sądzie Rejonowym w Słubicach, Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość Stanowi własność Krzysztofa Karmelity oraz Jerzego i Ewy małżonków Palacz w udziale po ½ części.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi: 82 080 zł, w tym: działka nr 376/9 - 40 040 zł, działka nr 376/10 – 42 040 zł.

§ 5. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 860 zł. Różnica wartości zamienianych nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 22%. Wysokość dopłaty łącznie z podatkiem VAT wynosi 1 049,20 zł.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.