

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	40	Zabudowany wiatą gospodarczą
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	40,50	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym
4.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	75,60	Zieleń izolacyjna
5.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	584	Uprawa warzyw
7.	Słubice ul. Adama Asnyka ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/126	193	Zaplecze budynków handlowo – usługowych (teren utwardzony)
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 408/13	16	Zabudowany wiatą gospodarczą
9.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	65	Zieleń izolacyjna
10.	Słubice ul. Staszica	Części działki 276/23	33	Zieleń izolacyjna
11.	Słubice ul. Staszica	Części działki 276/23	15	Zabudowany budynkiem gospodarczym
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	52	Zieleń izolacyjna
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym

14.	Słubice ul. Witosa	Część działki 281/153	625	Zieleń izolacyjna
15.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	13	Zabudowany budynkiem gospodarczym
16.	Słubice ul. Wodna	Część działki 697/25	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym
17.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym
18.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	43,50	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości
19.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	20	Zabudowany budynkiem gospodarczym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2018r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.