

Zarządzenie Nr 172/2019

Burmistrza Słubic

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali oraz wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ul. Paderewskiego 28

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.), w zw. z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Paderewskiego 28 stanowiącej działkę nr 542/10 o powierzchni 132 m² zapisaną w księdze wieczystej nr GW1S/00003655/2 oraz w częściach wspólnych budynku znajdującego się na tej działce, w następujący sposób:

Nr lokalu	Dotychczasowy udział	Prawidłowy udział	Księga wieczysta lokalu
28/3	0,081	0,084	GW1S/00017279/3
28/7	1/10	0,123	GW1S/00003656/9
28/8	0,08	0,086	GW1S/00012841/9
28/10	0,12	0,132	GW1S/00018877/2
Gmina Słubice lokale 1,2,4,5,6,9	0,619	0,575	GW1S/00003655/2 (działka)

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali, zgodnie z inwentaryzacją z 2018 r.

Nr lokalu	Dotychczasowa powierzchnia	Prawidłowa powierzchnia
28/3	27,40	26,29
28/7	40,93	38,51
28/8	25,68	27,04

§ 3. Sprostowanie wysokości udziałów oraz zmiana powierzchni użytkowej lokali następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.