

Zarządzenie Nr 175/2019

Burmistrza Słubic

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziałów stanowiących własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udziały stanowiące własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, który to lokal położony jest na II piętrze i na poddaszu budynku w Słubicach przy ul. Józefa Piłsudskiego nr 9 na ewidencyjnej działce gruntu oznaczonej numerem 449/5 o powierzchni 172 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00003834/1. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni na II piętrze oraz z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, antresoli na poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 91,25 m², zaś z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,190 części.

1) Udział w wysokości 0,625 części w w/w lokalu mieszkalnym nr 6 – będący wyłączną własnością Gminy Słubice - znajdującym się na II piętrze na który składają się pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia o łącznej powierzchni użytkowej 57,04 m²; cena którego to udziału w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej wynosi 191 870 zł.

2) Udział w wysokości 0,049 części w w/w lokalu mieszkalnym nr 6 – stanowiący współwłasność Gminy Słubice - znajdującym się na poddaszu na który składają się pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i antresola o łącznej powierzchni użytkowej 34,21 m², które zostały zaadaptowane na poddaszu budynku w ramach części wspólnych nieruchomości; cena którego to udziału - przysługującego Gminie Słubice – w w/w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej i po odliczeniu nakładów poniesionych na wyodrębnienie lokalu wynosi 2 276,05 zł.

2. W stosunku do wysokości udziałów posiadanych przez Gminę Słubice w wyżej wymienionym lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 90 %.
3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego 9, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2019
Burmistrza Słubic
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu m ²	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	48,43	0,101	0,11
2	2	parter	72,31	0,150	0,16
3	3	I piętro	72,41	0,151	0,16
4	4	I piętro	57,28	0,119	0,13
5	5	II piętro	72,80	0,151	0,16
6	6	II piętro + poddasze	57,04+34,21= 91,25	0,119+0,071= 0,190	
7	7	poddasze	66,47	0,138	0,15
Σ			480,95	1,000	