

Uchwała nr XX/178/08  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68, ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zmianami ), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000 r. poz. 903 ze zmianami ),  
uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu ( m <sup>2</sup> )	powierzchnia pomieszczeń przynależnych ( m <sup>2</sup> )	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie ( zł )	wysokość bonifikaty ( % )
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Kanałowa 7/5	343/21	31,20	5,23	31 300	99
2.	pl. Przyjaźni 28/36	519/34	64,80	2,00	68 000	99
3.	pl. Przyjaźni 28/6	519/34	64,80	1,50	69 000	99
4.	pl. Przyjaźni 28/16	519/34	32,60	1,90	35 000	99
5.	pl. Przyjaźni 6/3	629/26	65,26	-	69 000	99
6.	ul. Podchorążych 2/13	621/88	58,51	2,36	60 700	99
7.	ul. Podchorążych 2/49	621/88	58,51	2,36	59 000	99
8.	ul. Podchorążych 2/48	621/88	58,06	2,36	59 000	99
9.	ul. Konstytucji 3 Maja 73A/5	343/6	46,18	-	51 000	99
10.	ul. Mickiewicza 20/5	651/1	86,87	-	93 000	99

11.	ul. Kościuszki 19A/3	697/20	52,22	15,67	56 000	99
12.	ul. Daszyńskiego 21/3	620/2	55,80	-	62 800	99
13.	ul. 1 Maja 26/3	726/31	59,58	18,50	60 000	99
14.	ul. 1 Maja 26/4	726/31	60,26	18,60	61 000	99
15.	ul. Wojska Polskiego 144/2	408/5	29,10	-	30 000	99
16.	ul. Wojska Polskiego 144/3	408/5	69,76	-	68 000	99

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały nr XX/178/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych przedstawionych w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kanałowej 7. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w sierpniu 2006 r. kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Zużycie budynku ocenia się jako średnie. Stan techniczny nieruchomości jako całości – średni.

Pozycja 2, 3 i 4 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym (66 lokali mieszkalnych) przy placu Przyjaźni 28. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w kwietniu 2006 r. wymaga przeprowadzenia prac remontowych, w ramach których należy m. in. wykonać termomodernizację budynku, wyremontować balkony. Zużycie budynku ocenia się jako średnie. Stan techniczny nieruchomości jako całości – dość dobry.

Pozycja 5 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym (10 lokali mieszkalnych) przy placu Przyjaźni 6. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w kwietniu 2007 r. kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Zużycie budynku ocenia się jako średnie. Stan techniczny nieruchomości jako całości – średni.

Pozycje 7 i 8 wykazu - lokale położone w budynku wielorodzinnym (66 lokali mieszkalnych) przy ulicy Podchorążych 2 (wieżowiec, pozostający w administracji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej).

Pozycja 9 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Konstytucji 3 Maja 73A. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w kwietniu 2007 r. kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Zużycie budynku ocenia się jako średnie. Stan techniczny nieruchomości jako całości – średni.

Pozycja 10 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Mickiewicza 20. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w kwietniu

2007 r. kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Zużycie budynku ocenia się jako duże. Stan techniczny nieruchomości jako całości – zły.

Pozycja 11 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym (2 lokale mieszkalne) przy ulicy Kościuszki 19A. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w grudniu 2007 r. wymaga przeprowadzenia prac remontowych takich jak: przemurowanie kominów (w tym uzupełnienie tynków i czap kominowych), uzupełnienie tynków zewnętrznych, likwidacja zawilgoceń, remont gzymsów od strony frontowej. Zużycie techniczne budynku określono na 39,40 %. Sprawność techniczną budynku ocenia się jako dostateczną. Występują spękania ścian zewnętrznych i w holu.

Pozycja 12 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Daszyńskiego 21. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w lipcu 2006 r. wymaga przeprowadzenia prac remontowych, w ramach których należy m. in. wymienić pokrycie dachu, wykonać remont elewacji. Zużycie techniczne budynku określono na 33,54%. Sprawność techniczną budynku ocenia się jako dostateczną.

Pozycje 13 i 14 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy 1 Maja 26. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w marcu 2006 r. wymaga przeprowadzenia prac remontowych, w ramach których należy m. in. odnowić elewację. Zużycie techniczne budynku określono na 41,75 %. Sprawność techniczną budynku ocenia się jako dostateczną. Lokal z pozycji nr 13 wykazu nie posiada ciepłej wody.

Pozycje 15 i 16 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Wojska Polskiego 144. Przedmiotowy budynek zgodnie z protokołem z okresowej kontroli obiektu budowlanego – przegląd pięcioletni, sporządzonym w lipcu 2006 r. wymaga przeprowadzenia bieżących prac remontowych, takich jak: przemurowanie nadproża okiennego na ostatniej kondygnacji klatki schodowej (pęknięcie nadproża), wykonanie napraw posadzek piwnicy i strychu. Zużycie techniczne budynku określono na 50,96 %. Sprawność techniczną budynku ocenia się jako słabą.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

