

ZARZĄDZENIE NR 197/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 13 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr VIII/61/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczyste	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Kopernika	Działka 426/3	119	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy) ¹	GW1S/00005183/6	0,51zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym ²	GW1S/00027619/2	8,33zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	23,10	Zieleń izolacyjna ³	GW1S/00001530/6	0,51zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	10	Zabudowany wiatą ⁴	GW1S/	4,03zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	48	Zieleń izolacyjna ⁵	GW1S/00004001/0	50,85zł - rocznie	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Słowiańska	Część działki 619/33	26	Zabudowany garażem murowanym ⁶	GW1S/00005161/6	8,33zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	22	Zabudowany garażem murowanym ⁷	GW1S/00027619/2	8,33zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	27	Zabudowany garażem murowanym ⁸	GW1S/00005185/0	5,84zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki	Część działki obecnie 726/75 (dawniej 726/66)	22	Zabudowany garażem murowanym ⁹	GW1S/00005223/9	8,33zł/m ² - rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

10.	Słubice ul. 1 Maja	Części działki 727/13	24	Zabudowany garażem muruwanym ¹⁰	GW1S/00005223/9	8,33zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki	Część działki obecnie 726/75 (dawniej 726/66)	22	Zabudowany garażem muruwanym ¹¹	GW1S/00005223/9	8,33zł/m ² rocznie**	-	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 2, 3,4, 7, 8, 9,10,11 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocy wjazdów bramowych”.

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach

budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

** Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 13 maja 2019r. do dnia 3 czerwca 2019r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.