

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienia od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie, które były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. użytkowa nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice ul. Kościuszki 5	GW1S/00005206/4	715/23	8,88	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice ul. Paderewskiego 18	GW1S/00001532/1	610/9	11,60	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice ul. Paderewskiego 38	GW1S/00003957/9	539/33	6,75	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice Plac Bohaterów 2/4	GW1S/00003957/9	539/33	5,11	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice Plac Wolności 12	GW1S/00003957/9	539/33	5,74	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice Plac Wolności 12	GW1S/00003957/9	539/33	6,46	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice Ul. Słowiańska 10	GW1S/00005161/6	619/49	6,47	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice Ul. Słowiańska 14	GW1S/00005161/6	619/42	7,50	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice Ul. Sienkiewicza 50	GW1S/00001532/0	615/10	4,41	Pomieszczenie gospodarcze

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.