

Zarządzenie Nr 69 /08

Burmistrza Słubic

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu użytkowym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 9, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami),
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział w niżej wymienionym lokalu użytkowym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej . Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela.

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	pow. działki (m ²)	Pow. lokalu m ²	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wydrebnionego lokalu	udział Gminy Słubice w wydrebnionym lokalu	Cena udziału Gminy w lokalu (zł)	Cena udziału Gminy w ułamkowej części gruntu (zł)	Cena udziału Gminy w lokalu po odliczeniu nakładów wraz z ceną ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej
1	Nadodrzańska 2	668/1	364	43,84	0,037	0,243	17 704	311	6 861	2814

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w wydrebnianym lokalu zalicza się nakłady poniesione w związku z adaptacją części wspólnej nieruchomości na cele użytkowe proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez gminę: wartość nakładów poniesionych przez najemcę – 63%, tj. : kwota 11 154 złote (17 704 zł. ×0.63)

Do ceny nabycia udziału Gminy w lokalu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokalu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zmianami), tj. którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 27 maja 2008 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 18 czerwca 2008 r.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 1135/05 z dnia 14 listopada 2005 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu użytkowym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu, w części dotyczącej lokalu, będącego przedmiotem niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.