WOP.0003.10.2019.ME

Piotr Gołdyn

v-ce przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach

Słubice dn. 2019-04-09

WPŁYNĘŁO
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
09-04-2019
liczba załączników ... 5
podpis ...
zar. pod pozycją ... 7329

WOP
10 04 2019

Pan Grzegorz Cholewczyński

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Słubicach

INTERPELACJA

Dotyczy; stosowania regulaminu wywozu śmieci na TTOC Świecko

Niniejszym składam interpelacje w sprawie niestosowania regulaminu wywozu nieczystości stałych na TTOC Świecko wnioskując o wyjaśnienie. W załączeniu korespondencja firmy, która próbowała na własną rękę wyjaśnić ten problem, nie uzyskując jednak satysfakcjonującej odpowiedzi od zarządcy TTOC.

WPO
odpowiedź
do 19.04.2019r.

Z poważaniem

Piotr Gołdyn

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUBICACH
ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, tel.: 95 759 20 10, fax.: 95 759 20 11,
www.powiatslubicki.pl, e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl,
PN-EN ISO 9001:2009

INTERMAX GmbH
Schubertstraße 65
15234 Frankfurt (Oder)

AT.6845.33.2017

data: 2017-05-29

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 2 maja br. w sprawie ponownego żądania skorygowania naliczanej opłaty za wywóz odpadów komunalnych informuję, że obowiązują nas zapisy § 4 ust. 2 pkt. 3 podpisanej obustronnie umowy najmu zawartej w dniu 2 listopada 2016r., określającej ilość produkowanych odpadów na osobę, biorąc pod uwagę rodzaj świadczonych usług, które nie są sprzeczne z zapisami § 3 ust. 3 pkt. 7 Uchwały Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 2016r.

W związku z powyższym podtrzymujemy swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 27 kwietnia br. znak: AT.6845.33.2017.

Andrzej Skałuba
Kierownik Biura Administrowania Terminalem w Świecku

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa

INTERMAX GmbH ZOLLAGENTUR

Zollspedition und Fiskalvertretung

POSTANSCHRIFT INTERMAX GmbH * Schubertstraße 65 * 15234 Frankfurt (Oder)

Starostwo Powiatowe
w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Starostwo Powiatowe w Słubicach
wpł. 04-05-2017
L.dz. ...
Podpis ...

FIRMENNAME INTERMAX GmbH
RECHTSFORM Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GESCHÄFTSSITZ Frankfurt (Oder)
HANDELSREGISTER HRB 15174 FF
REGISTERGERICHT Amtsgericht Frankfurt (Oder)
GESCHÄFTSFÜHRER Piotr Gołdyn
GESCHÄFTSANSCHRIFT Schubertstraße 65, 15234 Frankfurt (Oder)
BÜRO Zollterminal Świecko, Raum 22, Świecko 37, 69-105 Świecko, Polen
TEL / FAX +49 (0) 335 – 521 15 52
E-MAIL intermax@goldi-intermax.eu
STEUER-NR. 061/111/01475
UMSATZSTEUER-ID DE297674443
EORI DE312235743384713
BANKVERBINDUNG Konto: 216 7294 00, BLZ: 120 700 24
IBAN: DE45 1207 0024 0216 7294 00
BIC: DEUTDEDB160

UNSERE DATEN **Intermax GmbH**
Schubertstraße 65
15234 Frankfurt (Oder)
EORI: DE312235743384713

BETR. **obciążenia za wywóz śmieci komunalnych związanych z dzierżawionym biurem nr 23 na Terminalu Towarowych Odpraw Celnych w Świecku**

GZ **AT.6845.33.2017**

ORT, DATUM Frankfurt (Oder), 02.05.2017

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19 kwietnia w sprawie w imieniu spółki Intermax GmbH ponownie żądam skorygowania naliczonej mi opłaty za wywóz odpadów komunalnych z biura nr 23 na Terminalu Towarowych Odpraw Celnych w Świecku w ten sposób, że opłata zostanie naliczona w oparciu o § 3 ust. 3 pkt 7 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słubice, uchwalonej uchwałą nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 02.06.2016 r.

Wyjaśnienia zawarte w Państwa piśmie są zupełnie bez znaczenia dla istoty mojego żądania. Przedstawienie przez Państwa historii podjęcia uchwał w sprawie opłat za wywóz nieczystości czy też okoliczność, że miesięczna zadeklarowana ilość nieczystości nie uległa zwiększeniu nie mają bowiem żadnego wpływu na ocenę, że sposób obliczenia opłaty za wywóz odpadów jest niezgodny z uchwałą XX/179/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 02.06.2016 r.

W związku z powyższym ponownie żądam skorygowania błędnych rozliczeń.

Z poważaniem

Piotr Gołdyn
Prezes

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUBICACH
ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, tel.: 95 759 20 10, fax.: 95 759 20 11,
www.powiatslubicki.pl, e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl,
PN-EN ISO 9001:2009

WPŁYNĘŁO
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
24 -04- 2017
ilość załączników ....
podpis ....
zar. pod pozycją ....

Pan
Tomasz Ciszewicz
Burmistrz Słubic

AT.680.1.2017 data 2017.04.24

Szanowny Panie Burmistrzu

Dotyczy: wniesienia uwag do ustanowionego prawa miejscowego.

Odnosząc się do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XX/179/2016 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słubice oraz Uchwały Nr XX/181/2016 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, z dnia 2 czerwca 2016r. stwierdzamy, że zawarte w uchwale reguły rozliczania oraz wysoka stawka świadczonych usług wywozu odpadów komunalnych z terenu Terminala w Świecku, w znacznym stopniu obciążają zarówno administratora obiektu jak również przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na tym terenie. W związku z tym przedkładam spostrzeżenia i uwagi do wprowadzonych z dniem 1 stycznia 2017r. nowych zasad gospodarki tzw. śmieciowej:

1. specyfika położenia oraz różnorodność prowadzonej działalności w obiektach i na terenie terminala, nie pozwalają na precyzyjne określenie ilości produkowanych nieczystości stałych,
2. objęcie jednym systemem rozliczeniowym zarówno obiektów zamieszkałych jak i tych, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne powoduje znaczny wzrost kosztów eksploatacyjnych, jak również brak możliwości negocjacji ceny (stawki) z wykonawcą usługi, który został narzucony,
3. zwiększenie stawki wywozu nieczystości stałych o ponad 100% w stosunku do ceny obowiązującej do końca 2016r., spowodowało zakłócenie dobrej relacji między administratorem obiektu a przedsiębiorcami i instytucjami działającymi na terenie terminala,
4. zmiana operatora, jako strony do rozliczeń zadeklarowanych ilości nieczystości stałych, spowodowała zmianę sposobu obciążania najemców/dzierżawców w taki sposób, że nie może to być refaktura z zastosowanie 8% stawki VAT, lecz należy to traktować ze względu na charakter zawartych umów, jako świadczenie usługi na rzecz najemcy/dzierżawy z zastosowaniem 23% stawki VAT,
5. specyfika działalności (polski i niemiecki urząd celny, różnorodność firm, parkingi) oraz duży teren (około 23 ha) powodują, że około 40% nieczystości stałych jest przywożona z zagranicy, proceder ten trwa od początku powstania terminala w Świecku i jest on uwzględniony w kosztach administratora obiektu.

Zasady zawarte w podjętych uchwałach Rady Miejskiej w Słubicach Nr XX/179/2016 i Nr XX/181/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. powinny dawać możliwość kontroli przedsiębiorcy administratora z zawartej umowy na wywóz odpadów komunalnych, co do ilości i sposobu gospodarowania.

Przychylność Uchwałodawcy przy tworzeniu nowego prawa miejscowego powinna być priorytetem mając na uwadze obciążenia wynikające z wprowadzenia nowych zasad gospodarki (w tym przypadku śmieciowej) na koszty prowadzonej działalności gospodarczej.

Reasumując, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie ww. uwag i spostrzeżeń przy zmianie prawa lokalnego, mając na uwadze specyficzną formę działalności prowadzonej na terenie Terminala w Świecku.

Z up. STAROSTY
Andrzej Skałuba
Kierownik Biura Administrowania Terminalem w Świecku

Otrzymują:
1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:
- Starosta Słubicki

INTERMAX GmbH
ZOLLAGENTUR

Zollspedition
und
Fiskalvertretung

POSTANSCHRIFT INTERMAX GmbH * Schubertstraße 65 * 15234 Frankfurt (Oder)

FIRMENNAME INTERMAX GmbH
RECHTSFORM Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GESCHÄFTSSITZ Frankfurt (Oder)
HANDELSREGISTER HRB 15174 FF
REGISTERGERICHT Amtsgericht Frankfurt (Oder)
GESCHÄFTSFÜHRER Piotr Gołdyn
GESCHÄFTSANSCHRIFT Schubertstraße 65
15234 Frankfurt (Oder)
BÜRO Zollterminal Świecko, Raum 22
Świecko 37
69-105 Świecko, Polen
TEL / FAX +49 (0) 335 – 521 15 52
E-MAIL intermax@goldi-intermax.eu
STEUER-NR. 061/111/01475
UMSATZSTEUER-ID DE297674443
EORI DE312235743384713
BANKVERBINDUNG Konto: 216 7294 00, BLZ: 120 700 24
IBAN: DE45 1207 0024 0216 7294 00
BIC: DEUTDEDB160

Starostwo Powiatowe
w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Starostwo Powiatowe
w Słubicach
wpł. 14-04-2017
L.dz. ....
ilość zał. ....
podpis ...

UNSERE DATEN **Intermax GmbH**
Schubertstraße 65
15234 Frankfurt (Oder)
EORI: DE312235743384713

BETR. **obciążenia za wywóz śmieci komunalnych związanych z dzierżawionym biurem nr 23 na Terminalu Towarowych Odpraw Celnych w Świecku**

GZ

ORT, DATUM Frankfurt (Oder), 14.04.2017

Szanowni Państwo,

w imieniu spółki Intermax GmbH żądam skorygowania naliczonej mi opłaty za wywóz odpadów komunalnych z biura nr 23 na Terminalu Towarowych Odpraw Celnych w Świecku w ten sposób, że opłata zostanie naliczona w oparciu o § 3 ust. 3 pkt 7 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słubice, uchwalonej uchwałą nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 02.06.2016 r.

Zgodnie z ww. punktem Regulaminu zakłady usługowe – a takim punktem jest dzierżawione przez naszą firmę biuro – powinny być obciążane za miesięczną średnią ilość wytwarzanych odpadów, nie mniej niż 12 l na każdą osobę zatrudnioną, jednak co najmniej jeden pojemnik na 120 l.

Z otrzymanych faktur – np. nr 0346/17/FVS z dnia 05.04.2017 – opłata za wywóz odpadów została policzona za 500 l.

Z poważaniem

Piotr Gołdyn
Prezes

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUBICACH
ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, tel.: 95 759 20 10, fax.: 95 759 20 11,
www.powiatslubicki.pl, e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl,
PN-EN ISO 9001:2009

INTERMAX GmbH
Schubertstraße 65
15234 Frankfurt (Oder)

AT.6845.33.2017

data: 2017-04-19

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 14 kwietnia br. informuję, że obciążenie za wywóz nieczystości stałych wynika z podpisanej obustronnie umowy najmu zawartej w dniu 2 listopada 2016r., określającej ilość produkowanych odpadów na osobę, biorąc pod uwagę rodzaj świadczonych usług. Wywóz nieczystości stałych z terenu terminala na mocy obowiązującego prawa został zlecony lokalnej firmie, która została wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa obowiązywała do końca 2016r. Do tego czasu nikt nie kwestionował ilości i ceny, jakimi były obciążane podmioty gospodarcze prowadzące swoją działalność na terenie terminala.

Z dniem 1 stycznia br. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/178/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. Gmina Słubice została zobowiązana do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. W związku z powyższym zostaliśmy zobligowani do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XX/181/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawiki tej opłaty, która od stycznia br. wzrosła o ponad 100% i wynosi 124 zł za wywóz 1 pojemnika o pojemności 1100 l.

Nadmieniam jednocześnie, że miesięczna zadeklarowana ilość nieczystości stałych nie uległa zwiększeniu w porównaniu do roku 2016. Uchwałodawca określając normy produkcji nieczystości stałych w różnych dziedzinach, kierował się prowadzeniem działalności na bazie standardowych warunków, jednak specyfika i położenie nieruchomości oraz charakter prowadzonej działalności nie pozwala na zmniejszenie ilości deklarowanych nieczystości.

Wysokość opłaty za nieczystości stałe była jednym z wielu tematów omawianych na spotkaniu w dniu 30 marca br. W temacie tym, zostały podjęte rozmowy z Uchwałodawcą oraz firmą wykonującą zleconą usługę w celu wypracowania wspólnego stanowiska korzystnego dla obu stron. W chwili obecnej kierując się sugestią Uchwałodawcy, trwają prace nad wniesieniem uwag, co do zasadności objęcia przedmiotową uchwałą nieruchomości Terminala w Świecku, pismo dotyczące wniesienia uwag do ustanowienia prawa miejscowego w załączeniu.

Andrzej Skałuba
Kierownik Biura Administrowania Terminalem w Świecku

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa

SŁUBICE ODER FRANKFURT
Bez granic.

Urząd Miejski w Słubicach

Słubice, 19 kwietnia 2019 r.

Pan
Piotr Gołdyn
v-ce przewodniczący Rady Miejskiej
w Słubicach

WOP.0003.10.2019.MK

W odpowiedzi na złożoną w dniu 9 kwietnia 2019 r. interpelację w sprawie stosowania regulaminu wywozu odpadów komunalnych na TTOC Świecko, wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z art. 6 c ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, ze zm., dalej: u.c.p.g.), Gmina Słubice zobowiązana była do zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy. Z kolei art. 6 c ust. 2 ww. ustawy upoważnił Radę Miejską, by w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego rozstrzygnęła o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, co Rada Miejska w Słubicach uczyniła. TTOC Świecko jest nieruchomością na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Zgodnie z art. 6h u.c.p.g. właściciele nieruchomości, są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do burmistrza deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych (art. 6m u.c.p.g.).

Zgodnie z § 3 ust. 3 uchwały Nr XX/179/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słubice minimalną pojemność pojemników do zbierania odpadów na terenie nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a na której powstają

odpady komunalne, ustalono jako miesięczną średnią ilość wytwarzanych odpadów, zakładając odpowiednio:

1) dla budynków użyteczności publicznej, poza wymienionymi poniżej - 5 l na każdego pracownika oraz 0,5 l na każdego interesanta na tydzień,

2) dla szkół, żłobków i przedszkoli - nie mniej niż 2 l na każdego podopiecznego, wychowanka, ucznia i osoby zatrudnionej,

3) dla lokali i punktów handlowych - nie mniej niż 40 l na 10 m^2 powierzchni całkowitej lokalu/punktu handlowego, jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na lokal/punkt handlowy,

4) dla punktów handlowych usytuowanych poza lokalem - nie mniej niż 50 l na każdego zatrudnionego jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na punkt handlowy usytuowany poza lokalem,

5) dla lokali gastronomicznych - nie mniej niż 10 l na 1 miejsce konsumpcyjne jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na każdy lokal,

6) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej 1 pojemnik 120 l,

7) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - nie mniej niż 12 l na każdą osobę zatrudnioną, jednak co najmniej 1 pojemnik 120 l na zakład,

8) dla szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. - nie mniej niż 15 l na jedno łóżko,

9) dla ogródków działkowych - w okresie od 01 marca do 31 października każdego roku: nie mniej niż 10 l na każdą działkę, jeżeli działka wyposażona jest w kompostownik lub nie mniej niż 15 l w przypadku braku kompostownika, a poza tym okresem - 3 l na każdą działkę,

10) dla cmentarzy - nie mniej niż 2 l na jedno miejsce pochówku,

11) dla targowisk - nie mniej niż 3 l/m^2 powierzchni,

12) dla innych nieruchomości niezamieszkałych niewymienionych powyżej - co najmniej 1 pojemnik o pojemności 120 l.

W cytowanej powyżej uchwale pojemności pojemników są jedynie wartościami minimalnymi. Natomiast na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek zadeklarowania wystarczającej liczby pojemników odpowiadającej ilości wytwarzanych odpadów komunalnych na terenie swojej nieruchomości, gdyż to on posiada największą wiedzę na ten temat. Zadaniem burmistrza jest jedynie kontrola

przestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słubice m. in. czy ilość pojemników zadeklarowana przez właściciela nieruchomości nie jest niższa niż wynika to z uchwały Rady Miejskiej. Kwestia rozliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pomiędzy właścicielem nieruchomości, a najemcami jest sprawą wewnętrzną w która burmistrz nie może ingerować.

Należy mieć również na uwadze, że na nieruchomości niezamieszkałej mogą powstawać odpady inne niż komunalne, których gmina nie może odbierać. W takim przypadku to właściciel powinien zadbać o ich prawidłowy odbiór we własnym zakresie, co zapewne generuje określone koszty.

BURMISTRZ
Mariusz Olejniczak