

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

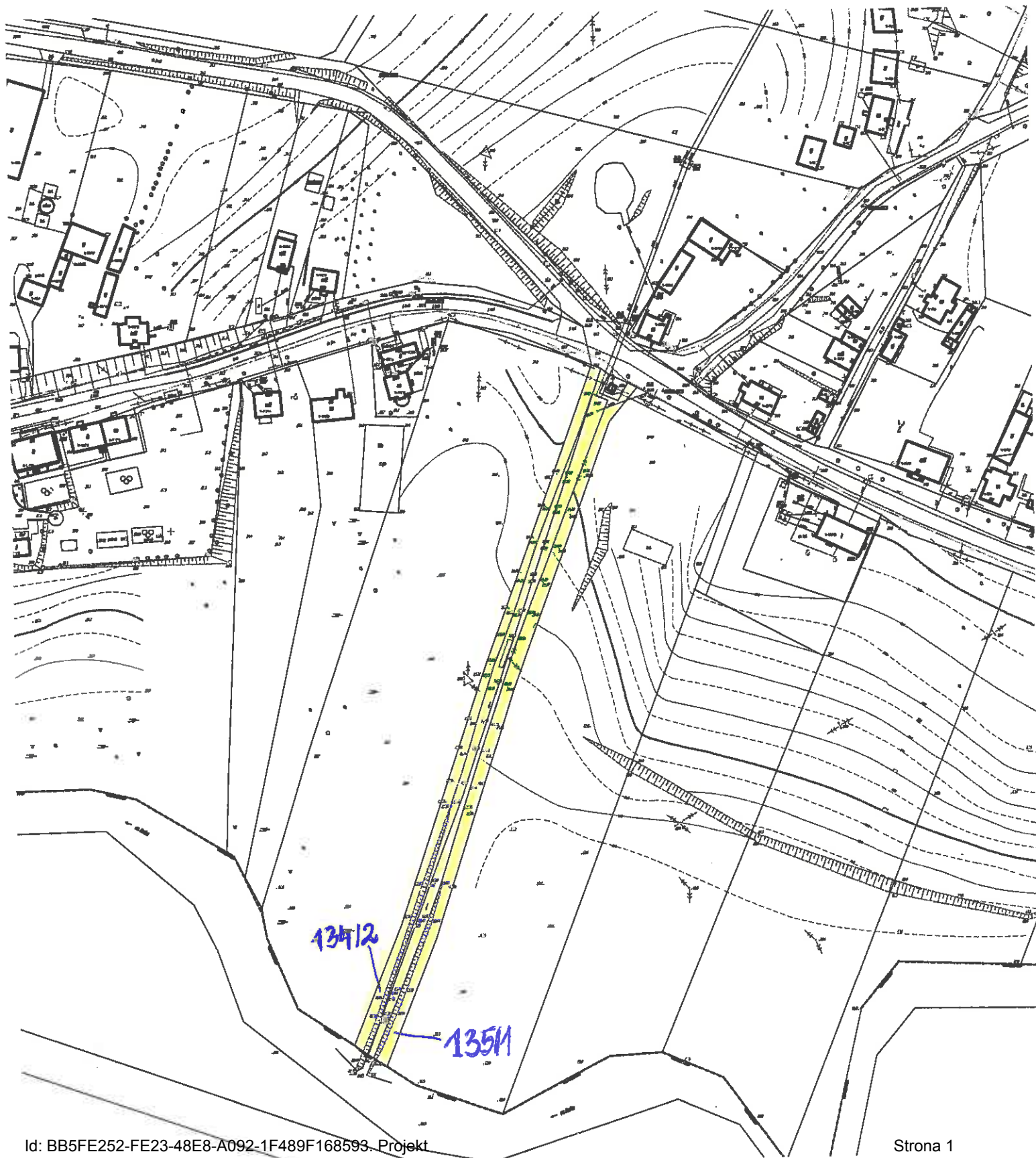
1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w obrębie Świecko, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/8 o powierzchni 3,8044ha oraz w obrębie Rybocice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 134/2 o powierzchni 0,1700ha i 135/1 o powierzchni 0,2300ha, z przeznaczeniem na oczyszczalnię ścieków wraz z odprowadzalnikiem ścieków oczyszczonych, celem prowadzenia na prawach wyłączności istniejących obiektów oczyszczalni ścieków,

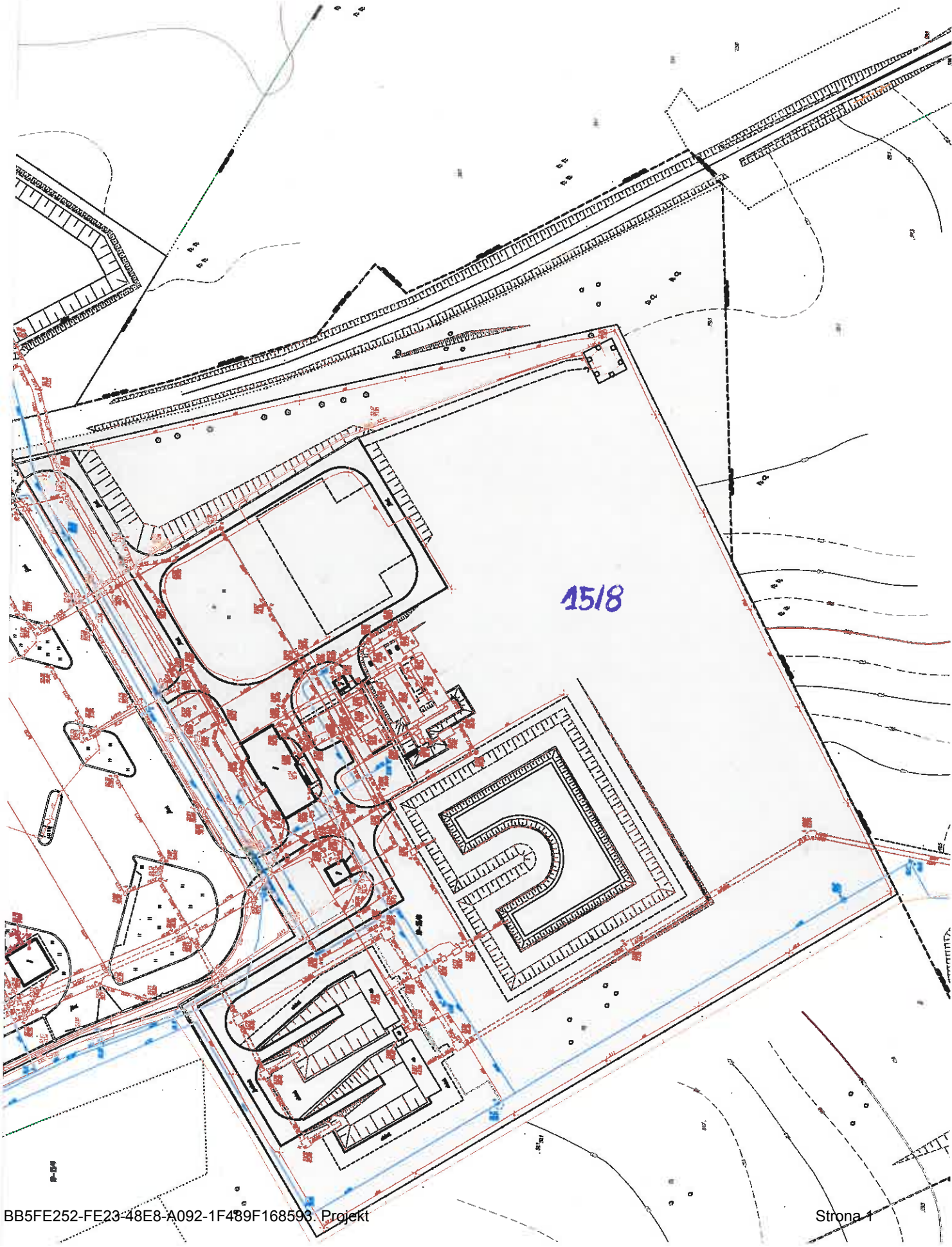
2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy określają załączniki graficzne, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie gruntu gminnego, położonego w obrębie Świecko, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 15/8 o powierzchni 3,8044ha oraz w obrębie Rybocice, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 134/2 o powierzchni 0,1700ha i 135/1 o powierzchni 0,2300ha zawarta była umowa dzierżawy do dnia 19 września 2019r.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są zespołem budynków, które wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz maszynami i urządzeniami funkcjonalnie powiązanymi z tymi budynkami tworzą organizacyjną całość i służą jako oczyszczalnia ścieków oraz odprowadzalnik wód oczyszczonych z kolektorem odprowadzającym.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.